



TURTO VERTINIMO ATASKAITA NR. 1P_A-23-03-31-MS35

Vertinimo užsakovas:

VĮ Indėlių ir investicijų draudimas

Vertės nustatymo data:

2023 m. kovo 31 d.

Vertinimo tikslas:

Nuosavybės teisės perleidimo

Vertės nustatymo pagrindas:

Turto arba verslo rinkos vertė

Turto vertinimo ataskaitą sudaro 58 lapų pagrindinio teksto ir papildomi priedai.

1partner.lt

Lvivo g. 37, LT-09307 Vilnius

+370 5 200 09 22

info@1partner.lt

VERTINIMO ATASKAITOS NR. 1P_A-23-03-31-MS35 SANTRAUKA

Vertinamas turtas	1) Ilgalaikis nematerialusis turtas – 16 vnt.; 2) Ilgalaikis materialusis turtas – 98 vnt.; 3) Ilgalaikis finansinis turtas – 29 vnt.; 4) Trumpalaikis turtas (atsargos ir išankstiniai apmokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, trumpalaikės investicijos, pinigai ir pinigų ekvivalentai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos); 5) Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai;
Turto apžiūros vieta	Vilnius, Algirdo g. 31.
Vertinamo turto savininkas	VĮ Indėlių ir investicijų draudimas, juridinio asmens kodas 110069451.
Vertinimo užsakovas	VĮ Indėlių ir investicijų draudimas, juridinio asmens kodas 110069451.
Vertinimo tikslas	Turto perdavimo viešosios įstaigos nuosavybėn kaip įnašo nustatant (formuojant) viešosios įstaigos dalininkų kapitalą.
Vertinimo atvejis	Privalomasis turto arba verslo vertinimas.
Numatomas naudojimas	Šią ataskaitą yra numatyta naudoti perleidžiant vertinamo turto nuosavybės teisę.
Numatomas naudotojas	VĮ Indėlių ir investicijų draudimas, juridinio asmens kodas 110069451.
Vertinimo pagrindas	Turto arba verslo rinkos vertė. Papildomas Užsakovo valdomų Vyriausybių vertybinių popierių vertės nustatymas - amortizuota savikaina.
Turto vertintojas	Vertinamą turtą apžiūrėjo, įvertino bei ataskaitą paruošė UAB 1Partner LT, į. k. 305208257, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. L4-000191, kilnojamojo turto vertintojas Mantas Silickas (kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000419), verslo vertintojas Gintautas Tamašauskas (verslo vertintojo pažymėjimas Nr. 000387)
Turto apžiūros data	2023 m. kovo 31 d. ir balandžio 6 d.
Vertės nustatymo data	2023 m. kovo 31 d.
Surašymo data	2023 m. liepos 11 d.
Vertinimo metodas	Turto rinkos vertė buvo nustatyta taikant išlaidų (kaštų) ir pajamų metodus
Pastaba dėl vertinimo ataskaitos rengimo priežasties	Ši vertinimo ataskaita yra parengta nustačius netaisytinų turto vertinimo ataskaitos Nr. 1P_A-23-03-31-MS32 klaidų ilgalaikio finansinio turto vertės nustatymo metode. Ataskaita Nr. 1P_A-23-03-31-MS32 laikoma negaliojančia.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ VERTĖS

Vertinamo turto ir įsipareigojimų rinkos vertė 2023 m. kovo 31 d. yra:

- 1) Ilgalaikis nematerialusis turtas – 16 vnt. – 8 052 Eur (aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt du eurai).
- 2) Ilgalaikis materialusis turtas – 98 vnt. – 14 496 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt šeši eurai).
- 3) Ilgalaikis finansinis turtas – 29 vnt. – 11 952 185 Eur (vienuolika milijonų devyni šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt penki eurai).
- 4) Trumpalaikis turtas – 1 714 992 Eur (vienas milijonas septyni šimtai keturiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt du eurai), iš jų: atsargos ir išankstiniai apmokėjimai 1 743 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt trys eurai); per vienerius metus gautinos sumos 73 939 Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt devyni eurai); trumpalaikės investicijos 498 531 Eur (keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai trisdešimt vienas euras); pinigai ir pinigų ekvivalentai 1 119 471 Eur (vienas milijonas vienas šimtas devyniolika tūkstančių keturi šimtai septyniasdešimt vienas euras); ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos 21 308 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai aštuoni eurai)
- 5) Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų – 103 479 Eur (vienas šimtas trys tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt devyni eurai), iš jų: skolos tiekėjams 11 805 Eur (vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai penki eurai.); su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 90 924 Eur (devyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai dvidešimt keturi eurai); sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 750 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt eurai).

IŠVADA DĖL ILGALAIKIO FINANSINIO TURTO AMORTIZUOTOS SAVIKAINOS

Ilgalaikio finansinio turto – 29 vnt. vertė nustatyta amortizuota savikaina 2023 m. kovo 31 d. yra 14 562 374 Eur (keturiolika milijonų penki šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt keturi eurai).

Vertintojas pažymi, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų nėra iškilusio ginčo dėl turto vertės nustatymo.

Tvirtiname, kad šioje ataskaitoje:

- išdėstyti faktai yra teisingi ir tikri bei, kai įmanoma, patikrinti;
- pateikiami paaiškinimai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatomi vertei;
- pateiktos nuomonės, tyrimai ir išvados yra pakankamos nustatyti vertę pagrįsti, nešališkos ir joms galėjo turėti įtakos tik atsitiktinumai ir kitos pažymėtos sąlygos;
- vertinimas atliktas laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento.

Kilus klausimams dėl šio turto įvertinimo ar pageidaujant papildomos informacijos prašome kreiptis į turto vertinimą atlikusius vertintojus.

Vertintojas

Mantas Silickas

Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. 000419, išduotas 2022 06 28 d.

Vertintojas

Gintautas Tamašauskas

Verslo vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. 000387, išduotas 2007 02 28 d.

UAB 1Partner LT

Įmonės įgaliotas asmuo Augustas Jagusinskis



+370 5 200 09 22
info@1partner.lt
www.1partner.lt



UAB 1Partner LT
Lvivo g. 37,
LT-09307 Vilnius



Įmonės kodas 305208257
PVM kodas LT100012513719
AB SEB bankas LT81 7044 0600 0829 7087

TURINYS

1.	Įvadas	5
1.1.	Vertinamas turtas.....	5
1.2.	Vertinimo užsakovas.....	8
1.3.	Vertinimo tikslas.....	8
1.4.	Vertinimo atvejis	8
1.5.	Numatomas naudojimas	9
1.6.	Numatomas naudotojas	9
1.7.	Vertinimo pagrindas.....	9
1.8.	Numatomo panaudojimo prielaida.....	10
1.9.	Vertės nustatymo ir ataskaitos surašymo datos	10
1.10.	Turto vertintojas	10
1.11.	Tyrimo apimtis ir informacijos šaltiniai	10
1.12.	Vertintojo etika, principai ir nepriklausomumo patvirtinimas	12
1.13.	Ataskaitos viešumas	13
1.14.	Bendrosios bei specialiosios vertinimo prielaidos, kitos sąlygos	14
2.	Makroekonomikos ir rinkos duomenys.....	16
2.1.	Pasaulio makroekonomika	16
2.2.	Lietuvos makroekonomika	21
2.3.	Makroekonominiai rodikliai.....	25
3.	Vertinamo turto aprašymas	27
3.1.	Vieta	27
3.2.	Detalus vertinamo turto aprašymas.....	27
3.3.	Turto panaudojimas	33
4.	Turto vertės skaičiavimas	34
4.1.	Turto vertės nustatymo metodų parinkimas	35
4.2.	Turto vertės Nustatymas pajamų metodu.....	36
4.3.	Turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu	41
4.4.	Turto rinkos vertės nustatymas	55
5.	Išvada dėl turto rinkos vertės.....	56
PRIEDAI		

1. ĮVADAS

Šis individualus turto vertinimas yra parengtas sudarius rašytinę vertinimo darbų sutartį su vertinimo užsakovu ir esant rašytiniam užsakovo patvirtinimui apie turto savininko sutikimą dėl vertinimo darbų atlikimo.

Individualusis turto arba verslo vertinimas¹ – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Pastaba dėl vertinimo ataskaitos rengimo priežasties: ši vertinimo ataskaita yra parengta nustačius netaisytinų turto vertinimo ataskaitos Nr. 1P_A-23-03-31-MS32 klaidų ilgalaikio finansinio turto vertės nustatymo metode. Ataskaita Nr. 1P_A-23-03-31-MS32 laikoma negaliojančia.

1.1. VERTINAMAS TURTAS

- 1) Ilgalaikis nematerialusis turtas – 16 vnt. (detalus sąrašas žr. Lentelė 1);

Lentelė 1 – Ilgalaikio nematerialaus turto sąrašas

Inv. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo data
11003	Komp. programa "Didžioji knyga" Stekas	1998-03-16
11017	Programinė įranga "Stekas-apskaita"	2000-12-21
11047	Duomenų patikr. draudimo išm. mok.prog.	2012-12-28
11055	Programinė įranga Rivilė-Gama SEPA diegi	2015-11-09
IN-001	DIS sistema	2014-12-18
IN-002	Apskaitos programa Rivilė-Gama	2015-01-30
IN-003	Draudimo išmokų programa	2016-04-22
IN-004	VVP programa	2016-05-20
IN-004/1	VVP programa	2016-07-20
IN-004/3	Draudimo įmokų programa	2016-08-23
IN-004/4	Draudimo įmokų programos papildymas	2016-12-19
IN-012	Draudėjų patikrinimo informacinė sistema	2021-06-28
IN-013	II VKP bylos programinė įranga	2021-09-13
IN-004/2	Interneto tinklalapio www.iidraudimas.lt	2016-08-24
IN-004/2-1	Interneto tinklalapis iidraudimas.lt	2019-07-23
IN-004/5	Interneto tinklalapis https://paraiskos.idf.lt	2018-08-13

- 2) Ilgalaikis materialusis turtas – 98 vnt. (detalus sąrašas žr. Lentelė 2)

Lentelė 2 - Ilgalaikio materialaus turto sąrašas

Inv. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo data
12DI2801	Minkšti baldai Nova I kampas	2007-12-06
12DI9701	Pusiau atvira vidut. aukščio spintelė	1997-12-13
12DI9703	Stalas kompiuteriui	1997-12-13
12DI9706	Drabužinė	1997-12-13
12DI9713	Seifas buitinis DB 02	1997-08-12
12DI9715	Stalčių konteineris	1997-10-02
12DP9705	Drabužinė	1997-12-13
12DP9706	Stalas kompiuteriui	1997-12-13
12DP9713	Stalčių konteineris	1997-10-02
12FI2201	Darbo vieta	2002-10-30
12FI2202	Darbo vieta	2002-10-30
12FI2203	Dokumentų spinta	2002-10-30
12FI2204	Dokumentų spinta	2002-10-30
12FI9704	Seifas DS-81	1997-08-12
12FI9705	Drabužinė	1997-10-02
12FI9815	Aukšta uždara spinta	1998-02-27
12FI9816	Stalčių konteineris	1998-07-28
12FI9817	Stalčių konteineris	1998-07-28

¹ 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).

Inv. Nr.	Pavadinimas	Išsigijimo data
12KO2901	Metalinė spinta Sbm203	2009-08-31
12KO2902	Metalinė spinta Sbm 203	2009-08-31
12KO2903	Metalinė spinta Sbm 203	2009-08-31
12KO2904	Metalinė spinta Sbm 203	2009-08-31
12PS2401	Metalinė spinta dokumentams KS2P 10	2004-02-04
12PS2402	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	2004-02-04
12PS2403	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	2004-02-04
12PS830	Stalas	2013-12-30
12PS831	Stalas	2013-12-30
12PS832	Stalas	2013-12-30
12PS833	Stalas	2013-12-30
12PS839	Stalas	2014-06-30
12PS840	Stalas	2014-06-30
12PS841	Stalas	2014-09-30
12PS842	Stalas	2014-09-30
12PS9701	Konferencijų stalias	1997-10-02
12PS9829	Metalinė spinta DS P2	1998-09-28
12PS9830	H2SA kabineto spinta (seifas)	1998-09-28
12RA1203	Kampinis stalias" Berlin", lentyn, stalčių	2012-04-30
12SE9701	Aukšta pusiau atvira spinta	1997-12-13
12SE9702	Stalas kompiuteriui (draudimo išm. sk.	1997-12-13
12SE9704	Stalas	1997-12-13
12SE9705	Stalčių konteineris	1997-12-13
12SE9708	Drabužinė	1997-12-13
12SE9820	Seifas DS-B2	1998-09-28
12TA2105	Kabineto spinta 91990*1000*435 H2S10	2001-09-19
12TA2610	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	2006-04-12
12TA2611	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	2006-04-12
12TA2612	Dokumentų spinta su stumdomom durim	2006-04-12
12TA2613	Dokumentų spinta su stumdomom durim	2006-04-12
12TA9704	Metalinė spinta M2S10	1997-07-15
12TA9705	Drabužinė	1997-10-02
12TA9809	Stalas kompiuteriui	1997-02-27
12TA9810	Stalas kompiuteriui	1997-02-27
12TA9812	Stalčių konteineris	1997-02-27
12TA9816	Stalčių konteineris	1998-04-30
IK001	Baldų komplektas	2014-10-24
IK002	Baldų komplektas	2014-12-12
IM-001	Recepsijos baldų komplektas	2015-01-16
IM-003	Kėdė Germes steel	2015-02-05
IM-004	Toršeras 4917 Cosmo	2015-02-04
IM-005	Virtuvės baldų komplektas	2015-06-26
IM-006	Biuro stalias (pilkos spalvos)	2022-01-21
131030	Telefonų stotelė Aastra BP50	2013-10-30
131030/02	Telefonas Dialog 4223	2013-10-30
131030/03	Telefonas Dialog 4223	2013-10-30
IN022	iPhone 11 Pro 256GB Midnight Green	2020-02-27
IN031	iPhone 14 Pro 256GB Deep Purple	2023-01-26
12DI1209	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 6360b	2012-09-06
12DP1212	Nešiojamas kompiuteris	2012-12-20
12DP1213	Nešiojamas kompiuteris DELL su programi	2013-09-19
12DP1401	Nešiojamas kompiuteris NB DELL LATITUDE	2014-02-06
12DRP1201	Nešiojamas kompiuteris HPProBook6360b, I	2012-12-13
12FA1201	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook6360b,	2012-12-13
12PS9826	Lokalinio tinklo spinta	1998-03-01
IM005	Daugiafunkcinis renginys Ricoh MP2501SP	2015-03-01
IN005	Dell Latitude E5270 Black, 12.5 HD,	2016-12-30
IN006	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	2016-12-30
IN007	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	2016-12-30
IN009	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 450 i5	2017-12-22
IN010	Nešiojamas kompiuteris HP proBook 450 i5	2017-12-22
IN012	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	2018-09-11
IN013	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	2018-09-11
IN014	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	2018-09-11
IN015	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	2018-09-11
IN017	HP EliteBook 840 G5	2019-05-13
IN018	HP EliteBook 840 G5	2019-05-13
IN019	HP EliteBook 840 G5	2019-05-13
IN020	HP EliteBook 840 G5	2019-05-13

Inv. Nr.	Pavadinimas	Išsigijimo data
IN021	Kompiuteris LENOVO su programine įranga	2019-12-23
IN023	Kompiuteris Lenovo ThinkPad x1 Yoga Gray	2020-02-26
IN024	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profesi	2020-06-22
IN025	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profesi	2020-06-22
IN026	Lenovo komp.su MS Office ir mait. laidu	2020-12-17
IN027	Lenovo komp. su MS Office ir mait.laidu	2020-12-17
IN028	Kompiuteris Lenovo ThinkPad T15 su MS Of	2021-06-09
IN029	Kompiuteris Lenovo ThinkPad E15 MS Offi	2021-07-09
IN030	HP EliteBook 850 G8 i7-1165G7, 16 GB,	2022-12-30
12PS2802	Šaldytuvai Liebherr KT 14340	2007-12-17
IN016	Kopijuoklis Sharp MXM316N	2019-03-07

3) Ilgalaikis finansinis turtas – 29 vnt. (detalus sąrašas žr. Lentelė 3)

Lentelė 3 - Ilgalaikio finansinio turto sąrašas

Nr.	ISIN Nr.	Išsigijimo data	Išpirkimo data	Nominali vertė	Atkarpos %	Balansinė vertė, Eur
1	LT0000610073	2018.08.22	2027.04.26	400 000	1,100 %	404 161,47
2	LT0000670028	2018.08.29	2024.08.23	825 000	0,700 %	828 480,75
3	LT0000610073	2019.02.06	2027.04.26	500 000	1,100 %	504 738,08
4	LT0000670036	2019.02.14	2025.11.21	500 000	0,800 %	501 060,49
5	LT0000670036	2019.03.15	2025.11.21	500 000	0,800 %	501 778,64
6	LT0000670036	2019.04.03	2025.11.21	500 000	0,800 %	502 775,58
7	LT0000650053	2019.04.17	2024.04.17	300 000	0,400 %	301 106,84
8	LT0000610073	2019.05.08	2027.04.26	280 200	1,100 %	285 697,63
9	LT0000610073	2019.05.08	2027.04.26	300 000	1,100 %	306 028,75
10	LT0000650053	2019.06.12	2024.04.17	300 000	0,400 %	301 734,77
11	LT0000610081	2019.08.28	2029.08.28	200 000	0,200 %	199 843,12
12	LT0000610081	2019.09.09	2029.08.28	500 000	0,200 %	501 860,06
13	LT0000610081	2019.12.16	2029.08.28	100 000	0,200 %	99 392,73
14	LT0000610081	2020.01.22	2029.08.28	200 000	0,200 %	198 347,19
15	LT0000610305	2020.03.04	2028.05.03	200 000	1,200 %	213 868,22
16	LT0000610081	2020.10.14	2029.08.28	1 400 000	0,200 %	1 412 379,77
17	LT0000612012	2020.12.09	2032.02.12	500 000	0,300 %	509 011,08
18	LT0000612012	2021.02.08	2032.02.12	2 000 000	0,300 %	2 052 201,66
19	LT0000612012	2021.02.17	2032.02.12	1 000 000	0,300 %	1 018 917,98
20	LT0000612012	2021.02.17	2032.02.12	1 000 000	0,300 %	1 019 812,06
21	LT0000612012	2021.02.17	2032.02.12	823 200	0,300 %	838 038,15
22	LT0000612012	2021.02.26	2032.02.12	100 000	0,300 %	101 802,54
23	LT0000610081	2021.03.30	2029.08.28	250 000	0,200 %	252 693,49
24	LT0000670069	2022.09.21	2029.12.15	500 000	2,400 %	485 345,92
25	LT0000670051	2022.01.26	2028.03.03	200 000	0,000 %	198 238,51
26	LT0000650079	2022.02.10	2026.06.02	100 000	0,000 %	99 400,09
27	LT0000650079	2022.03.23	2026.06.02	500 000	0,000 %	488 649,18
28	LT0000670051	2022.06.01	2028.03.03	350 000	0,000 %	320 825,29
29	LT0000650087	2023.03.08	2027.07.13	120 000	2,300 %	114 183,58
				14 448 400		14 562 373,62

4) Trumpalaikis turtas – atsargos ir išankstiniai apmokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, trumpalaikės investicijos, pinigai ir pinigų ekvivalentai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (detalus sąrašas žr. Lentelė 4)

Lentelė 4 - Trumpalaikio turto sąrašas

Eil. Nr.	Straipsniai	Balansinė vertė, Eur.
1	Trumpalaikis turtas	1 697 038
1.1	Atsargos	1 743
1.1.1	Sumokėti avansai	1 743
1.2	Per vienerius metus gautinos sumos	73 939
1.2.1	Kitos gautinos sumos	73 939
1.3	Trumpalaikės investicijos	501 885
1.4	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1 119 471
2	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	21 308
	Trumpalaikio turtas iš viso:	1 718 346

- 5) Įsipareigojimai – po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai, per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai, sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (detalus sąrašas žr. Lentelė 5)

Lentelė 5 - Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų sąrašas

Eil. Nr.	Straipsniai	Balansinė vertė, Eur.
1	Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai	102 729
1.1	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	0
1.2	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	102 729
1.2.1	Skolos tiekėjams	11 805
1.2.2	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	90 924
2	Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	750
	Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso:	103 479

Vertinamo turto apžiūros vieta: Vilnius, Algirdo g. 31.

Vertinamo turto savininkas: VĮ Indėlių ir investicijų draudimas, juridinio asmens kodas 110069451.

1.2. VERTINIMO UŽSAKOVAS

VĮ Indėlių ir investicijų draudimas, juridinio asmens kodas 110069451, registruotos buveinės adresas Algirdo g. 31, Vilnius, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

1.3. VERTINIMO TIKSLAS

Turto vertinimas nuosavybės teisės perleidimo tikslu, turto perdavimo viešosios įstaigos nuosavybėn kaip įnašo nustatant (formuojant) viešosios įstaigos dalininkų kapitalą.

Remiantis turto vertinimo darbų sutartimi ši ataskaita yra skirta naudoti tik joje nurodytu tikslu, o vertintojas neprisiima jokios atsakomybės užsakovui naudojant šį dokumentą ne pagal jame nurodytą paskirtį.

1.4. VERTINIMO ATVEJIS

Vertinimo atvejis - privalomasis turto arba verslo vertinimas.

Privalomasis turto arba verslo vertinimas² - turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.

² 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).

1.5. NUMATOMAS NAUDOJIMAS

Numatomas naudojimas³ – su klientu aptartas vertintojo parengto vertinimo arba vertinimo peržiūros rezultatų panaudojimas.

Šią ataskaitą yra numatyta naudoti perleidžiant vertinamo turto nuosavybės teisę.

1.6. NUMATOMAS NAUDOTOJAS

Numatomas naudotojas⁴ – Klientas ir bet kuri kita su klientu aptarta šalis, kuri identifikuojama pagal pavadinimą ar tipą ir yra vertintojo pateiktos vertinimo arba vertinimo peržiūros ataskaitos naudotoja.

VĮ Indėlių ir investicijų draudimas, juridinio asmens kodas 110069451, registruotos buveinės adresas Algirdo g. 31, Vilnius, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

Ataskaitos naudojimo ribojimus numato poskyris „Ataskaitos viešumas“.

1.7. VERTINIMO PAGRINDAS

Vertės nustatymo pagrindas apima ir yra susietas su pagrindinėmis ataskaitoje daromomis prielaidomis:

- vertinamo turto tipu bei jo vertei nustatyti taikomu metodu ar skaičiavimo būdu;
- faktine ar menama turto būkle vertinimo metu;
- sandorio tipas (hipotetinis, faktinis, kt.) ir data;
- sandorio šalys bei jų savybės (hipotetinės, žinomos ar konkrečios, jas veikianti motyvacija ar numatomas jų žinių lygis);
- papildomomis prielaidomis ar specialiosiomis prielaidomis, kurios tam tikromis aplinkybėmis pakeičia pagrindines prielaidas.

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą bei atvejį, šioje ataskaitoje nustatomų verčių pagrindas yra turto rinkos vertė.

Turto arba verslo rinkos vertė⁵ – nustatyta suma, už kurią turtas ar įsipareigojimas galėtų būti perleidžiamas jų vertės nustatymo dieną tarp norinčio pirkti pirkėjo ir norinčio parduoti pardavėjo sudarius sandorį tarp nesusijusių šalių po tinkamo turto ar įsipareigojimo pateikimo rinkai, kai abi šalys veikė dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.

Turto vertė atspindi apskaičiuotą turto keitimo kainą neatsižvelgiant į pardavėjo pardavimo išlaidas arba pirkėjo įsigijimo išlaidas ir neatliekant jokių korekcijų dėl tiesiogiai iš sandorio kylančių mokesčių, kuriuos šalys turi sumokėti.

Pabrėžtina, kad vertė nėra faktas, vertė yra nuomonė⁶:

- paremta rinkos tyrimais, parengta ir pristatyta rašytine forma atitinkančia profesinius standartus;
- darbo apimtis yra pakankama nustatyti vertei pagrįsti.

³ International Valuation Standards 2022, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2021 07 31, įsigaliojo 2022 01 31

⁴ International Valuation Standards 2022, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2021 07 31, įsigaliojo 2022 01 31

⁵ International Valuation Standards 2022, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2021 07 31, įsigaliojo 2022 01 31

⁶ European Valuation Standards 2020 (TEGoVA - The European Group of Valuers) (effective from 1 January 2021)

Turto rinkos vertė rodo turto vertę esant geriausiam šio turto panaudojimui. Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas ir yra nustatomas atsižvelgiant į turto panaudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą.

Turto vertės dydis apskaičiuojamas eurai (€).

Papildomai atliekamas Užsakovo valdomų Vyriausybių vertybinių popierių vertės nustatymas - amortizuota savikaina.

1.8. NUMATOMO PANAUDOJIMO PRIELAIDA

Šios ataskaitos objektas yra vertinamas remiantis prielaida, kad vertinamas turtas bus naudojamas remiantis didžiausiu ir geriausiu panaudojimu.

Didžiausias ir geriausias panaudojimas⁷ – turto panaudojimas, kuris yra fiziškai įmanomas, pagrįstai tikėtinas, teisiškai leistinas arba tikėtina toks bus, ir parodo didžiausią turto vertę, vertės nustatymo dieną.

Jei šis panaudojimas skiriasi nuo dabartinio naudojimo, turi būti atsižvelgta į išlaidas būtinas didžiausiam bei geriausiam panaudojimui užtikrinti.

1.9. VERTĖS NUSTATYMO IR ATASKAITOS SURAŠYMO DATOS

Vertinimo data yra ta data, kai materialus vertinamas turtas buvo profesionaliai apžiūrėtas turto vertintojo, t. y. 2023 m. kovo 31 d. Materialų turtą apžiūrėjo vertintojas Mantas Silickas, dalyvaujant savininko (užsakovo) atstovei – Dovilei Stoškuvieni. Su kito turto (finansinio ir trumpalaikio) ir įsipareigojimų egzistavimu buvo susipažinta 2023 m. balandžio 6 d. dalyvaujant turto vertintojui Gintautui Tamašauskui ir savininko (užsakovo) atstovei Alenai Mugenienei.

Turto vertinimo ataskaitos surašymo data – 2023 m. liepos 10 d.

1.10. TURTO VERTINTOJAS

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB 1Partner LT, įmonės kodas - 305208257, registruota buveinė - Lviso g. 37, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, vardu. Įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teise verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. L4-000191. Įmonė į sąrašą įrašyta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. V1-201. Vertinamą turtą įvertino bei ataskaitą paruošė UAB 1Partner LT turto vertintojas **Mantas Silickas (kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000419, išduotas Vilniuje 2022 m. birželio 28 d. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos). Gintautas Tamašauskas (verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000387, išduotas 2007-02-28).**

1.11. TYRIMO APIMTIS IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Turto vertintojas patvirtina, kad ši vertinimo ataskaita yra parengta vadovaujantis vertinimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų bei standartų:

- Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 2011, Nr. 86-4139).

⁷ European Valuation Standards 2020 (TEGoVA - The European Group of Valuers) (effective from 1 January 2021)

- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502).
- International Valuation Standards 2022, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2021 07 31, įsigaliojo 2022 01 31.
- European Valuation Standards 2020, parengti TEGoVA - The European Group of Valuers, paskelbti 2020 m. lapkričio 03 d., įsigaliojo 2021 m. sausio 1 d.
- Europos įrangos, mašinų ir įrenginių vertinimo standartai 2022 (EVS-PME 2022), parengti TEGoVA - The European Group of Valuers, įsigaliojo 2022 m. lapkričio 1 d.
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160 (Žin., 2012, Nr. 50-2503).

Kiti teisės aktai, kurių panaudojimas vertinimo ataskaitoje skiriasi priklausomai nuo keliamų reikalavimų:

- Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas (Žin., 2002, Nr. 35-1271).
- Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymas (Žin., 2000, Nr.64-1914).
- Lietuvos Respublikos Civilinio proceso kodeksas (Žin., 2002, Nr.36-1340).
- Verslo apskaitos standartai.
- Tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai.
- Kiti teisės aktai, kiek jie neprieštaruoja aukščiau nurodytiems.

Panaudoti metodologiniai šaltiniai ir literatūra:

- Aleknavičius, A., Nekilnojamojo turto vertinimas: metodiniai patarimai. Kaunas: Akademija, 2007.
- Aleknavičius A. Nekilnojamojo turto vertinimas: vadovėlis. Kaunas: Ardivos leidykla, 2008.
- Burkšaitienė D. Turto ir verslo vertinimo teoriniai ir praktiniai modeliai. Vilnius: Technika, 2000.
- Kaklauskas A., Zavadskas E. K., Bardauskienė D., Dargis R. Darnus nekilnojamojo turto vystymas: vadovėlis. Vilnius: Technika. 2012.
- Kancerevičius G. Finansai ir investicijos. Kaunas: Smaltijos leidykla, 2006.
- Galinienė, B. Turto ekonomika ir vertinimas. Mokomoji metodinė priemonė. Vilnius, 1999.
- Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Vilnius, 2004.
- Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistemos transformacijos: monografija. Vilnius, 2015. 352 p.
- Pakutinskas J. Lietuvos žemės ekonominis vertinimas. Vilnius: „Eugrimas“, 2014.
- Rutkauskas A. V. Nekilnojamojo turto plėtotė. Investicijos ir rizika. Vilnius: Technika, 2001.
- Zavadskas E. K., Kaklauskas A., Banaitienė N. Pastato gyvavimo proceso daugiakriterinė analizė. Vilnius: Technika. 2001.
- Lietuvos turto vertintojų asociacijos rengiamų seminarų medžiaga (1994 – 2023 m.).
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos seminarų medžiaga (2012 – 2023 m.).

Nustatydamas turto vertę vertintojas naudojami:

- Vertinamo turto natūriniais stebėjimais, foto medžiaga;
- Užsakovo pateiktais dokumentais;

- Teisine informacija apie vertinamą kilnojamąjį turtą;
- Kilnojamojo turto pasiūlos informacija:
 - Skelbimų svetainių informacija.
 - Antstolių varžytinių informacija <https://www.evarzytynes.lt/>
- Periodiškai atliekamomis UAB 1Partner LT bei kitų vertinimo bei tarpininkavimo bendrovių analizėmis.
- Kita vertintojui viešai ar individualiai prieinama informacija.

Vertinant pateiktos informacijos patikimumą ir tikrumą vertintojas atsižvelgia į:

- vertinimo tikslą;
- informacijos svarbą vertei;
- informaciją pateikusių šalies profesionalumą šioje srityje;
- savo profesionalumą šiuo klausimu;
- tai, ar informaciją pateikusi šalis nėra susijusi su vertinimo objektu ar vertinimo užsakovu;
- šios informacijos viešumo mastą;
- tyrimų apimtis ir ribas.

Vertintojas atsižvelgdamas į turto vertinimo ataskaitoje panaudotų duomenų pobūdį, jų tikėtiną patikimumą, bei svarbą turto vertei ir siekdamas objektyviai nustatyti vertinamo turto vertę minėtą informaciją išanalizavo sekančiai:

- Rašytinę informaciją apie esamus turto požymius, kurios patikimumas yra užtikrintas informacijos pateikusių šalies profesionalumu toje srityje (nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų bylos, žemės sklypų planai) patikrino remdamasis natūriniais stebėjimais ir pateikė savo pastabas tik įžvelgęs akivaizdžius skirtumus tarp šios informacijos ir turto požymių turto apžiūros dieną;
- Rašytinę informaciją, kuri apibūdina numatomo sukurti turto požymius bei yra parengta tos srities kvalifikuotų specialistų (architektūrinės dalies projektai, kt.) patikrino remdamasis viešai bei privačiai prieinama informacija, savo kompetencijos lygmenyje;
- Rašytinę informaciją, kurios patikimumas yra užtikrintas valstybės įstaigų bei pareigūnų (detalieji planai, statybos leidimai), patikrino remdamasis viešai skelbiama informacija, tai yra nustatė šių dokumentų autentiškumą;
- Žodinę informaciją, atsižvelgiant į aukščiau minėtus kriterijus, vertintojas patikrino atlikdamas aukščiau nurodytus veiksmus.

Kilus įtarimams dėl informacijos patikimumo bei neradus jų patvirtinimo viešai bei privačiai vertintojui prieinamoje erdvėje, pateikta informacija vadovautasi nebuvo.

1.12. VERTINTOJO ETIKA, PRINCIPAI IR NEPRIKLAUSOMUMO PATVIRTINIMAS

Vertintojas patvirtina, kad atlikdamas turto vertinimo ataskaitą jis vadovavosi šiais principais:

- nepriklausomumo ir objektyvumo;
- konfidencialumo;
- sąžiningumo;

- profesionalumo.

Visais atvejais vertintojai laikosi aukščiausio laipsnio sąžiningumo ir garbingumo normų atlikti savo darbą nesukeliant žalos klientams, visuomenei, profesinei bendruomenei ar jiems atstovaujančiai nacionalinei profesinei vertintojų organizacijai.

Vertintojo profesinę etiką nustato:

- Visuotinai priimtose moralės normos.
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160. Valstybės žinios. 2012, Nr. 50-2503.
- TEGoVA Etikos ir elgesio kodeksas, kaip jis yra aprašytas EVS 2020⁸.

Vertintojas patvirtina, kad nėra susijęs jokiais reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu, jo savininku ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu.

Vertintojas vertindamas turi teisę pasitelkti kitus specialistus. Informacija apie tai, kad atliekant vertinimą buvo naudotasi kitų specialistų pagalba, turi būti nurodyta vertinimo ataskaitoje nurodant, kurių specialistų pateikta informacija buvo vadovautasi.

1.13. ATASKAITOS VIEŠUMAS

Turto arba verslo vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį, išskyrus Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje nustatytą atvejį, kai siekiama nustatyti turto arba verslo vertinimo ataskaitos atitiktį Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktuose arba turto arba verslo vertinimo įmonės ar nepriklausomo turto arba verslo vertintojo ir užsakovo sudarytose sutartyse nenustatyta kitaip. Turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas turto arba verslo vertinimo ataskaitos antrojo egzemplioriaus (kopijos) kopiją privalo pateikti Priežiūros įstaigai Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 3 punkte arba 4 dalies 6 punkte nustatytu atveju.

Vertinant turtą arba verslą Lietuvoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigto juridinio asmens ar kitos organizacijos arba jų filialų vidaus reikmėms, parengta turto arba verslo vertinimo ataskaita yra Lietuvoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigto juridinio asmens ar kitos organizacijos arba jų filialų nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama jos savininko nuožiūra, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktuose nenustatyta kitaip. Lietuvoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai turto arba verslo vertinimo ataskaitą, taip pat turto arba verslo vertintojo paaiškinimus ir dokumentus, susijusius su atliktu turto arba verslo vertinimu, privalo pateikti gavę (registruotu laišku) rašytinį Priežiūros įstaigos paklausimą.

Vertinant turtą arba verslą apmokestinimo, paėmimo visuomenės poreikiams ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, kai veikiama valstybės ir visuomenės interesais, parengtos turto arba

⁸ European Valuation Standards 2020 (TEGoVA - The European Group of Valuers) (effective from 1 January 2021).

verslo vertinimo ataskaitos ir jos duomenų viešumą nustato Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas ir Lietuvos Respublikos teisės aktai, reglamentuojantys turto arba verslo vertinimą apmokestinimo, paėmimo visuomenės poreikiams ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, kai veikiama valstybės ir visuomenės interesais.

1.14. BENDROSIOS BEI SPECIALIOSIOS VERTINIMO PRIELAIIDOS, KITOS SĄLYGOS

Šioje ataskaitoje atliktas turto tikrosios vertės nustatymas yra pagrįstas nuodugnaus nagrinėjimo bei informacijos, surinktos ir gautos iš daugelio šaltinių, analizės rezultatas.

Atlikdamas turto vertinimą vertintojas, kiek įmanoma, stengėsi užtikrinti šios informacijos autentiškumą, tačiau atsižvelgiant į jo kompetenciją, technines galimybes bei finansinius išteklius nėra garantuojamas visų ataskaitoje pateikiamų duomenų tikslumas, todėl paruošta ataskaita galioja tik su toliau pateiktomis bendrosiomis ir specialiosiomis prielaidomis (turto vertinimo sąlygomis bei aplinkybėmis).

Prielaidos yra tam tikri dalykai, kurie atliekant vertinimą gali būti pagrįstai priimti kaip atskirai netirti ir netikrinti faktai. Siekiant suprasti atliktą vertinimą arba kitą suteiktą konsultaciją, tokie dalykai turi būti priimti be išlygų.

Bendrosios prielaidos aprašo tuos galimus pateiktos informacijos netikslumus, kurie neturi ar turi tik nedidelę įtaką turto vertei, taip pat apibūdina tuos turto požymius, kurie nėra aprašomi vertintojui pateiktuose dokumentuose, tačiau gali būti aprašyti atlikus natūrinius vertinamo turto stebėjimus.

Nustačius esminius skirtumus tarp pateiktos informacijos ir faktinės vertinamo turto būklės yra taikomos specialiosios prielaidos, kurių pagalba turtas įvertinamas pagal faktinę jo būklę.

Priklausomai nuo vertinamo turto rūšies yra taikomos šios bendrosios prielaidos⁹ (jeigu jos yra aktualios šiuo konkrečiu vertinimo atveju):

- Teigiama, kad vertinamas turtas atitinka jam įstatymų numatytas higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus, bei kitus su turto eksploatavimu susijusius įstatymus.
- Teigiama, jog turtas naudojamas pagal paskirtį yra pilnai veikiantis ir funkcionuojantis, nebent kitaip nurodė Užsakovas.
- Teigiama, jog visi Užsakovo atstovų su turtu pateikti dokumentai ir duomenys yra teisingi ir galiojantys.
- Teigiama, jog turtas, identifiкуotas ir parodytas Užsakovo apžiūros metu, atitinka turtą, registruotą apskaitoje pagal inventorinius numerius.
- Siekiant objektyviai nustatyti turto vertę nėra atsižvelgiama į turto nuosavybei taikomus apribojimus (savininko tipą, savininkų skaičių, įsiskolinimus už kilnojamąjį turtą ar turtui taikomus areštus), kurie gali įtakoti turto buvimo pasiūloje laikotarpį bei pardavimo proceso eigą ar nėra reikšmingi vertinant turtą kitu vertinimo pagrindu (apskaičiuojant atkuriamąją turto vertę ir panašiai).
- Turtas vertinamas darant prielaidą, jog jo vertė nustatoma esamoje turto buvimo vietoje, t. y. turtas neiškeliamas į kitą vietą. Šioje ataskaitoje nėra įskaičiuotos turto demontavimo, apdirbimo ar kitos

⁹ Jeigu turto vertinimo ataskaitoje yra numatyta specialioji prielaida, prieštaraujanti bendrajai prielaidai, taikoma specialioji prielaida.

papildomos išlaidos reikalingos vienaip ar kitaip turtą apdoroti ar paruošti transportavimui, gamybai ar kitai veiklai.

- Turto būklė buvo nustatyta apžiūros dieną vizualiai apžiūrėjus turtą pagal Užsakovo teikiamus paaiškinimus dėl turto buvimo vietos, jo būklės, panaudojimo ir funkcionalumo. Nebuvo atlikti detalūs turto paslėptos būklės ar nematomų charakteristikų tyrimai. Turto vertintojo nebuvo papildomai prašoma atlikti tokių veiksnių analizę, taip pat pabrėžiama, jog vertintojas neturėjo reikiamos kompetencijos bei finansinių išteklių tokiems darbams atlikti.
- Teigiama, jog turto efektyvus amžius atitinka jo chronologinį amžių, t. y. turtas naudojamas pagal paskirtį neveikiant papildomų neigiamų veiksnių, kas gali sutrumpinti jo ekonominį amžių, taip pat neatliekami ypatingi pagerinimai, kurie amžių ženkliai padidintu.

Specialioji prielaida¹⁰ – kai numanomi faktai skiriasi nuo tų buvusių vertinimo dieną. Tokios prielaidos vadinamos „specialiosiomis“, siekiant parodyti vertinimo naudotojui, kad vertinimo išvada priklauso nuo esamų aplinkybių pokyčio arba kad tai atspindi požiūrį, kurio dalyviai paprastai nepasirinktų vertinimo dieną.

Kitų sąlygų ar aplinkybių, kurios gali turėti reikšmingos įtakos nustatant šio turto vertę, nenustatyta.

¹⁰ International Valuation Standards 2022, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, įsigaliojo 2022 01 31

2. MAKROEKONOMIKOS IR RINKOS DUOMENYS

2.1. PASAULIO MAKROEKONOMIKA

Pasaulio ekonomika. Pasaulio ekonominė raida pastaruoju metu buvo geresnė, nei tikėtasi. 2022 m. pabaigoje ir 2023 m. pradžioje dujų kainos Europoje sumažėjo iki lygio, stebėto dar prieš prasidedant Rusijos karinei agresijai prieš Ukrainą. Prie to prisidėjo tiek mažėjęs dujų vartojimas, tiek šios žaliavos tiekėjų diversifikavimas. ES įvesti apribojimai importuoti naftą iš Rusijos ir ES bei kitų šalių nustatyta didžiausia naftos, atgabamos iš Rusijos, kaina nesukėlė didesnės įtampos šios žaliavos rinkoje. Per pastaruosius keletą mėnesių naftos kaina netgi mažėjo. Sumenkusios energijos žaliavų kainos prisidėjo prie spartesnio, nei anksčiau tikėtasi, bendrosios infliacijos mažėjimo kai kuriose, pavyzdžiui, euro zonos, šalyse. Gera padėtis darbo rinkoje, didelės apimties fiskalinės pagalbos priemonės ir nebeblogėję įmonių bei gyventojų lūkesčiai leido išvengti anksčiau prognozuoto euro zonos ekonomikos susitraukimo metų pabaigoje. Tai gerina šios grupės šalių ūkio raidos perspektyvą trumpuoju laikotarpiu. Palankesnės, nei anksčiau prognozuota, ekonominės tendencijos stebimos ir kai kuriose kitose šalyse. Skatinama privačiojo vartojimo, daugiau, nei anksčiau numatyta, auga JAV ekonomika, o COVID-19 protrūkių valdymo politikos švelninimas leidžia tikėtis spartesnio Kinijos ūkio atsigavimo.¹¹

Remiantis TVF duomenimis, 2020 m. dėl COVID-19 pandemijos pasaulio BVP mažėjo 3,1 proc., o 2021 m. pasaulio ekonomikos augimas siekė 6,1 proc.¹² Rusijos karas Ukrainoje, vis dar didelė infliacija ir daugumoje valstybių sugriežtinta pinigų politika toliau lėtina pasaulio ekonomikos augimą. Praėjusiais metais (2022 m.) 3,4 proc. sudaręs pasaulio BVP augimas 2023 ir 2024 m. atitinkamai sulėtės iki 2,9 ir 3,1 proc. Tai reiškia, kad pasaulio ekonomika augs reikšmingai lėčiau už ilgalaikį vidurkį, 2000–2019 m. sudariusį 3,8 proc. Ypač lėta numatoma išsivysčiusių pasaulio šalių BVP raida: JAV – 1,4, euro zonos – 1,0 proc., o JK prognozuojamas neigiamas (0,6 %) augimas. Beveik pusę pasaulio ekonomikos augimo 2023 m. lems Kinijos ir Indijos ekonomikų raida. Dėl didžiulio ekonominio neapibrėžtumo pasaulio ekonomikos augimui artimiausiu laikotarpiu kyla reikšmingų rizikų. Viena svarbiausių yra Rusijos karas Ukrainoje, kurio eskalacija paskatintų tolesnę geoekonominę fragmentaciją ir padidintų įtampą pasaulinėse energijos rinkose. Nepalankios energetikos tendencijos ir įtampa didžiojoje dalyje išsivysčiusių ekonomikų darbo rinkų gali lemti sparčiau augsiančią infliaciją. Išsipildžius tokiam scenarijui, būtų galima tikėtis dar griežtesnio pinigų politikos atsako, kuris lemtų kainų korekcijas finansų rinkose ir didintų skolų krizės besivystančiose ekonomikose tikimybę. Be to, po keleto vidutinio dydžio bankų griūties JAV susiduriama su padidėjusiomis rizikomis finansiniam stabilumui.¹³

JAV ekonomika. Remiantis TVF duomenimis, 2019 m. JAV BVP augo iki 2,2 proc., o 2020 m. dėl koronaviruso pandemijos JAV ekonomika susitraukė 3,5 proc.¹⁴ 2021 m. JAV ekonomikos augimas siekė

¹¹ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

¹² Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook Update, October 2022, 2022-10-11

(<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>)

¹³ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

¹⁴ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook Update, October 2020: A Long and Difficult Ascent, 2020-10-07

(<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2020/09/30/world-economic-outlook-october-2020>)

5,7 proc.¹⁵, tačiau dėl sparčiai didėjančios infliacijos ir pinigų politikos normalizavimo JAV ekonomikos augimas 2022 m. sulėtėjo ir turėtų siekti 2 proc.¹⁶

JAV BVP augimas šiais ir ateinančiais metais dėl sparčiai pakilusių palūkanų normų poveikio realiajai ekonomikai turėtų būti lėtesnis nei ilgojo laikotarpio tendencija. Remiantis JAV federalinio rezervo sistemos medianine projekcija, 2023 m. bazinė palūkanų norma JAV turėtų būti truputį didesnė kaip 5 proc. Ši priežastis lemia brangstantį skolinimą būstui ir koreguoja jo kainas – nuo 2022 m. birželio mėn. pasiekto piko būsto kainas didžiausiuose JAV miestuose matuojančio Šilerio indekso vertė mažėjo 6 mėn. iš eilės. Pakilusios palūkanų normos 2023 ir 2024 m. reikšmingai lėtins privačiojo vartojimo, 2022 m. sudariusio 2,6 proc., didėjimą. Trumpuoju laikotarpiu tikimasi ir verslo investicijų sumažėjimo, o dėl sustiprėjusio JAV dolerio numatomas lėtas grynojo eksporto augimas. Nors tiek šiais, tiek ateinančiais metais tikimasi, kad infliacija JAV toliau mažės, tačiau procesas nebus spartus dėl kylančių paslaugų kainų. Nulinės tolerancijos COVID-19 atžvilgiu apribojimų reikšmingas sušvelninimas Kinijoje lėmė pasaulinių tiekimo grandinių trikdžių normalizavimąsi ir lėtesnį prekių kainų didėjimą. Tai viena svarbių tendencijų, suteikianti pagrindo tikėtis, kad 2023 m. vidutinė metinė infliacija JAV sumažės iki 4,0 proc. Lėtesnio kainų didėjimo tendencijas galima pastebėti jau dabar – vasario mėn. metinis kainų augimo tempas sulėtėjo iki 6,0 proc. Infliacijai sparčiau mažėti trukdys įtampa darbo rinkoje, to svarbi priežastis – 3–4 mln. darbuotojų sumažėjusi JAV darbo jėga. Todėl, nepaisant mažėjančios bendrosios infliacijos, paslaugų kainų augimo tempas JAV toliau spartėja ir vasario mėn. sudarė 7,6 proc. (sparčiausiais metinis augimas nuo 1982 m.). Nors JAV federalinio rezervo sistema prognozuoja, kad 2023–2025 m. nedarbas išaugs (įtampa darbo rinkoje sumažės), tačiau istoriškai vis tiek bus labai mažas, o tai toliau leis palaikyti visuminę paklausą ir spaudimą kainoms.¹⁷

Remiantis naujausiomis TVF prognozėmis numatoma, kad JAV ekonomika 2023 m. augs 1,6 proc., o 2024 m. 1,1 proc.¹⁸

Euro zonos ekonomika. 2019 m. Euro zonos šalyse realusis BVP augo 1,3 proc. Remiantis TVF duomenimis Euro zonos realusis BVP 2020 m. susitraukė 6,5 proc.¹⁹ 2021 m. Euro zonos ekonomikos augimas didėjo iki 5,4 proc.²⁰ 2022 m. vasarą ekonomikos augimas buvo spartesnis nei anksčiau tikėtasi dėl paslaugų veiklos suaktyvėjimo dėl ekonomikos atsigavimo ir vyriausybės paramos priemonių. Tačiau besitęsianti energetikos krizė, didelė infliacija, padidėjęs neapibrėžtumas, pasaulinis sulėtėjimas ir

¹⁵ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook Update, October 2022: Countering the Coast-of-Living Crisis, 2022-10-11 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>)

¹⁶ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook Update, January 2023: Inflation Peaking amid Low Growth, 2023-01-30 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/01/31/world-economic-outlook-update-january-2023>)

¹⁷ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

¹⁸ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook, April 2023: A Rocky Recovery, 2023-04-11

(<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/04/11/world-economic-outlook-april-2023>)

¹⁹ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook, April 2021, 2021-03-23

(<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2021/03/23/world-economic-outlook-april-2021>)

²⁰ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook Update, July 2022: Gloomy and More Uncertain, 2022-07-26

(<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/01/31/world-economic-outlook-update-january-2023>)

griežtesnės finansavimo sąlygos – visa tai stabdo ekonominę veiklą ir jau lėmė realaus BVP augimo sulėtėjimą 2022 m.²¹ Naujausiais duomenimis Euro zonos ekonomika 2022 m. augo 3,5 proc.²²

Dėl aukštos infliacijos, didelio netikrumo ir pakilusių pagrindinių palūkanų normų šiais ir ateinančiais metais tikimasi lėto euro zonos ekonomikos augimo, 2023 ir 2024 m. sieksiančio atitinkamai 1,0 ir 1,6 proc. Svarbūs euro zonos augimą palaikantys veiksniai ir toliau yra įtempta padėtis darbo rinkoje – sausio mėn. duomenimis, nedarbas euro zonoje sudarė 6,7 proc. Be to, euro zonos BVP teigiamą impulsą suteikia ir plačiai taikoma fiskalinė parama, kuri numatoma, kad 2022–2023 m. sieks apie 2 proc. BVP. Nepaisant to, aukštos energijos kainos ir griežtesnės finansinės sąlygos didins įmonių sąnaudas. Dėl šių veiksnių ir didelio neapibrėžtumo verslo investicijų augimas 2023 m. tesieks 0,3 proc. Nors taupymo norma atitinka ilgojo laikotarpio vidurkį (12,8 %), tačiau padidėjusių palūkanų normų ir infliacijos veiksniai šiais metais lems vangų (0,7 %) privačiojo vartojimo augimą. Nors tikimasi, kad euro zonoje infliacija mažės, tačiau dėl ekonominio atvirumo tendencijos bus glaudžiai susijusios su tolesne energijos kainų raida ir geopolitine aplinka. Vidutinė metinė infliacija euro zonoje 2023 m. turėtų sumažėti iki 5,3 proc. Lėtesnis kainų augimas sietinas su vangesne išorės paklausa, mažėjančiomis energijos kainomis ir pagrindinių euro zonos prekybos partnerių (JAV, JK, Japonija) valiutų atžvilgiu sustiprėjusiu euru.²³

Remiantis naujausiomis TVF prognozėmis numatoma, kad Euro zonos ekonomika 2023 m. augs 0,8 proc., o 2024 m. 1,4 proc.²⁴

Jungtinės Karalystės (JK) ekonomika. JK – viena labiausiai nuo COVID-19 sukeltos krizės nukentėjusių ekonomikų. 2020 m. šalies BVP pokytis sudarė -9,9 proc.²⁵ 2021 m. JK ekonomika augo 7,4 proc.²⁶

Jungtinėje Karalystėje taip pat numatomas didelis sulėtėjimas. 2022 m. augimas sieks 4,0 proc. Remiantis naujausiomis TVF prognozėmis 2023 m. JK ekonomika mažės 0,3 proc., o 2024 m. ekonomika numatoma augs 1,0 proc.²⁷

Besiformuojančios rinkos ekonomikos šalių ekonomika. 2020 m. besivystančių rinkų ekonomikos smuko 2,0 proc.²⁸ 2021 m. besivystančių rinkų ekonomika augo 6,6 proc. Remiantis TVF 2022 m.

²¹ European Central Bank, Eurosystem staff macroeconomic projections for the euro area, December 2022, 2022-12-15 (https://www.ecb.europa.eu/pub/projections/html/ecb.projections202212_eurosystemstaff~6c1855c75b.en.html)

²² Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook Update, January 2023: Inflation Peaking amid Low Growth, 2023-01-30 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/01/31/world-economic-outlook-update-january-2023>)

²³ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27 (https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

²⁴ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook, April 2023: A Rocky Recovery, 2023-04-11 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/04/11/world-economic-outlook-april-2023>)

²⁵ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2021-03-23 (https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/28812_5408764bfb3dc6b1e19c7e4c3205f0.pdf)

²⁶ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook Update, October 2022, 2022-10-11 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>)

²⁷ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook, April 2023: A Rocky Recovery, 2023-04-11 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/04/11/world-economic-outlook-april-2023>)

²⁸ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook Update, July 2021, 2021-07-27 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2021/07/27/world-economic-outlook-update-july-2021>)

balandžio mėn. duomenimis, 2022 m. besivystančių rinkų ekonomikos šalių augo 4,0 proc. Numatoma, kad 2023 m. besivystančių rinkų ekonomika didės 3,9 proc., o 2024 m. 4,2 proc.²⁹

Kinija. Dėl staigaus nulinės tolerancijos COVID-19 atžvilgiu apribojimų panaikinimo Kinijos ekonominės raidos prognozės 2023 m. pagerintos – tikimasi 5,2 proc. augimo. Gruodžio–sausio mėn. gyventojų mobilumas pamažu normalizuojasi, o tai ir sukauptos santaupos trumpuoju laikotarpiu leidžia tikėtis didesnio privačiojo vartojimo. Lėtai didėjanti infliacija ir monetarinis bei fiskalinis skatinimas taip pat prisidės prie ekonominio aktyvumo 2023 m. Vis dėlto spartesnis Kinijos ekonomikos augimas bus laikinas, 2024 m. turėtų sulėtėti iki 4,5 proc. – jis ir toliau turėtų būti vangesnis už potencialią ekonomikos raidą.³⁰

2022 m. Kinijos ekonomika augo 3,0 proc. Remiantis TVF prognozėmis, tikimasi, kad 2023 m. Kinijos ekonomikos augimas sudarys 5,2 proc., o 2024 m. 4,5 proc.³¹

Lotynų Amerikoje 2021 m. ekonomika augo 6,9 proc. Atsižvelgiant į TVF 2023 m. balandžio mėn. duomenis, Lotynų Amerikos ekonomika 2022 m. augo 4,0 proc. 2023 m. TVF prognozuoja, kad 2023 m. ir 2024 m. ekonomikos pokytis bus teigiamas ir atitinkamai sieks 1,6 proc. ir 2,2 proc.³²

Rusija. Rusijos ekonomikos perspektyvos labai neaiškios. Taip yra iš dalies todėl, kad sunku įvertinti, koks bus tikrasis tarptautinių sankcijų poveikis įvairiais laikotarpiais. Rusijos valdžia taip pat nustojo skelbti kai kuriuos statistinius duomenis, įskaitant užsienio prekybos duomenis. Karas Ukrainoje labai stabdo namų ūkių vartojimą, o tai tik iš dalies kompensuoja didesnės vyriausybės išlaidos ir investicijos. 2021 m. ekonomika augo 4,7 proc.³³ 2022 metais Rusijos ekonomika traukėsi 2,1 proc. Nepaisant Vakarų taikomų sankcijų, Rusijos ekonomika, anot TVF, augs. 2023 ir 2024 metais prognozuojamas augimas atitinkamai 0,7 proc. ir 1,3 proc.³⁴

Infliacija. 2020 m. metinė infliacija Euro zonos šalyse siekė 0,3 proc.³⁵ 2021 m. metinė infliacija Euro zonos šalyse augo iki 2,6 proc.³⁶ Remiantis Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacija (angl. „OECD“) duomenimis, 2021 m. infliacijos lygis JAV siekė 4,6 proc., Jungtinėje Karalystėje – 2,4 proc., Rusijoje – 6,34 proc., Kinijoje – 0,76 proc.³⁷ Infliacija, 2022 m. pasaulyje pasiekusi 8,8, 2023 ir 2024 m. turėtų sumažėti atitinkamai iki 6,6 ir 4,3 proc. Numatomą kainų didėjimą daugiausia lems tarptautinėse rinkose mažėjančios energijos ir kitų žaliavų kainos, taip pat griežtinamos pinigų politikos vis labiau

²⁹ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook, April 2023: A Rocky Recovery, 2023-04-11 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/04/11/world-economic-outlook-april-2023>)

³⁰ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

³¹ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook, April 2023: A Rocky Recovery, 2023-04-11 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/04/11/world-economic-outlook-april-2023>)

³² Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook, April 2023: A Rocky Recovery, 2023-04-11 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/04/11/world-economic-outlook-april-2023>)

³³ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook Update, October 2022, 2022-10-11 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>)

³⁴ Tarptautinis Valiutos Fondas, World Economic Outlook, April 2023: A Rocky Recovery, 2023-04-11 (<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/04/11/world-economic-outlook-april-2023>)

³⁵ Europos Komisija, European Economic Forecast, Winter 2021, 2021-02-11 (https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/economy-finance/ip144_en_1.pdf)

³⁶ Europos Komisija, Winter 2022 Economic Forecast: Growth expected to regain traction after winter slowdown, 2022-02-10 (https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/economic-performance-and-forecasts/economic-forecasts/winter-2022-economic-forecast-growth-expected-regain-traction-after-winter-slowdown_en)

³⁷ OECD, Inflation forecast (<https://data.oecd.org/price/inflation-forecast.htm#indicator-chart>)

ribojamas visuminės paklausos augimas. Nepaisant to, prognozuojama, kad 2024 m. infliacija viršys prieš pandemiją fiksuotą vartotojų kainų augimo tempą didžiojoje dalyje (~80 %) pasaulio ekonomikų.³⁸

Tikimasi, kad artimiausiu laikotarpiu naftos kainos mažės, tačiau istoriškai ir toliau bus aukštos. Prognozuojama, kad Brent, WTI ir Dubai Fateh rūšių žalios naftos kainos 2023 m., palyginti su 2022 m. fiksuotu vidurkiu, sumažės 16,2 proc. ir vidutiniškai sudarys 81,3 JAV dolerio už barelį. Sąlyginį stabilumą žalios naftos rinkose turėtų lemti skirtingos išsivysčiusių ir besivystančių ekonomikų augimo tendencijos. Viena vertus, tikimasi, kad išsivysčiusių valstybių paklausa žaliavai mažės dėl prognozuojamo lėto jų augimo, kita vertus, paklausą didins spartesnė Kinijos ir Indijos ekonomikų raida. Pažymėtina, kad rusiškos Urals tipo žalios naftos dalis Indijos naftos importo struktūroje padidėjo nuo 1 proc. (2021 m.) iki 20 proc. (2022 m.), todėl spartesnis Kinijos (šalis taip pat padidino rusiškos naftos importo apimtį) ir Indijos ekonomikų augimas pastaruoju metu mažiau didina Brent ir Vakaruose išgaunamos kitų žalios naftos rūšių paklausą. Nors pastaruoju metu dujų kainos tarptautinėse rinkose krito, tačiau ir toliau susiduriama su reikšminga jų didėjimo rizika. Pagrindinėmis rizikomis galima įvardyti SGD paklausos išaugimą, kuris yra sietinas su nulinės tolerancijos COVID-19 atžvilgiu apribojimų reikšmingu sušvelninimu Kinijoje. Be to, SGD kainos tarptautinėje rinkoje didėtų dar labiau, jeigu rusija nuspręstų visiškai sustabdyti dujų tiekimą į ES vamzdynais, o Kinijos ekonomikos augimas 2023 m. atitiktų naujausias prognozes ir būtų spartus. Žemės ūkio žaliavų kainos mažėja, nors tebėra reikšminga tikimybė, kad tendencijos pasikeis ir kainos vėl ims augti. Maisto žaliavų kainų indeksas (angl. FAO Food Price Index) 2023 m. vasario mėn. mažėjo 11 mėn. iš eilės ir nukrito žemiau prieš Rusijos invaziją į Ukrainą fiksuoto lygio. Nepaisant to, reikšminga kainų didėjimo rizika vis dar yra dėl galimai griežtesnių tarptautinės prekybos apribojimų ir išaugusios rizikos dėl pakankamos maisto žaliavų pasiūlos, kurią kelia su klimato kaita susiję veiksniai.³⁹

Palūkanų norma. FED dar laikosi kurso, bet rinkta spėja, kad palūkanų mažinimas nebe už kalnų. Vakar (2023-03-22) posėdžiavęs JAV centrinis bankas padidino palūkanų normų intervalą 25 baziniais punktais, iki 4,75-5,0 procento. Prieš posėdį dalis rinkos dalyvių manė, kad centrinis bankas gali stabtelėti ir nebedidinti palūkanų, kol nepaaiškės kaip po keleto bankų žlugimo toliau vystysis situacija finansų sektoriuje. FED vadovas J. Powell'as pareiškė, kad palūkanos prireikus bus didinamos ir toliau, bet rinkta tokią tikimybę vertina skeptiškai – sprendžiant iš palūkanų normų ateities sandorių, jau vasarą tikimasi palūkanų normų sumažinimo, o iki metų pabaigos – visų trijų (75 baziniais punktais).⁴⁰

Nepaisant subangavimo bankų sektoriuje, Europos centrinis bankas (ECB) 2023-03-16 d. ištesėjo pažadą ir padidino bazinės palūkanų normas 50 bazinių punktų. Pagrindinių refinansavimo operacijų palūkanų norma ir palūkanų normos naudojantis ribinio skolinimosi ir indėlių galimybėmis nuo kovo 22 d. didinamos iki atitinkamai 3,5%, 3,75% ir 3%. Padidėjęs neapibrėžtumo lygis didina svarbą Valdančiosios tarybos sprendimus priimti remiantis duomenimis ir jie bus priimami įvertinus infliacijos perspektyvas, atsižvelgiant

³⁸ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27 (https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

³⁹ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27 (https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

⁴⁰ SEB bankas, Eduardas Petulis, FED, kaip ir ECB, bankų problemos neišgąsdino – palūkanos padidintos dar kartą, 2023-03-23 (<https://www.seb.lt/infobankas/seb-birzos-laikmatis/birzos-laikmatis-fed-kaip-ir-ecb-banku-problemos-neisgąsdino>)

į gaunamus ekonominius ir finansinius duomenis, bazinės infliacijos dinamiką ir pinigų politikos poveikio stiprumą.⁴¹

Anglijos bankas ketvirtadienį (2023-03-22 d.) vienuoliktą kartą iš eilės padidino bazinę palūkanų normą, pinigų politikos formuotojams kovojant su sparčiai augančia infliacija ir nepaisant suirutės bankų sektoriuje. Didžiosios Britanijos centrinio banko pinigų politikos komitetas eiliniame posėdyje balsavo už bazinės palūkanų normos pakėlimą 25 baziniais punktais iki 4,25 proc. Tai yra aukščiausias lygis nuo 2008 metų pabaigos. Politikos formuotojai toliau atidžiai stebės nuolatinio infliacijos spaudimo požymius, įskaitant įtemptas darbo rinkos sąlygas ir darbo užmokesčio augimą bei paslaugų infliaciją. Jei bus įrodymų apie išliekantį spaudimą, toliau griežtins pinigų politiką. Šio sprendimo buvo iš esmės tikimasi po to, kai naujausi oficialūs duomenys parodė, jog Jungtinėje Karalystėje metų infliacija vasario mėnesį paspartėjo, nepaisant centrinio banko pastangų sutramdyti augančią pragyvenimo išlaidų krizę.⁴²

2.2. LIETUVOS MAKROEKONOMIKA

Bendrasis vidaus produktas (BVP). Nepaisant pandemijos iššūkių, griežto ir ilgo karantino pavasarį, trikdžių tiekimo grandinėse ir besiriečiančių aukštyn žaliavų kainų krevių, Lietuvos ekonomika, viena pirmųjų Europos Sąjungoje, skubiai užglaistė pandemijos nuostolius ir sparčiai stiebėsi aukštyn. Vakcinų atsiradimas, išstobulintos ekonominės pagalbos priemonės ir Lietuvos ekonomikos struktūros atsparumas pandeminėms grėsmėms leido atskirti ekonominius procesus nuo kovų sveikatos fronte. Stebėjome subalansuotą ekonomikos plėtrą: ji rėmėsi tiek vidaus vartojimu, tiek ir įspūdingais į eksportą orientuotų veiklų rezultatais, o palanki kreditavimo aplinka ir siekis sumažinti priklausomybę nuo besipučiančių darbo kaštų lėmė didesnes produktyviųjų investicijų apimtis.⁴³ Statistikos departamento išankstiniais duomenimis, 2021 m. BVP to meto kainomis siekė 56,2 mlrd. EUR, realusis jo pokytis sudarė 6 proc.⁴⁴

Nepalankios pasaulinės tendencijos ir didelė infliacija lėmė Lietuvos ekonomikos aktyvumo mažėjimą praėjusių metų paskutinį ketvirtį. 2022 m. trečiąjį ketvirtį, palyginti su ankstesniu ketvirčiu, padidėjusi 0,7 proc., ketvirtąjį ketvirtį Lietuvos ekonomika sumažėjo 0,5 proc. Tokia praėjusių metų antrojo pusmečio ekonomikos raida lėmė, kad Lietuvos BVP 2022 m. buvo 1,9 proc. didesnis nei prieš metus. Pažymėtina, kad prie ekonomikos augimo 2022 m. trečiąjį ketvirtį reikšmingai prisidėjo vienkartiniai veiksniai – geras žemės ūkio derlius, po planinio remonto atnaujinta AB „ORLEN Lietuva“ veikla. 2022 m. ketvirtąjį ketvirtį, pranykus palankiam minėtų veiksmų ir sustiprėjus kitų nepalankių veiksmų poveikiui, ekonominis aktyvumas sumenko. Minėtu laikotarpiu neigiamą poveikį ekonomikos augimui darė didelės energijos kainos, sumažėjusi Lietuvoje pagamintų prekių ir paslaugų paklausa pagrindinėse prekybos partnerėse, dėl didelės infliacijos mažėjanti namų ūkių perkamoji galia, taip pat įtakos turėjo ir griežtėjanti pinigų politika. Šie veiksniai nulėmė reikšmingą sukuriamos pridėtinės vertės kryptį daugelyje ekonominių veiklų,

⁴¹ vz.lt, ECB bazinę palūkanų normą padidino 50 bazinių punktų, 2023-03-16 (<https://www.vz.lt/rinkos/2023/03/16/ecb-bazine-palukanu-norma-padidino-50-baziniu-punktu#ixzz7xuT6zTXc>)

⁴² vz.lt, Anglijos bankas 11-tą kartą iš eilės padidino bazinę palūkanų normą, 2023-03-23 (<https://www.vz.lt/rinkos/2023/03/23/anglijos-bankas-11-ta-karta-is-eiles-padidino-bazine-palukanu-norma#ixzz7xuVFf8x2>)

⁴³ Invl.com, INVL ekonomistė: 2021-ieji – subalansuoto ir spartaus augimo metai, 2022-02-15

(<https://www.invl.com/ekonominės-izvalgos/invl-ekonomiste-2021-ieji-subalansuoto-ir-spartaus-augimo-metai/>)

⁴⁴ Lietuvos statistikos departamentas, Metiniai nacionalinių sąskaitų rodikliai, 2022-10-04 (<https://osp.stat.gov.lt/informaciniai-pranesimai?articleId=10370614>)

itin didelis jis buvo žemės ūkyje, apdirbamojoje gamyboje, prekybos ir transporto veiklose. Vis dėlto pažymėtina, kad menkstantis ekonominis aktyvumas kol kas reikšmingiau nepaveikė padėties darbo rinkoje, o to meto kainomis įvertintas likutinis perteklius ir mišriosios pajamos nenustojė didėti. Tai kartu su 2023 m. valstybės biudžete numatytais ekonomikos skatinimo priemonėmis leidžia tikėtis, kad ekonominio aktyvumo mažėjimas bus trumpalaikis. Prognozuojama, kad realusis BVP šiais metais bus 1,3 proc. didesnis nei 2022 m., o kitais metais augs 3,2 proc. Vis dėlto šias prognozes gaubiantis rizikų balansas vis dar yra neigiamas – tikimybė, kad ekonomika augs lėčiau, nei dabar numatoma, yra didesnė už tikimybę, kad ekonomika augs sparčiau. Pagrindinės rizikos ekonomikos augimui nekinta – tolesnė Rusijos karo prieš Ukrainą raida, įvedinėjamos sankcijos agresoriui ir atsakas į jas, sparčiai kylančios kainos ir ryžtingi pinigų politikos formuotojų veiksmai norint jas sumažinti.⁴⁵

Metinė vartotojų kainų infliacija. Pagal su kitomis Europos Sąjungos valstybėmis narėmis metodologiškai suderintą vartotojų kainų indeksą (toliau, SVKI) 2021 m. apskaičiuota vidutinė metinė infliacija šalyje sudarė 4,6 proc. Tebesitęsiantys pasauliniai tiekimo grandinių trikdžiai, pakilusios įvairių žaliavų ir energijos išteklių kainos didina infliaciją visame pasaulyje. Tai neaplenkė ir Lietuvos.⁴⁶

Pagal su kitomis Europos Sąjungos (ES) valstybėmis narėmis metodologiškai suderintą vartotojų kainų indeksą (SVKI) 2022 m. gruodį apskaičiuota: vidutinė metinė infliacija sudarė 18,9 proc.; metinė (2022 m. gruodį, palyginti su 2021 m. gruodžiu) infliacija sudarė 20 proc. Metinei infliacijai, apskaičiuotai pagal SVKI, daugiausia įtakos turėjo pieno ir jo produktų, sūrio ir kiaušinių, kietojo kuro, mėsos ir jos produktų, elektros energijos, duonos ir grūdų produktų, šilumos energijos, degalų ir tepalų, daržovių, gaminių ir medžiagų būsto priežiūrai ir remontui, automobilių kainų padidėjimas bei garso ir vaizdo priėmimo, įrašymo ir atgaminimo įrenginių, telefonų ir telefakso įrangos kainų sumažėjimas.⁴⁷

Rinkose nukritus energijos išteklių kainoms, mažėjant ir kitų žaliavų kainų nulemtam infliaciniam spaudimui, metinė infliacija Lietuvoje nuosekliai mažėja. 2022 m. rugsėjo mėn. pasiekusi piką ir sudariusi 22,5 proc., šių metų vasario mėn. metinė infliacija jau sudarė 17,2 proc. Infliacijos sumažėjimui didžiausią įtaką turėjo sulėtėjęs energijos kainų augimas. Numatoma, kad kritusių energijos išteklių, maisto ir kitų žaliavų, pavyzdžiui, metalų, kainų poveikis infliacijai stiprės. Spaudimas kainoms pamažu atslūgsta ir pasaulinėse žemės ūkio produktų rinkose. Padidėjus šių produktų pasiūlai ir kritus jų paklausai, jų kainos minėtose rinkose mažėja. Iš dalies dėl šios priežasties bei dėl aukštos palyginamosios bazės maisto kainų augimas jau lėtėja ir Lietuvoje. Kitų, o būtent – paslaugų ir pramonės prekių – kainų didėjimas slopsta gerokai mažiau. Šios kainos labiau susijusios su Lietuvos vidaus ekonomine raida, tad joms nemažą poveikį daro vienietinės darbo sąnaudos, o jos iki šiol kyla itin sparčiai ir jų augimo tempas nemažėja. Vis dėlto numatoma, kad jau artimiausiais metais vienietinės darbo sąnaudos didės mažiau, o tai slopinančiai veiks su vidaus ekonomine raida labiau susijusių kainų augimą. Kartu veikiant ir aukštesnės

⁴⁵ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

⁴⁶ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2022-03-22

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/35961_d53f1d0544a9b5c231360058f237041d.pdf)

⁴⁷ Lietuvos statistikos departamentas, Kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal suderintą vartotojų kainų indeksą, 2023-01-10, (<https://osp.stat.gov.lt/informaciniai-pranesimai?articleId=10496440>)

palyginamosios bazės efektui, metinė infliacija ir toliau turėtų mažėti. Prognozuojama, kad vidutinė metinė infliacija 2023 m. sudarys 9 proc., o 2024 m. – 2,7 proc.⁴⁸

Darbo rinka. NEDARBO LYGIS. 2021 m. nedarbo lygis sudarė 7,1 proc. ir buvo 1,4 procentinio punkto mažesnis nei 2020 m.⁴⁹ Nors per praėjusius metus užimtųjų skaičius šalyje augo gana sparčiai, tačiau užimtumo raida atskiruose sektoriuose buvo nevienoda. Šiuos netolygumus rodo skirtinga darbuotojų samda ekonominėse veiklose. Remiantis naujausiais Sodros skelbiamais dieninio dažnio duomenimis, šiuo metu dirbančiųjų ypač gausėja informacijos ir ryšių, transporto, viešajame sektoriuose, o prasčiausia padėtis – apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų bei pramogų ir poilsio veiklose, kur darbuotojų skaičius vis dar yra mažesnis nei vidutiniškai 2019 m. Darbdaviams didinant naujų darbo vietų kūrimo apskaitą, šalyje vis labiau jaučiama darbuotojų stygiaus problema. Rekordinis darbuotojų trūkumas daro reikšmingą įtaką darbo rinkos padėčiai: disbalansas tarp darbo jėgos paklausos ir pasiūlos lemia didelį spaudimą darbo užmokesčiui.⁵⁰

2022 m. nedarbo lygis sudarė 5,9 proc. ir buvo 1,2 procentinio punkto mažesnis nei 2021 m.⁵¹ Tai, tikėtina, rodo vyrausią įmonių nusiteikimą neskubėti atsisakyti papildomų darbuotojų samdos, nes lėtesnė ekonominė plėtra galimai yra trumpalaikė, o darbuotojų trūkumo problema tebebus aktuali, kai ūkio augimas vėl atsigaus. Vis dėlto 2022 m. pabaigoje ir šių metų pradžioje buvo pastebima įtampos darbo rinkoje švelnėjimo ženklų. Pastaruoju metu mažėjo laisvų darbo vietų lygis ir krito įmonių, kurių veiklos plėtrą riboja darbuotojų stygius, dalis. Tokių įmonių dalis statybos sektoriuje, pramonėje ir prekyboje jau yra artima ilgalaikiam vidurkiui. Šiek tiek sulėtėjęs darbuotojų, uždirbančių daugiau nei minimaliąją mėnesinę algą, darbo užmokesčio augimas galimai taip pat rodo atslūgstančią įtampą darbo rinkoje.⁵²

Prognozuojama, kad vidutinis nedarbo lygis 2023 metais padidės iki 6,6 proc., o 2024 m. mažės iki 6,4 procento.⁵³

DARBO UŽMOKESTIS. Nuo 2023 m. sausio 1 d. minimalus mėnesinis bruto (iki mokesčių) darbo užmokestis siekia 840 Eur. Per 2022 m. ketvirtąjį ketvirtį vidutinis darbo užmokestis šalies ūkyje (bruto) sudarė 1 887,80 Eur⁵⁴

Lietuvos bankas prognozuoja, kad 2023 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis bruto turėtų padidėti 10,0 proc., o 2024 m. – 8,4 proc.⁵⁵

⁴⁸ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

⁴⁹ Lietuvos statistikos departamentas, Užimtumas ir nedarbas, 2022-02-04, (<https://osp.stat.gov.lt/informaciniai-pranesimai?articleId=9658561>)

⁵⁰ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2020-04-17

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/25066_9dd91136e44b8a2e1f28575e5dc0705e.pdf)

⁵¹ Lietuvos statistikos departamentas, Užimtumas ir nedarbas, 2023-02-03, (<https://osp.stat.gov.lt/informaciniai-pranesimai?articleId=10583280>)

⁵² Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

⁵³ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

⁵⁴ SoDra, Pagrindiniai socialiniai rodikliai, 2023-03-24 (<https://www.sodra.lt/lt/situacijos/statistika/pagrindiniai-socialiniai-rodikliai>)

⁵⁵ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

Valdžios sektoriaus finansai. VALDŽIOS SEKTORIAUS BALANSAS. 2020 m. valdžios sektoriaus biudžeto deficitas sudarė 3 mlrd. 547 mln. Eur., arba 7,3 proc. BVP.⁵⁶ Lietuvos valdžios sektoriaus deficitą daugiausia lėmė blogėjusi ekonominė padėtis ir įgyvendinamos fiskalinės priemonės, skirtos pandemijos ir ūkinės veiklos ribojimų poveikiui sušvelninti. 2021 m. valdžios sektoriaus deficitas sumažės, tačiau tęsiantis pandemijai bei jos padariniams ir atitinkamai pratęsus atsako į pandemiją priemonės, deficitas ir toliau bus istoriškai didelis.⁵⁷ Valdžios sektoriaus deficito ir BVP santykis 2021 m. stipriai sumažėjo ir tikėtina, kad buvo artimas 3 proc. Tai – gerokai mažiau, nei planuota birželio mėn. patikslintame 2021 m. biudžete. Prognozuota, kad valdžios sektoriaus deficitas 2021 m. sudarys 6,9 proc. BVP. Deficitui sparčiai mažėti sąlygas sudarė gerokai padidėjusios valdžios sektoriaus pajamos 2021 m.⁵⁸

Visus metus sparčiai didėjusios valdžios sektoriaus pajamos ir tik antrąjį pusmetį sparčiau augti pradėjusios išlaidos lėmė, kad 2022 m. trečiąjį ketvirtį valdžios sektoriaus balanso ir BVP keturių ketvirčių sumų santykis sudarė 0,9 proc. ir buvo gerokai geresnis nei prieš metus. Visas 2022 m. ketvirtinių duomenų rinkinys pasirodys tik 2023 m. pirmojo ketvirčio pabaigoje, tačiau šiuo metu prieinami duomenys sudaro prielaidas manyti, kad 2022 m. valdžios sektoriaus deficito ir BVP santykis nebus didesnis už 2021 m. fiksuotą dydį (–1,0 %).⁵⁹

2022 m. SEB bankas numato 0,5 proc. BVP valdžios sektoriaus balanso deficitą, 2023 m. – 4,0 proc., o 2024 m. – 1,6 proc. nuo BVP deficitą.⁶⁰

Valdžios sektoriaus finansai. VALDŽIOS SEKTORIAUS SKOLA. 2020 m. valdžios sektoriaus skola padidėjo 5 mlrd. 537 mln. Eur. ir nominaliaja verte metų pabaigoje sudarė 23 mlrd. 61 mln. Eur., arba 47,3 proc. BVP.⁶¹ Valdžios sektoriaus skolos ir BVP santykis 2021 m. buvo mažesnis nei prieš metus ir sudarė apie 45 proc. Skolos santykio sumažėjimą daugiausia lėmė kovo mėn. išpirkta daugiau nei 1 mlrd. Eur. vertės obligacijų emisija, taip pat prisidėjo dėl mažesnio, nei planuota, deficito sumažėjęs poreikis skolintis deficitui finansuoti. Skolos ir BVP santykis 2022 m. turėtų toliau mažėti dėl būsimų didelių obligacijų išpirkimų, numatomo spartaus nominaliojo BVP augimo ir toliau mažėsiančios vidutinės už skolą mokamos palūkanų normos.⁶²

Valdžios sektoriaus skolos ir BVP santykis trečiąjį ketvirtį buvo gerokai mažesnis nei prieš metus ir sudarė 37,3 proc. Per ketvirtį skolos santykis laikinai sumažėjo 2,3 proc. punkto, o sumažėjimą lėmė rugsėjo mėn. išpirkta VP emisija, taip pat dėl susidariusio pertekliaus galimai šiek tiek mažesnis poreikis skolintis. Vis

⁵⁶ Lietuvos statistikos departamentas, Valdžios sektoriaus deficitas ir skola, 2021-04-06 (<https://osp.stat.gov.lt/informaciniai-pranesimai?articleId=8588140>)

⁵⁷ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2021-03-23 (https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/28812_5408764bfb3dc6b1e19c7e4c3205f0.pdf)

⁵⁸ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2022-03-22 (https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/35961_d53f1d0544a9b5c231360058f237041d.pdf)

⁵⁹ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27 (https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

⁶⁰ SEB bankas, Lietuvos makroekonomikos apžvalga nr. 81, 2023-01-24 (<https://www.seb.lt/infobankas/lietuvos-makroekonomikos-apzvalga/lietuvos-makroekonomikos-apzvalga-nr-81>)

⁶¹ Lietuvos statistikos departamentas, Valdžios sektoriaus deficitas ir skola, 2021-04-06 (<https://osp.stat.gov.lt/informaciniai-pranesimai?articleId=8588140>)

⁶² Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2022-03-22 (https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/35961_d53f1d0544a9b5c231360058f237041d.pdf)

dėlto šis sumažėjimas yra laikinas, nes spalio mėn. užsienio rinkose buvo išplatinta 1,3 mlrd. Eur vertės obligacijų emisija, todėl, tikėtina, kad valdžios sektoriaus skolos ir BVP santykis 2022 m. pabaigoje vėl priartės prie 40 proc., tačiau ir toliau bus vienas iš mažiausių tarp ES valstybių.⁶³

SEB bankas prognozuoja, kad 2022 m. valdžios sektoriaus skola bus lygi 38 proc. BVP, 2023 m. – 40,9 proc., o 2024 m. – 39,7 proc. BVP.⁶⁴

Lentelė 6 - Numatoma Lietuvos ekonomikos raida (šaltinis: Lietuvos Bankas)

	2023 m. kovo mėn. prognozė ^a			2022 m. gruodžio mėn. prognozė		
	2022 ^b	2023 ^b	2024 ^b	2022 ^b	2023 ^b	2024 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (%), pokytis per metus)						
Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI	18,9	9,0	2,7	18,9	9,5	–
Bendrojo vidaus produkto defliatorius ^c	17,2	9,3	3,0	16,2	8,5	–
Darbo užmokestis	13,0	10,0	8,4	12,8	9,1	–
Importo defliatorius ^c	25,1	1,3	1,5	25,7	6,2	–
Eksporto defliatorius ^c	16,1	4,4	2,2	15,1	4,6	–
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
Bendras vidaus produktas ^c	1,9	1,3	3,2	2,5	1,3	–
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	0,5	0,0	3,1	0,8	0,5	–
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	–
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ^c	2,6	4,5	4,5	2,3	5,1	–
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	11,7	1,7	4,7	11,5	3,8	–
Prekių ir paslaugų importas ^c	11,1	2,3	4,7	11,3	4,3	–
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	5,9	6,6	6,4	6,1	6,7	–
Užimtųjų skaičius (%), pokytis per metus ^d	5,1	–0,5	–0,4	4,8	–0,5	–
Išorės sektorius (%), palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	–1,0	1,1	1,6	–2,4	–4,0	–
Einamosios sąskaitos balansas	–5,5	–2,5	–2,2	–6,0	–7,1	–
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	–4,0	0,2	–0,1	–4,4	–4,5	–

^a Makroekonominė rodiklių prognozė parengta remiantis tarptautinės aplinkos prielaidomis, sudarytomis pagal informaciją, paskelbtą iki 2023 m. vasario 15 d., ir kitais duomenimis bei informacija, paskelbta iki 2023 m. kovo 1 d.

^b Prognozė.

^c Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

^d Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją.

2.3. MAKROEKONOMINIAI RODIKLIAI

Lentelė 7 - Ekonomika ir pagrindiniai sektoriai (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Realus BVP metinis pokytis (proc.)	4,0	4,6	0,0	6,0	1,9	
Nominalus BVP (keturių ketvirčių suma, mlrd. Eur)	45,5	48,9	49,8	56,2	66,8	
Visos pramonės parduotos produkcijos (palyginamosiomis kainomis) metinis pokytis (proc.)	5,6	3,1	–1,3	19,4	9,5	–8,4 (sausis–vasaris)
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	6,5	5,3	2,8	12,7	0,8	–0,5 (sausis–vasaris)
Statybos įmonių atliktų darbų vertės (palyginamosiomis kainomis) metinis pokytis (proc.)	13,7	8,3	–1,7	5,2	4,8	5,4 (sausis–vasaris)
Materialinių investicijų (praėjusių metų kainomis) metinis pokytis (proc.)	4,8	8,4	–2,1	7,8	5,8	

⁶³ Lietuvos Bankas, Lietuvos ekonomikos apžvalga, 2023-03-27

(https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/40635_e1cd4cf4a73912a8b75b8592c3316113.pdf)

⁶⁴ SEB bankas, Lietuvos makroekonomikos apžvalga nr. 81, 2023-01-24 (<https://www.seb.lt/infobankas/lietuvas-makroekonomikos-apzvalga/lietuvas-makroekonomikos-apzvalga-nr-81>)

Lentelė 8 - Infliacija (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Metinis VKI pokytis* (proc.)	1,9	2,7	0,2	10,6	21,7	16,5 (kovas)
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	2,5	2,2	1,1	4,6	18,9	19,5 (kovas)
Metinis būsto kainų indekso pokytis (proc.)	7,4	6,5	9,4	19,8	16,0	

* Paskutinį metų mėnesį.

Lentelė 9 - Darbo rinka (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vidutinis mėnesio darbo užmokestis prieš mokesčius (Eur)	932	1307	1440	1590	1802	
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (proc.)	9,9	8,8	10,1	10,5	13,4	
Nedarbo lygis (tyrimo duomenimis, vidutinis metinis, proc.)	6,2	6,3	8,5	7,1	5,9	

Lentelė 10 - Išorės sektorius ir užsienio prekyba (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Einamosios sąskaitos balansas (keturių ketvirčių suma, proc. BVP)	0,3	3,5	7,3	1,1	-5,1	
Prekių eksporto metinis pokytis (proc.)	7,3	4,7	-3,4	20,5	28,1	5,9 (sausis–vasaris)
Prekių importo metinis pokytis (proc.)	8,6	2,8	-9,3	29,5	39,0	6,3 (sausis–vasaris)
Tiesioginės užsienio investicijos (proc.BVP)	37,3	42,3	48,1	48,3	44,5	

Lentelė 11 - Finansų sektorius (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kitų PFI paskolos rezidentams, išskyrus PFI* (mlrd. Eur)	20,0	20,4	20,0	22,9	26,3	26,1 (vasaris)
Kitų PFI paskolų rezidentams, išskyrus PFI, metinis pokytis (proc.)	5,7	3,2	-2,7	14,6	15,1	11,1 (vasaris)
Rezidentų, išskyrus PFI, indėliai kitose PFI* (mlrd. Eur)	22,3	25,0	32,0	34,5	38,0	36,8 (vasaris)
Rezidentų, išskyrus PFI, indėlių kitose PFI metinis pokytis (proc.)	12,4	11,9	28,3	7,7	10,1	9,8 (vasaris)
Vidutinė naujai išduotų paskolų eurai palūkanų norma* (proc.)	3,39	3,29	2,74	2,90	5,04	5,51 (vasaris)

* Laikotarpio pabaigoje (arba paskutinį metų mėnesį).

Lentelė 12 - Valstybės finansai (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Valdžios sektoriaus fiskalinis balansas (keturių ketvirčių suma, proc. BVP)	0,5	0,5	-6,5	-1,2	-0,6	
Valstybės skola* (proc. BVP)	33,7	35,8	46,3	43,7	38,4	

* Laikotarpio pabaigoje.

3. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertintojas patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą, tai yra:

- Surinko vertinamo turto arba verslo egzistavimo patvirtinimo dokumentus ar jų kopijas, kurie yra pateikti šios vertinimo ataskaitos prieduose;
- Profesionaliai apžiūrėjo vertinamą turtą – prieduose „Turto fotofiksacijos“ pateikiama po 3 vieno vienuolios objekto nuotrauką, daugiau vertinamų objektų pateikiamos ataskaitos skaitmeniniame priede „Turto nuotraukos“. Nuotraukose matomas turto identifikacinis inventoris numeris, pagal kurį turtą galima identifikuoti. Turtas buvo apžiūrimas kartu su Užsakovo (savininko) atstovais, atliekant turto apžiūrą pagal apskaitos sąrašą.

Apžiūros metu buvo atliktos vertinamo turto foto fiksacijos laikantis Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (Žin. 2012, Nr. 50-2502), reikalavimų.

Vertintojas, atlikęs vertinamo turto apžiūrą, surašė turto apžiūros aktą su asmeniu, kuris aprodė turtą bei teikė paaiškinimus dėl turto charakteristikų.

3.1. VIETA

Vertinamas turtas buvo apžiūrėtas Vilniuje, Algirdo g. 31.

Vertinamas turtas yra VĮ Indėlių ir investicijų draudimas administracinėse patalpose, apsaugotas nuo klimato poveikio. Patalpos naudojamos administracinei veiklai.

3.2. DETALUS VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertinamas turtas, remiantis užsakovo pateiktais buhalterinės apskaitos išrašais priklauso VĮ Indėlių ir investicijų draudimas. Įmonė, įgyvendindama Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymo nuostatas, draudžia bankų bei kredito unijų indėlininkų indėlius ir bankų, finansų maklerio įmonių bei valdymo įmonių, turinčių teisę teikti investicines paslaugas, įsipareigojimus investuotojams. Įsipareigojimus investuotojams įmonė pradėjo drausti nuo 2002 metų vidurio. Turto apskaitos išrašas pateiktas ataskaitos prieduose.

Ilgalaikio nematerialaus ir materialaus turto aprašymas

Vertinamą turtą sudaro savininko veikloje naudojami baldai, buitinė technika, kompiuteriai, telefonai, programinė įranga, interneto tinklalapiai. Toliau pateikiamas vertinamo turto sąrašas ir aprašymas.

Lentelė 13 – Ilgalaikio nematerialaus turto aprašymas

Inv. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo data	Kiekis, vnt.	Faktinis eksploatavimo amžius, mėn.	Aprašymas
11003	Komp. programa "Didžioji knyga" Stekas	1998-03-16	1	299	Buhalterinės apskaitos programa.
11017	Programinė įranga "Stekas-apskaita"	2000-12-21	1	266	Buhalterinės apskaitos programa.
11047	Duomenų patikr draudimo išm. mok. prog.	2012-12-28	1	121	Fondų įmokų ir išmokų administravimo programa
11055	Programinė įranga Rivilė-Gama SEPA diegi	2015-11-09	1	87	Atsiskaitymų modulis skirtas operacijoms su pinigų sąskaitomis
IN-001	DIS sistema	2014-12-18	1	98	Fondų įmokų ir išmokų administravimo programa
IN-002	Apskaitos programa Rivilė-Gama	2015-01-30	1	96	Buhalterinės apskaitos, finansų ir verslo valdymo programa
IN-003	Draudimo išmokų programa	2016-04-22	1	82	Fondų įmokų ir išmokų administravimo programa

Inv. Nr.	Pavadinimas	Išsigijimo data	Kiekis, vnt.	Faktinis eksploatavimo amžius, mėn.	Aprašymas
IN-004	VVP programa	2016-05-20	1	81	Vertybinių popierių apskaitos programa
IN-004/1	VVP programa	2016-07-20	1	79	Vertybinių popierių apskaitos programa
IN-004/3	Draudimo įmokų programa	2016-08-23	1	78	Fondų įmokų ir išmokų administravimo programa
IN-004/4	Draudimo įmokų programos papildymas	2016-12-19	1	74	Fondų įmokų ir išmokų administravimo programos IN-004/3 papildymas
IN-012	Draudėjų patikrinimo informacinė sistema	2021-06-28	1	19	Autonominė draudėjų teikiamų duomenų apie indėlininkus tikrinimo sistema/aplikacija
IN-013	II VKP bylos programinė įranga	2021-09-13	1	17	
IN-004/2	Interneto tinklalapis www.iidraudimas.lt	2016-08-24	1	77	Įmonės interneto tinklalapis
IN-004/2-1	Interneto tinklalapis iidraudimas.lt	2019-07-23	1	43	Įmonės interneto tinklalapio patobulinimas
IN-004/5	Interneto tinklalapis https://paraiskos.idf.lt	2018-08-13	1	54	Paraiškų teikimo interneto tinklalapis

Lentelė 14 - Ilgalaikio materialaus turto aprašymas

Inv. Nr.	Pavadinimas	Išsigijimo data	Kiekis, vnt.	Faktinis eksploatavimo amžius, mėn.	Aprašymas
12DI2801	Minkšti baldai Nova I kampas	2007-12-06	1	182	Baldai, sofa
12DI9701	Pusiau atvira vidut. aukščio spintelė	1997-12-13	1	302	Baldai - spinta
12DI9703	Stalas kompiuteriui	1997-12-13	1	302	Baldai – darbo stalas
12DI9706	Drabužinė	1997-12-13	1	302	Baldai - spinta
12DI9713	Seifas buitinis DB 02	1997-08-12	1	306	Baldai - seifas
12DI9715	Stalčių konteineris	1997-10-02	1	304	Baldai - stalčių konteineris
12DP9705	Drabužinė	1997-12-13	1	302	Baldai - spinta
12DP9706	Stalas kompiuteriui	1997-12-13	1	302	Baldai – darbo stalas
12DP9713	Stalčių konteineris	1997-10-02	1	304	Baldai - stalčių konteineris
12FI2201	Darbo vieta	2002-10-30	1	243	Baldai – darbo stalas
12FI2202	Darbo vieta	2002-10-30	1	243	Baldai - dokumentų dviejų slankiojančių durų spintelė
12FI2203	Dokumentų spinta	2002-10-30	1	243	Baldai - spinta
12FI2204	Dokumentų spinta	2002-10-30	1	243	Baldai - spinta
12FI9704	Seifas DS-81	1997-08-12	1	306	Baldai - seifas
12FI9705	Drabužinė	1997-10-02	1	304	Baldai - spinta
12FI9815	Aukšta uždara spinta	1998-02-27	1	299	Baldai - spinta
12FI9816	Stalčių konteineris	1998-07-28	1	294	Baldai - stalčių konteineris
12FI9817	Stalčių konteineris	1998-07-28	1	294	Baldai - stalčių konteineris
12KO2901	Metalinė spinta Sbm203	2009-08-31	1	161	Baldai - spinta
12KO2902	Metalinė spinta Sbm 203	2009-08-31	1	161	Baldai - spinta
12KO2903	Metalinė spinta Sbm 203	2009-08-31	1	161	Baldai - spinta
12KO2904	Metalinė spinta Sbm 203	2009-08-31	1	161	Baldai - spinta
12PS2401	Metalinė spinta dokumentams KS2P 10	2004-02-04	1	228	Baldai - spinta
12PS2402	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	2004-02-04	1	228	Baldai - spinta
12PS2403	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	2004-02-04	1	228	Baldai - spinta
12PS830	Stalas	2013-12-30	1	109	Baldai – darbo stalas
12PS831	Stalas	2013-12-30	1	109	Baldai – darbo stalas
12PS832	Stalas	2013-12-30	1	109	Baldai – darbo stalas
12PS833	Stalas	2013-12-30	1	109	Baldai – darbo stalas
12PS839	Stalas	2014-06-30	1	103	Baldai – darbo stalas

Inv. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo data	Kiekis, vnt.	Faktinis eksploatavimo amžius, mėn.	Aprašymas
12PS840	Stalas	2014-06-30	1	103	Baldai – darbo stalas
12PS841	Stalas	2014-09-30	1	100	Baldai – darbo stalas
12PS842	Stalas	2014-09-30	1	100	Baldai – darbo stalas
12PS9701	Konferencijų stalas	1997-10-02	1	304	Baldai - stalas
12PS9829	Metalinė spinta DS P2	1998-09-28	1	292	Baldai - spinta
12PS9830	H2SA kabineto spinta (seifas)	1998-09-28	1	292	Baldai - spinta
12RA1203	Kampinis stalas" Berlin", lentyn, stalčių	2012-04-30	1	129	Baldai – darbo stalas
12SE9701	Aukšta pusiau atvira spinta	1997-12-13	1	302	Baldai - spinta
12SE9702	Stalas kompiuteriui (draudimo išm. sk.)	1997-12-13	1	302	Baldai – darbo stalas
12SE9704	Stalas	1997-12-13	1	302	Baldai – darbo stalas
12SE9705	Stalčių konteineris	1997-12-13	1	302	Baldai - stalčių konteineris
12SE9708	Drabužinė	1997-12-13	1	302	Baldai - spinta
12SE9820	Seifas DS-B2	1998-09-28	1	292	Baldai - seifas
12TA2105	Kabineto spinta 91990*1000*435 H2S10	2001-09-19	1	257	Baldai - spinta
12TA2610	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	2006-04-12	1	202	Baldai – darbo stalas
12TA2611	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	2006-04-12	1	202	Baldai – darbo stalas
12TA2612	Dokumentų spinta su stumdomom durim	2006-04-12	1	202	Baldai - spinta
12TA2613	Dokumentų spinta su stumdomom durim	2006-04-12	1	202	Baldai - spinta
12TA9704	Metalinė spinta M2S10	1997-07-15	1	307	Baldai - spinta
12TA9705	Drabužinė	1997-10-02	1	304	Baldai - spinta
12TA9809	Stalas kompiuteriui	1997-02-27	1	311	Baldai – darbo stalas
12TA9810	Stalas kompiuteriui	1997-02-27	1	311	Baldai – darbo stalas
12TA9812	Stalčių konteineris	1997-02-27	1	311	Baldai - stalčių konteineris
12TA9816	Stalčių konteineris	1998-04-30	1	297	Baldai - stalčių konteineris
IK001	Baldų komplektas	2014-10-24	1	99	Baldai - Komoda ir pakabinama knygų lentyna
IK002	Baldų komplektas	2014-12-12	1	98	Baldai - Dokumentų spintos pusiau atviros/ uždaros su lentynomis segtuvams (2 vnt.)
IM-001	Recepsijos baldų komplektas	2015-01-16	1	97	Baldai - kampinis darbo stalas (su paaukštinimu), spintelė po stalu
IM-003	Kėdė Germes steel	2015-02-05	1	96	Baldai – kėdė su ratukais
IM-004	Toršeras 4917 Cosmo	2015-02-04	1	96	Pastatomas šviestuvas
IM-005	Virtuvės baldų komplektas	2015-06-26	1	91	Baldai – Pakabinamos spintelės (2 vnt.), pastatoma trijų durų spintelė, stalas
IM-006	Biuro stalas (pilkos spalvos)	2022-01-21	1	13	Baldai – darbo stalas
131030	Telefonų stotelė Aastra BP50	2013-10-30	1	111	Stacionarių telefonų stotelė
131030/02	Telefonas Dialog 4223	2013-10-30	1	111	Stacionarus telefonas
131030/03	Telefonas Dialog 4223	2013-10-30	1	111	Stacionarus telefonas
IN022	iPhone 11 Pro 256GB Midnight Green	2020-02-27	1	35	Mobilus telefonas
IN031	iPhone 14 Pro 256GB Deep Purple	2023-01-26	1	0	Mobilus telefonas
12DI1209	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 6360b	2012-09-06	1	125	Nešiojamasis kompiuteris
12DP1212	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook	2012-12-20	1	122	Nešiojamasis kompiuteris
12DP1213	Nešiojamas kompiuteris DELL su programi	2013-09-19	1	113	Nešiojamasis kompiuteris
12DP1401	Nešiojamas kompiuteris NB DELL LATITUDE	2014-02-06	1	108	Nešiojamasis kompiuteris
12DRP1201	Nešiojamas kompiuteris HPProBook6360b, I	2012-12-13	1	122	Nešiojamasis kompiuteris

Inv. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo data	Kiekis, vnt.	Faktinis eksploatavimo amžius, mėn.	Aprašymas
12FA1201	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook6360b,	2012-12-13	1	122	Nešiojamasis kompiuteris
12PS9826	Lokalinio tinklo spinta	1998-03-01	1	299	Kompiuterių tinklo įrangos spinta
IM005	Daugiafunkcinis renginys Ricoh MP2501SP	2015-03-01	1	95	Kopijavimo ir spausdinimo įrenginys
IN005	Dell Latitude E5270 Black, 12.5 HD,	2016-12-30	1	73	Nešiojamasis kompiuteris
IN006	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	2016-12-30	1	73	Nešiojamasis kompiuteris
IN007	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	2016-12-30	1	73	Nešiojamasis kompiuteris
IN009	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 450 i5	2017-12-22	1	62	Nešiojamasis kompiuteris
IN010	Nešiojamas kompiuteris HP proBook 450 i5	2017-12-22	1	62	Nešiojamasis kompiuteris
IN012	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	2018-09-11	1	53	Nešiojamasis kompiuteris
IN013	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	2018-09-11	1	53	Nešiojamasis kompiuteris
IN014	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	2018-09-11	1	53	Nešiojamasis kompiuteris
IN015	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	2018-09-11	1	53	Nešiojamasis kompiuteris
IN017	HP EliteBook 840 G5	2019-05-13	1	45	Nešiojamasis kompiuteris
IN018	HP EliteBook 840 G5	2019-05-13	1	45	Nešiojamasis kompiuteris
IN019	HP EliteBook 840 G5	2019-05-13	1	45	Nešiojamasis kompiuteris
IN020	HP EliteBook 840 G5	2019-05-13	1	45	Nešiojamasis kompiuteris
IN021	Kompiuteris LENOVO su programine įranga	2019-12-23	1	38	Nešiojamasis kompiuteris
IN023	Kompiuteris Lenovo ThinkPad x1 Yoga Gray	2020-02-26	1	35	Nešiojamasis kompiuteris
IN024	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profesi	2020-06-22	1	32	Nešiojamasis kompiuteris
IN025	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profesi	2020-06-22	1	32	Nešiojamasis kompiuteris
IN026	Lenovo komp.su MS Office ir mait. laidu	2020-12-17	1	26	Nešiojamasis kompiuteris
IN027	Lenovo komp. su MS Office ir mait.laidu	2020-12-17	1	26	Nešiojamasis kompiuteris
IN028	Kompiuteris Lenovo ThinkPad T15 su MS Of	2021-06-09	1	20	Nešiojamasis kompiuteris
IN029	Kompiuteris Lenovo ThinkPad E15 MS Offi	2021-07-09	1	19	Nešiojamasis kompiuteris
IN030	HP EliteBook 850 G8 i7-1165G7, 16 GB,	2022-12-30	1	1	Nešiojamasis kompiuteris
12PS2802	Šaldytuvas Liebherr KT 14340	2007-12-17	1	182	Šaldytuvas
IN016	Kopijuoklis Sharp MXM316N	2019-03-07	1	47	Kopijavimo ir spausdinimo įrenginys

Ilgalaikio finansinio turto aprašymas

Pagal 2023-03-31 balanso duomenis finansinio turto balansinė vertė siekė 14 562 374 Eur, jį sudarė kitas finansinis turtas. Tai Bendrovės įsigyti ilgalaikiai Vyriausybės vertybiniai popieriai, kurių išpirkimo terminas sueina po vienerių metų ar vėliau. Tai vienuolikos emisijų Vyriausybės vertybiniai popieriai įsigyti skirtingomis datomis. Išsamus ilgalaikių Vyriausybės vertybinių popierių sąrašas pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

Lentelė 15 - Ilgalaikio finansinio turto aprašymas

Nr.	ISIN Nr.	Įsigijimo data	Išpirkimo data	Nominali vertė	Atkarpos %	Pajamin gumas (IRR) %	Modifik uota trukmė	Balansinė vertė, Eur
1	LT0000610073	2018.08.22	2027.04.26	400 000	1,100 %	1,09 %	4,1400	404 161,47
2	LT0000670028	2018.08.29	2024.08.23	825 000	0,700 %	0,70 %	1,4000	828 480,75
3	LT0000610073	2019.02.06	2027.04.26	500 000	1,100 %	1,12 %	4,1400	504 738,08
4	LT0000670036	2019.02.14	2025.11.21	500 000	0,800 %	0,83 %	2,6700	501 060,49
5	LT0000670036	2019.03.15	2025.11.21	500 000	0,800 %	0,77 %	2,6600	501 778,64
6	LT0000670036	2019.04.03	2025.11.21	500 000	0,800 %	0,69 %	2,6500	502 775,58
7	LT0000650053	2019.04.17	2024.04.17	300 000	0,400 %	0,41 %	1,0500	301 106,84

Nr.	ISIN Nr.	Įsigijimo data	Išpirkimo data	Nominali vertė	Atkarpos %	Pajamin gumas (IRR) %	Modifik uota trukmė	Balansinė vertė, Eur
8	LT0000610073	2019.05.08	2027.04.26	280 200	1,100 %	0,86 %	4,0700	285 697,63
9	LT0000610073	2019.05.08	2027.04.26	300 000	1,100 %	0,85 %	4,0800	306 028,75
10	LT0000650053	2019.06.12	2024.04.17	300 000	0,400 %	0,21 %	1,0400	301 734,77
11	LT0000610081	2019.08.28	2029.08.28	200 000	0,200 %	0,23 %	6,4700	199 843,12
12	LT0000610081	2019.09.09	2029.08.28	500 000	0,200 %	0,16 %	6,4300	501 860,06
13	LT0000610081	2019.12.16	2029.08.28	100 000	0,200 %	0,31 %	6,5200	99 392,73
14	LT0000610081	2020.01.22	2029.08.28	200 000	0,200 %	0,35 %	6,5400	198 347,19
15	LT0000610305	2020.03.04	2028.05.03	200 000	1,200 %	0,05 %	4,8300	213 868,22
16	LT0000610081	2020.10.14	2029.08.28	1 400 000	0,200 %	0,08 %	6,3900	1 412 379,77
17	LT0000612012	2020.12.09	2032.02.12	500 000	0,300 %	0,10 %	8,8000	509 011,08
18	LT0000612012	2021.02.08	2032.02.12	2 000 000	0,300 %	0,01 %	8,7300	2 052 201,66
19	LT0000612012	2021.02.17	2032.02.12	1 000 000	0,300 %	0,09 %	8,8000	1 018 917,98
20	LT0000612012	2021.02.17	2032.02.12	1 000 000	0,300 %	0,08 %	8,7900	1 019 812,06
21	LT0000612012	2021.02.17	2032.02.12	823 200	0,300 %	0,10 %	8,8100	838 038,15
22	LT0000612012	2021.02.26	2032.02.12	100 000	0,300 %	0,10 %	8,8100	101 802,54
23	LT0000610081	2021.03.30	2029.08.28	250 000	0,200 %	0,05 %	6,3800	252 693,49
24	LT0000670069	2022.09.21	2029.12.15	500 000	2,400 %	3,01 %	7,4200	485 345,92
25	LT0000670051	2022.01.26	2028.03.03	200 000	0,000 %	0,18 %	4,9700	198 238,51
26	LT0000650079	2022.02.10	2026.06.02	100 000	0,000 %	0,19 %	3,1900	99 400,09
27	LT0000650079	2022.03.23	2026.06.02	500 000	0,000 %	0,73 %	3,2500	488 649,18
28	LT0000670051	2022.06.01	2028.03.03	350 000	0,000 %	1,80 %	5,3600	320 825,29
29	LT0000650087	2023.03.08	2027.07.13	120 000	2,300 %	3,97 %	4,6800	114 183,58
				14 448 400				14 562 373,62

Trumpalaikio turto aprašymas

Lentelė 16 - Trumpalaikio turto sąrašas

Eil. Nr.	Straipsniai	Balansinė vertė, Eur 2023-03-31
1	Trumpalaikis turtas	1 697 038
1.1	Atsargos	1 743
1.1.1	Sumokėti avansai	1 743
1.2	Per vienerius metus gautinos sumos	73 939
1.2.1	Kitos gautinos sumos	73 939
1.3	Trumpalaikės investicijos	501 885
1.4	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1 119 471
2	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	21 308
	Trumpalaikio turtas iš viso:	1 718 346

Pagal 2023-03-31 d. balanso duomenis, Bendrovės atsargų ir išankstinių apmokėjimų vertė buvo 1 743 Eur. Visą šią sumą sudarė sumokėti avansai.

Per vienerius metus gautinos sumos 2023-03-31 d. buvo 73 939 Eur, tai kitos gautinos sumos. Jas sudarė: Indėlių draudimo fondo skola už fondo administravimą – 71 218 Eur, įsipareigojimų investuotojams draudimo fondo skola – 105 eurai, Lietuvos banko skola už priskaičiuotas banko palūkanas – 2 167 Eur, kitos gautinos sumos 449 Eur.

Pagal 2023-03-31 balanso duomenis trumpalaikės investicijos sudarė 501 885 Eur. Tai Bendrovės turimi Vyriausybės vertybiniai popieriai, kurių išpirkimo terminas yra iki vieno metų. Turimų Vyriausybės vertybinių popierių sąrašas pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

Lentelė 17 - Trumpalaikių investicijų sąrašas

Nr.	ISIN Nr.	Įsigijimo data	Išpirkimo data	Nominali vertė	Atkarpos %	Pajamin gumas (IRR) %	Balansinė vertė, Eur
1	LT0000650046	2019.06.27	2023.08.16	500 000	0,400 %	0,06 %	501 885,16

Pagal 2023-03-31 balanso duomenis pinigai ir pinigų ekvivalentai buvo 1 119 471 Eur.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos 2023-03-31 d. balanso duomenis sudarė 21 308 Eur.

Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų aprašymas

Lentelė 18 - Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų sąrašas

Eil. Nr.	Straipsniai	Balansinė vertė, Eur
1	Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai	102 729
1.1	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	0
1.2	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	102 729
1.2.1	Skolos tiekėjams	11 805
1.2.2	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	90 924
2	Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	750
	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai iš viso:	103 479

Pagal 2023-03-31 balanso duomenis po vienerių metų mokėtinos sumų ir ilgalaikių įsipareigojimų Bendrovė neturėjo.

Pagal 2023-03-31 balanso duomenis per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sudarė 102 729 Eur.

Skolos tiekėjams sudarė 11 805 Eur. Išsamus sąrašas pateikiamas 19 lentelėje.

Lentelė 19 - Skolų tiekėjams sąrašas

Eil. Nr.	Klientas/ tiekėjas	Suma, Eur
1	Švarus Pasaulis, UAB	8,35
2	UAB "Archyvita"	14,52
3	Bolt Operations OU	18,48
4	Ekskomisarų biuras, UAB	27,21
5	Telia Lietuva, AB	70,96
6	Registrų Centras, VĮ	87,62
7	UAB Nacionalinis telekomunikacijų tinklas	100,43
8	UAB "Btt Group"	108,68
9	MB Kodo fabrikas	133,10
10	MB Eshoprent	290,40
11	Lexita, UAB	302,50
12	UAB Švaros alėja	688,67
13	Luminor Bank AB (DNB)	1 141,08
14	Advokatų kontora Sorainen ir partneriai	1 823,47
15	UAB Media partner	3 113,36
16	UAB Švitė	3 876,00
	Iš viso:	11 805

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai buvo 90 924 Eur, tame skaičiuje sukaupti rezervai sudarė 36 244 Eur, atostogų rezervai siekė 54 869 Eur, o kiti su darbo santykiais susiję įsipareigojimai buvo - 189 Eur.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 2023-03-31 d. balanso duomenis sudarė 750 Eur.

3.3. TURTO PANAUDOJIMAS

UAB 1Parnter LT vertintojas, išanalizavęs esamą turto būklę ir ateities perspektyvas, nustatė, jog vertinamas turtas geriausiai būtų panaudojamas pagal dabartinę jo naudojimo paskirtį. Alternatyvus turto panaudojimas yra ekonomiškai nenaudingas.

4. TURTO VERTĖS SKAIČIAVIMAS

Turto vertė rinkoje priklauso nuo daugelio teisinių bei ekonominių veiksnių ir dažnai turi būti suvokiama kaip nedaloma visuma kartu su verslu ir kilnojamuoju turtu. Todėl vertintojas vertindamas atsižvelgia į vertinimo sritį bei tikslą ir surenka duomenis apie:

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas;
- vertinamo turto arba verslo teisinį režimą (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto arba verslo plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

Turto arba verslo vertė nustatoma:

- vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant.

Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- pirkimo–pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.

Lietuvos Respublikoje vertinant nekilnojamąjį turtą taikomi:

- lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- aukščiau išvardintų metodų deriniai.

Vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.

Atsižvelgdamas į vertinamo turto pobūdį, vertės nustatymo pagrindą, duomenis apie turto rinką vertintojas parenka vieną arba kelis vertinimo metodus turto vertei nustatyti.

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, kuriuo vertė nustatoma lyginant turtą su tokiu pačiu ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių

analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

Pajamų metodas – vertinimo metodas, kuriuo vertė nustatoma būsimus pinigų srautus perskaičiuojant į esamą kapitalo vertę. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Išlaidų (kaštų) metodas (sąnaudų metodas) – vertinimo metodas, grindžiamas ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų kitą tokio pat naudingumo turtą nusipirkti ar pasigaminti. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte.

Priklausomai nuo aplinkybių bet kuris iš šių metodų yra tinkamas turto vertei (rinkos, tikrąja, kt.) nustatyti, išskyrus specifinius atvejus (rinkos nuoma – lyginamasis metodas, atkuriamoji vertė – išlaidų (kaštų) metodas).

4.1. TURTO VERTĖS NUSTATYMO METODŲ PARINKIMAS

Toliau pateikiama vertinimo metodų parinkimo analizė turto vertei (**2023 m. kovo 31 d.**) nustatyti:

- Lyginamasis metodas nėra taikomas nes:
 - lyginamasis metodas yra taikomas, kai yra galimybių surinkti duomenų apie ne mažiau kaip 3 panašaus su vertinamu turtu pirkimo – pardavimo sandorių ar pasiūlos duomenis. Šiuo atveju turto vertintojas išnagrinėjo esamo turto charakteristikas ir panaudojimą bei daro išvadą, jog turtas kaip elektronikos prietaisai ir baldai nors yra dažnai rinkoje perkamas ir parduodamas, tačiau didžioji dalis vertinamo turto yra sena (vidutinis gyvavimo amžius ~10 metų), panašaus turto rinkoje absoliučia dauguma atveju parduodami nauji objektai, kurie skiriasi savo techniniais parametrais, dizainu ar gamybos technologija. Panašių naudotų daiktų rinka yra maža ir duomenys iš jos labai riboti (tik pavieniai panašių objektų pasiūlymai), nėra galimybės patikrinti informacijos apie naudotų daiktų būklę ir funkcionalumą. Vertintojo nuomone, dėl techninių parametrų, dizaino ir kitų savybių pasikeitimų, per gyvavimo amžių, tiesioginis vertinamo turto palyginimas su rinkoje parduodamais panašiais naujais objektais būtų netikslus būdas apskaičiuoti vertinamo turto vertę ir šis metodas nėra taikomas;
 - dalis vertinamo turto yra programinė įranga, kuri pritaikyta (sukurta) atlikti specifines savininko veiklos funkcijas. Duomenų apie panašių objektų kainas rinkoje nėra. Atsižvelgiant į minėtas aplinkybes lyginamasis metodas nėra taikomas.

- Pajamų metodas yra taikomas nes:
 - Pajamų požiūris sudaro galimybę nustatyti turto vertę perskaičiuojant būsimus pinigų srautus į dabartinę vertę. Šiai turto grupei priskiriamas finansinis turtas (Vyriausybės vertybiniai popieriai), kuris kasmet duoda fiksuotas palūkanas.
- Išlaidų (kaštų) metodas yra taikomas nes:
 - Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.
 - Dalis turto yra priskiriama prie specialios paskirties / specifinių charakteristikų turto rūšies.
 - Turto vertintojui yra pateikti užsakovo duomenys apie turto įsigijimo kaštus (savikainą) tam tikru laikotarpiu, kurie gali būti pritaikyti išlaidų (kaštų) metodo skaičiavimuose kaip atkuriamosios vertės skaičiavimo pagrindas.

4.2. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS PAJAMŲ METODU

Pajamų metodo esmė – teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Bendrovės finansinį turtą sudaro kitas finansinis turtas, kurio balansinė vertė yra 14 562 374 Eur. Tai Bendrovės įsigyti ilgalaikiai Vyriausybės vertybiniai popieriai, kurių išpirkimo terminas sueina po vienerių metų ar vėliau. Lietuvos Respublikos Vyriausybės obligacijos bei euroobligacijos tai tokios obligacijos, kurių trukmė viršija vienus metus. Už obligacijas kartą per metus mokamos atkarpos, o išpirkimo metu investuotojui sumokama paskutinė atkarpos išmoka ir nominalioji vertė. Palūkanų skaičiavimo metodas - faktinis/faktinis. VVP parduodami daugelio kainų aukcione, kuriame pavedimai vykdomi pagal aukciono dalyvių pavedimuose pateiktas kainas/pelningumus (platinimo aukcione - pradedant nuo mažiausio pelningumo) iki Finansų ministerijos nustatytos priimtinos pelningumo ribos ar norimos išplatinti sumos. Planuojama aukcione išplatinti VVP suma iš anksto paprastai neskelbiama. Antrinė aukcionuose parduodamų išdo vekselių ir obligacijų apyvarta gali būti vykdoma AB Nasdaq Vilnius pagal jos nustatytas taisykles ir už biržos ribų.

AB Nasdag Vilnius biržoje informacijos apie šių VVP pardavimą aptikti nepavyko todėl jų vertinimui buvo pasirinktas pajamų metodas.

Šio metodo esmę sudaro už obligaciją mokamų palūkanų ir išpirkimo dieną mokamos nominalios vertės diskontavimas į šią dieną.

Naudojant pinigų srautų diskontavimo metodą, turto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{GP_n}{(1 + R_D)^i} + \frac{LV}{(1 + R_D)^n}$$

Čia: NPV – naudojimo pajamų vertė, GP_n – grynosios pajamos, gautos atitinkamais n-tais metais, R_D – diskonto norma, LV – likutinė vertė.

Diskonto norma buvo pasirinkta per paskutinį pusmetį platinamų analogiškų VVP vidutinė pelningumo norma. Pagal Lietuvos banko skelbiamų aukcionų rezultatus (<https://www.lb.lt/vvp/default.asp>), aukcionų rezultatai buvo sugrupuoti į dvi grupes pagal išpirkimo laiką: iki trijų metų ir virš trijų metų. Apibendrinus skelbimų rezultatus gauta:

Vertybinių popierių kurių išpirkimo laikas iki 3 jų metų vidutinis pelningumas -3,4014

Vertybinių popierių kurių išpirkimo laikas virš 3 jų metų vidutinis pelningumas 3,9171

Skaičiavimai pateikiami ataskaitos prieduose.

Turėdami vidutinius pelningumus juos prilyginome diskonto normai.

Žemiau pateikiama Bendrovės turimų ilgalaikių Vyriausybės vertybinių popierių vertės skaičiavimas:

1. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000610073, kurių išpirkimo data 2027-04-26, atkarpos dydis 1,1 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 20 - VVP ISIN Nr. LT0000610073 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2023-04-26	2024-04-26	2025-04-26	2026-04-26	2027-04-26
1	400 000	1,100 %	4 400	4 400	4 400	4 400	404 400
2	500 000	1,100 %	5 500	5 500	5 500	5 500	505 500
3	280 200	1,100 %	3 082	3 082	3 082	3 082	283 282
4	300 000	1,100 %	3 300	3 300	3 300	3 300	303 300
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			16 282	16 282	16 282	16 282	1 496 482
Diskonto norma %			3,9171				
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,072	1,072	2,072	3,072	4,072
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			16 237	15 625	15 036	14 469	1 279 731
Rinkos vertė EUR			1 341 098				

2. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000610081, kurių išpirkimo data 2029-08-28, atkarpos dydis 0,2 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 21 - VVP ISIN Nr. LT0000610081 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2023-08-28	2024-08-28	2025-08-28	2026-08-28	2027-08-28	2028-08-28	2029-08-28
1	200 000	0,200 %	400	400	400	400	400	400	200 400
2	500 000	0,200 %	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	501 000
3	100 000	0,200 %	200	200	200	200	200	200	100 200
4	200 000	0,200 %	400	400	400	400	400	400	200 400
5	1 400 000	0,200 %	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	1 402 800
6	250 000	0,200 %	500	500	500	500	500	500	250 500
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	2 655 300
Diskonto norma %			3,9171						
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,411	1,411	2,411	3,411	4,411	5,411	6,411
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			5 217	5 020	4 831	4 649	4 474	4 305	2 075 542
Rinkos vertė EUR			2 104 038						

3. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000610305, kurių išpirkimo data 2028-05-03, atkarpos dydis 1,2 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 22 - VVP ISIN Nr. LT0000610305 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2023-05-03	2024-05-03	2025-05-03	2026-05-03	2027-05-03	2028-05-03
1	200 000	1,200 %	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	202 400
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	202 400
Diskonto norma %			3,9171					
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,092	1,092	2,092	3,092	4,092	5,092
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			2 392	2 301	2 215	2 131	2 051	166 435
Rinkos vertė EUR			177 525					

4. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000612012, kurių išpirkimo data 2032-02-12, atkarpos dydis 0,3 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 23 - VVP ISIN Nr. LT0000612012 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2024-02-12	2025-02-12	2026-02-12	2027-02-12	2028-02-12	2029-02-12	2030-02-12	2031-02-12	2032-02-12
1	500 000	0,300 %	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	501 500
2	2 000 000	0,300 %	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	2 006 000
3	1 000 000	0,300 %	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 003 000
4	1 000 000	0,300 %	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 003 000
5	823 200	0,300 %	2 470	2 470	2 470	2 470	2 470	2 470	2 470	2 470	825 670
6	100 000	0,300 %	300	300	300	300	300	300	300	300	100 300
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			16 270	16 270	16 270	16 270	16 270	16 270	16 270	16 270	5 439 470
Diskonto norma %			3,9171								
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,867	1,867	2,867	3,867	4,867	5,867	6,867	7,867	8,867
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			15 737	15 144	14 573	14 023	13 495	12 986	12 497	12 026	3 868 991
Rinkos vertė EUR			3 979 471								

5. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000650079, kurių išpirkimo data 2026-06-02, atkarpos dydis 0,0 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 24 - VVP ISIN Nr. LT0000650079 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos, %	2026-06-02
1	100 000	0,000 %	100 000
2	500 000	0,000 %	500 000
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			600 000
Diskonto norma %			3,9171
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			3,172
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			531 149
Rinkos vertė EUR			531 149

6. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000650087, kurių išpirkimo data 2027-07-13, atkarpos dydis 2,3 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 25 - VVP ISIN Nr. LT0000650087 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2023-07-13	2024-07-13	2025-07-13	2026-07-13	2027-07-13
1	120 000	2,300 %	2 760	2 760	2 760	2 760	122 760
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			2 760	2 760	2 760	2 760	122 760
Diskonto norma %			3,9171				
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,286	1,286	2,286	3,286	4,286
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			2 730	2 627	2 528	2 433	104 120
Rinkos vertė EUR			114 437				

7. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000670051, kurių išpirkimo data 2028-03-03, atkarpos dydis 0,0 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 26 - VVP ISIN Nr. LT0000670051 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos, %	2028-03-03
1	200 000	0,000 %	200 000
2	350 000	0,000 %	350 000
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			550 000
Diskonto norma %			3,9171
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			4,925
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			455 176
Rinkos vertė EUR			455 176

8. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000670069, kurių išpirkimo data 2029-12-15, atkarpos dydis 2,4 proc.

Lentelė 27 - VVP ISIN Nr. LT0000670069 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2023-12-15	2024-12-15	2025-12-15	2026-12-15	2027-12-15	2028-12-15	2029-12-15
1	500 000	2,400 %	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	512 000
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	512 000
Diskonto norma %			3,9171						
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,708	1,708	2,708	3,708	4,708	5,708	6,708
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			11 678	11 238	10 814	10 406	10 014	9 637	395 666
Rinkos vertė EUR			459 452						

9. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000650053, kurių išpirkimo data 2024-04-17, atkarpos dydis 0,4 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 28 - VVP ISIN Nr. LT0000650053 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2023-04-17	2024-04-17
1	300 000	0,400 %	1 200	301 200
2	300 000	0,400 %	1 200	301 200
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			2 400	602 400
Diskonto norma %			3,4014	
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,047	1,047
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			2 396	581 665
Rinkos vertė EUR			584 061	

10. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000670028, kurių išpirkimo data 2024-08-23, atkarpos dydis 0,7 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 29 - VVP ISIN Nr. LT0000670028 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2023-08-23	2024-08-23
1	825 000	0,700 %	5 775	830 775
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			5 775	830 775
Diskonto norma %			3,4014	
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,397	1,397
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			5 699	792 843
Rinkos vertė EUR			798 542	

11. Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000670036, kurių išpirkimo data 2025-11-21, atkarpos dydis 0,8 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 30 - VVP ISIN Nr. LT0000670036 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2023-11-21	2024-11-21	2025-11-21
1	500 000	0,800 %	4 000	4 000	504 000
2	500 000	0,800 %	4 000	4 000	504 000
3	500 000	0,800 %	4 000	4 000	504 000
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			12 000	12 000	1 512 000
Diskonto norma %			3,4014		
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,642	1,642	2,642
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			11 745	11 359	1 384 131
Rinkos vertė EUR			1 407 235		

Suvestinė ilgalaikių Vyriausybės vertybinių popierių vertė pateikiama 31 lentelėje.

Lentelė 31 - Ilgalaikio finansinio turto suvestinė

Nr.	ISIN Nr.	Nominali vertė	Rinkos vertė Eur.
1	LT0000610073	1 480 200	1 341 098
2	LT0000610081	2 650 000	2 104 038
3	LT0000610305	200 000	177 525
4	LT0000612012	5 423 200	3 979 471
5	LT0000650053	600 000	584 061
6	LT0000650079	600 000	531 149
7	LT0000650087	120 000	114 437
8	LT0000670028	825 000	798 542
9	LT0000670036	1 500 000	1 407 235
10	LT0000670051	550 000	455 176
11	LT0000670069	500 000	459 452
Viso, Eur.			11 952 185

Tarpinė išvada: ilgalaikio finansinio turto rinkos vertė 2023 m. kovo 31 d. yra 11 952 185 Eur (vienuolika milijonų devyni šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt penki eurai).

4.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU

NEMATERIALIAUS IR MATERIALIAUS TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Pastaba: Visi skaičiavimai yra atliekami be pridėtinės vertės mokesčio (PVM).

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (įsigijimo, gamybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatyta vertinamų objektų vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV (1)^{65};$$

Čia: AV - vertinamo objekto atkuriamoji vertė, AK - vertinamo objekto atkūrimo kaštų vertė (sukūrimo sąnaudos), NV - vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė (nuvertėjimas).

SUKŪRIMO KAŠTAI

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Šiuo vertinimo atveju, vertinamo turto sukūrimo kaštai yra nustatomi **taikant turto sukūrimo skaičiavimo modelį**. Kadangi vertinamas turtas buvo įsigytas rinkos sąlygomis (remiantis savininko paaiškinimais), todėl šie kaštai gali būti priimtini kaip objektyvus orientyras tolimesniam vertės skaičiavime.

Kaštų (įsigijimo kainų) indeksacija. Vertinamas turtas nėra naujas, vidutinis gyvavimo amžius siekia ~10 metų. Siekiant atsižvelgti į rinkos pokyčius ir parodyti vertinimo dieną aktualias turto sukūrimo sąnaudas, savininko pateikta turto įsigijimo savikaina yra indeksuojama remiantis oficialiais Lietuvos Respublikos kainų indeksais. Indeksacijai naudojami Valstybės duomenų agentūros sudaromi Vartotojų kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (SVKI)⁶⁶ ir apskaičiuojami pokyčio koeficientai tarp įsigijimo datos ir vertės nustatymo dienos. Objektams kurie įsigyti ne seniau nei 6 mėn. iki vertinimo dienos indeksacija nėra taikoma.

Lentelė 32 - SVKI pokyčiai ir taikomi pokyčio koeficientai (šaltinis: Valstybės duomenų agentūra)

	Metai	Vidutinis metinis pokytis, proc.	Kainų lygis palyginus su 2015 m.	Kainų pokyčio koef.
Vartotojų kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (2015 m. – 100) proc.	2023		137%	1
	2022	18.90%	115%	1.19
	2021	4.60%	110%	1.24
	2020	1.10%	109%	1.26
	2019	2.20%	106%	1.29
	2018	2.50%	104%	1.32

⁶⁵ Aleknavičius, A. ir Lietuvos žemės ūkio universitetas. Nekilnojamojo turto vertinimas. Kaunas, Ardiva, 2008

⁶⁶ Vartotojų kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal suderintą vartotojų kainų indeksą. <https://osp.stat.gov.lt/lt/statistiniu-rodikliu-analize?hash=af18d21b-3978-4f8e-90b7-6a8025181797>

	2017	3.70%	100%	1.37
	2016	0.70%	99%	1.38
	2015	-0.70%	100%	1.37
	2014	0.20%	100%	1.37
	2013	1.20%	99%	1.38
	2012	3.20%	96%	1.43
	2011	4.10%	92%	1.49
	2010	1.20%	91%	1.51
	2009	4.20%	87%	1.57
	2008	11.10%	78%	1.74
	2007	5.80%	74%	1.84
	2006	3.80%	71%	1.91
	2005	2.70%	69%	1.97
	2004	1.20%	69%	1.99
	2003	-1.10%	69%	1.97
	2002	0.30%	69%	1.97
	2001	1.50%	68%	2.00
	2000	1.10%	67%	2.03
	1999	1.40%	67%	2.05
	1998	5.40%	63%	2.16
	1997	10.30%	57%	2.39

Remiantis surinkta informacija apie vertinamo turto įsigijimo kainą ir kainų pokyčius rinkoje skaičiuojamos turto sukūrimo sąnaudos.

Lentelė 33 – Turto sukūrimo kaštų nustatymas

Inv. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo kaina, Eur	Įsigijimo data	Kainų pokyčio koef.	Sukūrimo kaštai, Eur
Ilgalaikis nematerialusis turtas					
11003	Komp. programa "Didžioji knyga" Stekas	235.81	1998-03-16	2.16	509.35
11017	Programinė įranga "Stekas-apskaita"	683.50	2000-12-21	2.03	1387.51
11047	Duomenų patikr. draudimo išm. mok.prog.	8 109.36	2012-12-28	1.43	11596.38
11055	Programinė įranga Rivilė-Gama SEPA diegi	254.10	2015-11-09	1.37	348.12
IN-001	DIS sistema	9 461.89	2014-12-18	1.37	12962.79
IN-002	Apskaitos programa Rivilė-Gama	3 133.90	2015-01-30	1.37	4293.44
IN-003	Draudimo išmokų programa	871.20	2016-04-22	1.38	1202.26
IN-004	VVP programa	4 600.00	2016-05-20	1.38	6348.00
IN-004/1	VVP programa	6 900.00	2016-07-20	1.38	9522.00
IN-004/3	Draudimo įmokų programa	11 664.40	2016-08-23	1.38	16096.87
IN-004/4	Draudimo įmokų programos papildymas	2 426.05	2016-12-19	1.38	3347.95
IN-012	Draudėjų patikrinimo informacinė sistema	12 705.00	2021-06-28	1.24	15754.20
IN-013	II VKP bylos programinė įranga	847.00	2021-09-13	1.24	1050.28
IN-004/2	Interneto tinklalapis www.iidraudimas	2 600.00	2016-08-24	1.38	3588.00
IN-004/2-1	Interneto tinklalapis iidraudimas.lt	3 872.00	2019-07-23	1.29	4994.88
IN-004/5	Interneto tinklalapis https://paraiskos.idf.lt	3 200.00	2018-08-13	1.32	4224.00
VISO					97226.0
Ilgalaikis materialusis turtas					
12DI2801	Minkšti baldai Nova I kampas	1 025.54	2007-12-06	1.84	1886.99
12DI9701	Pusiau atvira vidut. aukščio spintelė	512.62	1997-12-13	2.39	1225.16
12DI9703	Stalas kompiuteriui	567.66	1997-12-13	2.39	1356.71
12DI9706	Drabužinė	210.84	1997-12-13	2.39	503.91
12DI9713	Seifas buitinis DB 02	149.39	1997-08-12	2.39	357.04
12DI9715	Stalčių konteineris	159.01	1997-10-02	2.39	380.03
12DP9705	Drabužinė	210.84	1997-12-13	2.39	503.91
12DP9706	Stalas kompiuteriui	493.81	1997-12-13	2.39	1180.21
12DP9713	Stalčių konteineris	159.01	1997-10-02	2.39	380.03
12FI2201	Darbo vieta	298.35	2002-10-30	1.97	587.75
12FI2202	Darbo vieta	273.13	2002-10-30	1.97	538.07
12FI2203	Dokumentų spinta	230.68	2002-10-30	1.97	454.44

Inv. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo kaina, Eur	Įsigijimo data	Kainų pokyčio koef.	Sukūrimo kaštai, Eur
12FI2204	Dokumentų spinta	230.68	2002-10-30	1.97	454.44
12FI9704	Seifas DS-81	537.25	1997-08-12	2.39	1284.03
12FI9705	Drabužinė	189.77	1997-10-02	2.39	453.55
12FI9815	Aukšta uždara spinta	456.15	1998-02-27	2.16	985.28
12FI9816	Stalčių konteineris	159.01	1998-07-28	2.16	343.46
12FI9817	Stalčių konteineris	159.01	1998-07-28	2.16	343.46
12KO2901	Metalinė spinta Sbm203	270.55	2009-08-31	1.57	424.76
12KO2902	Metalinė spinta Sbm 203	270.55	2009-08-31	1.57	424.76
12KO2903	Metalinė spinta Sbm 203	270.55	2009-08-31	1.57	424.76
12KO2904	Metalinė spinta Sbm 203	270.55	2009-08-31	1.57	424.76
12PS2401	Metalinė spinta dokumentams KS2P 10	280.47	2004-02-04	1.99	558.14
12PS2402	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	280.47	2004-02-04	1.99	558.14
12PS2403	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	280.47	2004-02-04	1.99	558.14
12PS830	Stalas	153.21	2013-12-30	1.38	211.43
12PS831	Stalas	153.21	2013-12-30	1.38	211.43
12PS832	Stalas	153.21	2013-12-30	1.38	211.43
12PS833	Stalas	153.21	2013-12-30	1.38	211.43
12PS839	Stalas	161.90	2014-06-30	1.37	221.80
12PS840	Stalas	161.90	2014-06-30	1.37	221.80
12PS841	Stalas	173.48	2014-09-30	1.37	237.67
12PS842	Stalas	173.48	2014-09-30	1.37	237.67
12PS9701	Konferencijų stalas	628.21	1997-10-02	2.39	1501.42
12PS9829	Metalinė spinta DS P2	444.57	1998-09-28	2.16	960.27
12PS9830	H2SA kabineto spinta (seifas)	309.92	1998-09-28	2.16	669.43
12RA1203	Kampinis stalas" Berlin", lentyn, stalčių	312.21	2012-04-30	1.43	446.46
12SE9701	Aukšta pusiau atvira spinta	354.78	1997-12-13	2.39	847.92
12SE9702	Stalas kompiuteriui (draudimo išm. sk.	430.09	1997-12-13	2.39	1027.92
12SE9704	Stalas	212.87	1997-12-13	2.39	508.76
12SE9705	Stalčių konteineris	176.67	1997-12-13	2.39	422.24
12SE9708	Drabužinė	210.84	1997-12-13	2.39	503.91
12SE9820	Seifas DS-B2	680.90	1998-09-28	2.16	1470.74
12TA2105	Kabineto spinta 91990*1000*435 H2S10	289.62	2001-09-19	2.00	579.24
12TA2610	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	257.07	2006-04-12	1.91	491.00
12TA2611	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	257.07	2006-04-12	1.91	491.00
12TA2612	Dokumentų spinta su stumdomom durim	235.12	2006-04-12	1.91	449.08
12TA2613	Dokumentų spinta su stumdomom durim	235.11	2006-04-12	1.91	449.06
12TA9704	Metalinė spinta M2S10	325.30	1997-07-15	2.39	777.47
12TA9705	Drabužinė	189.77	1997-10-02	2.39	453.55
12TA9809	Stalas kompiuteriui	398.23	1997-02-27	2.39	951.77
12TA9810	Stalas kompiuteriui	430.09	1997-02-27	2.39	1027.92
12TA9812	Stalčių konteineris	176.73	1997-02-27	2.39	422.38
12TA9816	Stalčių konteineris	176.67	1998-04-30	2.16	381.61
IK001	Baldų komplektas	3 381.30	2014-10-24	1.37	4632.38
IK002	Baldų komplektas	1 371.93	2014-12-12	1.37	1879.54
IM-001	Recepcijos baldų komplektas	1 227.99	2015-01-16	1.37	1682.35
IM-003	Kėdė Germes steel	236.00	2015-02-05	1.37	323.32
IM-004	Toršeras 4917 Cosmo	153.00	2015-02-04	1.37	209.61
IM-005	Virtuvės baldų komplektas	578.95	2015-06-26	1.37	793.16
IM-006	Biuro stalas (pilkos spalvos)	1 161.60	2022-01-21	1.19	1382.30
131030	Telefonų stotelė Aastra BP50	2 277.86	2013-10-30	1.38	3143.45
131030/02	Telefonas Dialog 4223	245.31	2013-10-30	1.38	338.53
131030/03	Telefonas Dialog 4223	245.31	2013-10-30	1.38	338.53
IN022	iPhone 11 Pro 256GB Midnight Green	1 349.00	2020-02-27	1.26	1699.74
IN031	iPhone 14 Pro 256GB Deep Purple	1 548.00	2023-01-26	1.00	1548.00
12DI1209	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 6360b	975.98	2012-09-06	1.43	1395.65
12DP1212	Nešiojamas kompiuteris	1 034.15	2012-12-20	1.43	1478.83
12DP1213	Nešiojamas kompiuteris DELL su programi	1 261.23	2013-09-19	1.38	1740.50
12DP1401	Nešiojamas kompiuteris NB DELL LATITUDE	870.31	2014-02-06	1.37	1192.32
12DRP1201	Nešiojamas kompiuteris HPProBook6360b, I	1 011.89	2012-12-13	1.43	1447.00
12FA1201	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook6360b,	1 011.90	2012-12-13	1.43	1447.02
12PS9826	Lokalinio tinklo spinta	1 578.43	1998-03-01	2.16	3409.41
IM005	Daugiafunkcinis renginys Ricoh MP2501SP	1 576.63	2015-03-01	1.37	2159.98
IN005	Dell Latitude E5270 Black, 12.5 HD,	1 124.09	2016-12-30	1.38	1551.24
IN006	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	1 124.09	2016-12-30	1.38	1551.24
IN007	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	1 124.09	2016-12-30	1.38	1551.24
IN009	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 450 i5	1 185.80	2017-12-22	1.37	1624.55
IN010	Nešiojamas kompiuteris HP proBook 450 i5	1 185.80	2017-12-22	1.37	1624.55
IN012	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	1 177.33	2018-09-11	1.32	1554.08

Inv. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo kaina, Eur	Įsigijimo data	Kainų pokyčio koef.	Sukūrimo kaštai, Eur
IN013	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	1 177.33	2018-09-11	1.32	1554.08
IN014	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	1 177.33	2018-09-11	1.32	1554.08
IN015	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	1 177.33	2018-09-11	1.32	1554.08
IN017	HP EliteBook 840 G5	1 468.94	2019-05-13	1.29	1894.93
IN018	HP EliteBook 840 G5	1 468.94	2019-05-13	1.29	1894.93
IN019	HP EliteBook 840 G5	1 468.94	2019-05-13	1.29	1894.93
IN020	HP EliteBook 840 G5	1 468.94	2019-05-13	1.29	1894.93
IN021	Kompiuteris LENOVO su programine įranga	1 276.55	2019-12-23	1.29	1646.75
IN023	Kompiuteris Lenovo ThinkPad x1 Yoga Gray	2 412.74	2020-02-26	1.26	3040.05
IN024	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profesi	1 191.85	2020-06-22	1.26	1501.73
IN025	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profesi	1 191.85	2020-06-22	1.26	1501.73
IN026	Lenovo komp.su MS Office ir mait. laidu	1 571.79	2020-12-17	1.26	1980.46
IN027	Lenovo komp. su MS Office ir mait.laidu	1 571.79	2020-12-17	1.26	1980.46
IN028	Kompiuteris Lenovo ThinkPad T15 su MS Of	1 516.13	2021-06-09	1.24	1880.00
IN029	Kompiuteris Lenovo ThinkPad E15 MS Offi	1 298.33	2021-07-09	1.24	1609.93
IN030	HP EliteBook 850 G8 i7-1165G7, 16 GB,	1 897.28	2022-12-30	1.00	1897.28
12PS2802	Šaldytuvas Liebherr KT 14340	202.44	2007-12-17	1.84	372.49
IN016	Kopijuoklis Sharp MXM316N	1 996.50	2019-03-07	1.29	2575.49
VISO					107 116.59

NUVERTĖJIMAS

Atliekant vertinimą išlaidų (kaštų) metodu, nusidėvėjimas suprantamas kaip vertinamo turto vertės, kuri apskaičiuota kaip tokio pat naudingumo turto sukūrimo išlaidos, tikslinimas, siekiant parodyti bet kokią nuvertėjimą, kuris turi įtakos turto vertei.

Šis nusidėvėjimas skiriasi nuo šios sąvokos reikšmės finansinės atskaitomybės ar mokesčių teisės aktuose, kuriuose ji paprastai yra susijusi su sistemingu kapitalo išlaidų nurašymu per tam tikrą laiką.

Nusidėvėjimo tikslinimai arba korekcijos paprastai atliekami pagal nuvertėjimo tipus, kurie yra šių formų⁶⁷:

- **Fizinis nuvertėjimas** – parodo vertinamo objekto savybių pakitimus per tam tikrą laiką (vietoje laiko gali būti skaičiuojama tam tikra atitinkamų funkcijų atlikimo apimtis).
- **Funkcinis nusidėvėjimas** – laikomas turto vertės sumažėjimas dėl to, kad pasikeitė technologijos, įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, kurie pakeitė turto vartotojų požiūrį į šį turto objektą; jo dabartinės funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Nors objektas gali tinkamai funkcionuoti, tačiau dėl neatitikimo galiojantiems standartams jo vertė sumažėja.
- **Ekonominis nusidėvėjimas** – tai turto objekto vertės sumažėjimas dėl veiksnių, esančių už vertinamo objekto ribų. Šis nusidėvėjimas siejamas ne tiek su pačiu vertinamu objektu, kiek su platesniais ekonominės aplinkos veiksniais. Šis nusidėvėjimas laikomas nepašalinamu, kadangi išorinių veiksnių turto objekto savininkas negali pakeisti.

Įprastai, vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

⁶⁷ Aleknavičius, A. Nekilnojamojo turto vertinimas : vadovėlis. Kaunas, Ardiva, 2008.

Suskaidymo skaičiavimo modelis nėra taikomas, kadangi jis dažniausiai yra taikomas sudėtingiems kompleksiniams įrengimams, taip pat nekilnojamajam turtui. Tokio tipo modelio parinkimui reikalinga detali objekto analizė su tam tikrų ekspertų pagalba. Atsižvelgiant į vertinamo turto panaudojimą bei faktines charakteristikas, modelio taikymas nebūtų objektyvus resursų bei surenkamos informacijos atžvilgiu.

Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis nėra taikomas, dėl objektyvių duomenų trūkumo apie panašaus su vertinamu turtu, t. y. kaip keičiasi turto vertė rinkoje dėl tam tikrų pokyčių. Turtas yra gana tipinis rinkos pokyčio atžvilgiu, turtas atlieka savo funkciją ir naudingumo nėra praradęs, todėl šio modelio taikymas nėra tinkamas.

Gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis yra taikomas, nusidėvėjimo skaičiavimui įrengimams ir kitiems daiktams turto vertintojas dažniausiai taiko šį modelį, kadangi jis remiasi faktiniais turto naudojimo ir naudingumo (ekonominio amžiaus) laikotarpiais. Šiuos laikotarpius yra nesudėtinga identifikuoti, taip pat turtas yra naudojamas pagal jam būdingas aplinkybes, nėra prižiūrimas geriau ar blogiau nei pagal vidutinį amžių, nėra veikiamas neigiamų išorės požymių. Turto vertintojas nustatė objekto faktinį naudojimo amžių pagal Užsakovo pateiktus duomenis, taip pat apžiūros metu surinktus duomenis.

Gyvavimo amžius susideda iš atskirų komponentų (laiko tarpų), kurie turi skirtingą įtaką objekto vertei⁶⁸:

- **Fizinis amžius** – tai laikas, per kurį objektas realiai egzistuoja ir yra tinkamas naudoti. Šio amžiaus prognozuoti beveik neįmanoma, kadangi sunku nuspėti jų tolesnio egzistavimo laiką;
- **Ekonominis amžius** – tai laiko periodas, kurio metu naudojant objektą galima gauti pelną. Tai reiškia, kad per šį laiką turto objekto pagerinimai jo vertę padidina;
- **Likęs ekonominis amžius** – tai yra laikas nuo vertinimo momento iki ekonominio amžiaus pabaigos;
- **Chronologinis amžius (faktinis amžius)** – tai praėjęs laikas nuo objekto sukūrimo momento iki vertinimo momento. Faktinis amžius svarbus nustatant objekto efektyvų amžių;
- **Efektyvus amžius** – tai sąlyginis laiko periodas, kuris įvertinamas atsižvelgiant į objekto būklę, dizainą ir kitus veiksnius, turinčius įtakos jo vertei. Efektyviojo amžiaus nustatymo tikslumas priklauso nuo turto vertintojo patyrimo ir žinių bei analizės detalumo. Jeigu objektas prižiūrimas blogiau negu tipiniai objektai, nemodernizuojamas ir neremontuojamas, tai jo efektyvusis amžius gali būti didesnis nei chronologinis. Jei objektas remontuojamas, modernizuojamas ir eksploatuojamas pagal aukštesnius nei nustatyti standartai tokio tipo statiniams, tai jo efektyvusis amžius gali būti mažesnis už chronologinį. Jei objekto būklė vidutinė ir nėra priežasčių objektą vertinti blogiau už kitus (dėl dizaino, išorinių veiksnių), tai efektyvusis amžius lygus chronologiniam amžiui.

Taikant gyvavimo amžiaus metodą, nusidėvėjimas apskaičiuojamas įvertinant efektyvaus amžiaus ir ekonominio amžiaus santykį ir gautą nusidėvėjimą pritaikant objekto atkūrimo kaštams. Nustačius

⁶⁸ Aleknavičius, A. Nekilnojamojo turto vertinimas : vadovėlis. Kaunas, Ardiva, 2008.

efektyvųjų amžių (E_fA) ir normatyvinę (tipinę) ekonominio amžiaus trukmę (TE_kA) metais, nusidėvėjimo procentas (N) apskaičiuojamas pagal formulę⁶⁹:

$$N = \frac{E_f A}{TE_k A} * 100\% (2);$$

Čia: N - nusidėvėjimas, E_fA - efektyvus amžius, TE_kA - tipinė ekonominio amžiaus trukmė.

Ekonominio amžiaus trukmę taip pat galima apskaičiuoti prie efektyvaus amžiaus pridėjus likusį ekonominį amžių, t. y. $TE_kA = E_fA + LE_kA$. Tokiu atveju iš 5 formulės naudojami tokie santykiniai dydžiai nusidėvėjimo laipsniui skaičiuoti:

$$N = \frac{E_f A}{E_f A + LE_k A} * 100\% (3);$$

Čia: E_fA - efektyvus amžius, LE_kA - likęs ekonominis amžius.

Gyvavimo amžiaus metodas gali būti taikomas arba skaičiuoti visą nusidėvėjimo laipsnį, įvertinti visų veiksnių poveikį, arba skaičiuoti fizinį nusidėvėjimą. Šiuo atveju yra skaičiuojamas fizinis nuvertėjimas. Funkcinis ir ekonominis nuvertėjimas yra 0%

Efektyvus amžius (E_fA) – priimamas, jog jis yra lygus chronologiniam amžiui. Vertinamas kilnojamasis turtas yra naudojamas pagal paskirtį.

Tipinė ekonominio amžiaus trukmė (TE_kA) – priimama pagal Europos įrangos, mašinų ir įrenginių vertinimo standartuose 2022 (EVS-PME 2022) pateiktą nebaigtinę naudingo amžiaus trukmės, įvairioms turto grupėms, lentelę (žr. Lentelė 34).

Lentelė 34 – Naudingo amžiaus trukmės įvairioms turto grupėms (šaltinis: EVS-PME 2022)

Naudingo amžiaus grupė	Aprašymas
Labai ilga (25 ar daugiau metų)	Objektai labai atsparūs laiko pokyčiams ir naudojimui. Šių objektų technologijos gerai išvystytos ir nėra tikėtina, kad pasikeistų artimiausiais dešimtmečiais. Tinkamai prižiūrimi šie objektai gali tarnauti daugiau nei 25 metus, o kai kuriais atvejais daugiau nei 40 metų.
Ilgą (20 - 25 metai)	Objektai atsparūs laiko pokyčiams ir naudojimui. Šių objektų technologijos gerai išvystytos, tačiau artimiausiais dešimtmečiais tikėtinas technologinis progresas. Tinkamai prižiūrimi ir atnaujinami šie objektai gali tarnauti nuo 20 iki 25 metų. Praėjus šiam laikotarpiui tikslinga šiuos objektus pakeisti.
Vidutinė (15 - 20 metų)	Objektai atsparūs laiko pokyčiams ir naudojimui, tačiau apima automatikos ir/arba jautrius mechaninius komponentus, kurie fiziškai nusidėvi greičiau. Gyvavimo laikotarpiu jų technologijas veikia lėtas, tačiau pastovus progresas. Tinkamai prižiūrimi ir atnaujinami šie objektai gali tarnauti nuo 15 iki 20 metų. Praėjus šiam laikotarpiui tikslinga šiuos objektus pakeisti.
Trumpa (10 - 15 metų)	Pagrindinė objektai, kurie jautrūs laiko pokyčiams ir naudojimui, apima automatikos ir/arba jautrius mechaninius komponentus, tokius kaip elektronika, kurie fiziškai nusidėvi greičiau. Tikėtini technologiniai pokyčiai jų gyvavimo laikotarpiu. Tinkamai prižiūrimi ir atnaujinami šie objektai gali tarnauti nuo 10 iki 15 metų. Praėjus šiam laikotarpiui tikslinga šiuos objektus pakeisti.
Labai trumpa (5 - 10 metų)	Šios grupės objektai pagrįste susideda iš automatikos ir/arba jautrių mechaninių komponentų, tokių kaip elektronika, kurie

⁶⁹ Aleknavičius, A. ir Lietuvos žemės ūkio universitetas. Nekilnojamojo turto vertinimas. Kaunas, Ardiva, 2008

Naudingo amžiaus grupė	Aprašymas
	greitai fiziškai nusidėvi. Šių objektų technologijos dinamiškos ir dažnai kinta gyvavimo laikotarpiu. Tinkamai prižiūrimi ir atnaujinami šie objektai gali tarnauti nuo 5 iki 10 metų. Praėjus šiam laikotarpiui tikslinga šiuos objektus pakeisti.
Minimali (1 - 5 metai)	Šios grupės objektus susidaro automatikos ir/arba jautrūs mechaniniai komponentai, tokie kaip elektronika ir IT įranga. Juos veikia dažni ir reikšmingi technologiniai pokyčiai. Kartais šios grupės objektai pasensta jau jų išleidimo metais. Šie objektai pakeičiami naujais prieš remontą ar reikšmingą atnaujinimą, atliekamas tik paprastas aptarnavimas. Naudingas amžius yra nuo 1 iki 5 metų, pasibaigus šiam laikotarpiui objektai visada laikomi nusidėvėję.

Šiuo atveju skaičiavimuose taikomos grupės amžiaus intervalo vidurkio reikšmės. Vertinami baldai priskiriami vidutinei naudingo amžiaus grupei, taikoma tipinio ekonominio amžiaus trukmė – 17 metų (204 mėnesiai). Vertinama buitinė technika priskiriama trumpo naudingo amžiaus grupei, taikoma tipinio ekonominio amžiaus trukmė – 13 metų (156 mėnesiai). Vertinami kompiuteriai, telefonai, kita elektronikos įranga ir IT sistemos priskiriami minimalaus naudingo amžiaus grupei, taikoma tipinio ekonominio amžiaus trukmė – 3 metai (36 mėnesiai). Turtinių vienetų, kurių ekonominio amžiaus trukmė nėra pasibaigusi, nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal formulę Nr. 2.

Turtinių vienetų, kurių ekonominio amžiaus trukmė yra pasibaigusi, tačiau yra naudojami, priimamas likęs ekonominio naudojimo amžius 1 mėn., nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal formulę Nr. 3.

Turto apžiūroje paaiškinimus dėl turto naudingumo ir nuvertėjimo teikė užsakovo (savininko) atstovė, veiklos organizavimo skyriaus vadovė Dovilė Stoškuvienė. Toliau pateikiamas turto atkuriamosios vertės skaičiavimas.

Lentelė 35 - Atkuriamosios vertės skaičiavimas

Inv. Nr.	Pavadinimas	Sukūrimo kaštai, Eur	Įsigijimo data	Efektyvus amžius, mėn.	Tipinis ekonominis amžius, mėn.	Likęs ekonominis amžius, mėn.	Apskaičiuotas nusidėvėjimas	Atkuriamoji vertė, Eur
Ilgalaikis nematerialusis turtas								
11003	Komp. programa "Didžioji knyga" Stekas	509.4	1998-03-16	300	36	1	99.67%	2
11017	Programinė įranga "Stekas-apskaita"	1387.5	2000-12-21	267	36	1	99.63%	5
11047	Duomenų patikr. draudimo išm. mok.prog.	11596.4	2012-12-28	123	36	1	99.19%	94
11055	Programinė įranga Rivilė-Gama SEPA diegi	348.1	2015-11-09	88	36	1	98.88%	4
IN-001	DIS sistema	12962.8	2014-12-18	99	36	1	99.00%	130
IN-002	Apskaitos programa Rivilė-Gama	4293.4	2015-01-30	98	36	1	98.99%	43
IN-003	Draudimo išmokų programa	1202.3	2016-04-22	83	36	1	98.81%	14
IN-004	VVP programa	6348.0	2016-05-20	82	36	1	98.80%	76
IN-004/1	VVP programa	9522.0	2016-07-20	80	36	1	98.77%	118
IN-004/3	Draudimo įmokų programa	16096.9	2016-08-23	79	36	1	98.75%	201
IN-004/4	Draudimo įmokų programos papildymas	3348.0	2016-12-19	75	36	1	98.68%	44
IN-012	Draudėjų patikrinimo informacinė sistema	15754.2	2021-06-28	21	36	15	58.33%	6 564
IN-013	Įl VKP bylos programinė įranga	1050.3	2021-09-13	18	36	18	50.00%	525
IN-004/2	Interneto tinklalapis www.iidraudimas.lt	3588	2016-08-24	79	36	1	98.75%	45
IN-004/2-1	Interneto tinklalapis iidraudimas.lt	4994.88	2019-07-23	44	36	1	97.78%	111
IN-004/5	Interneto tinklalapis https://paraiskos.idf.lt	4224	2018-08-13	55	36	1	98.21%	75
Ilgalaikis nematerialusis turtas VISO								8 052
Ilgalaikis materialusis turtas								
12DI2801	Minkšti baldai Nova I kampas	1886.99	2007-12-06	183	204	21	89.71%	194
12DI9701	Pusiau atvira vidut. aukščio spintelė	1225.16	1997-12-13	303	204	1	99.67%	4
12DI9703	Stalas kompiuteriui	1356.71	1997-12-13	303	204	1	99.67%	4
12DI9706	Drabužinė	503.91	1997-12-13	303	204	1	99.67%	2
12DI9713	Seifas buitinis DB 02	357.04	1997-08-12	307	204	1	99.68%	1
12DI9715	Stalčių konteineris	380.03	1997-10-02	305	204	1	99.67%	1
12DP9705	Drabužinė	503.91	1997-12-13	303	204	1	99.67%	2
12DP9706	Stalas kompiuteriui	1180.21	1997-12-13	303	204	1	99.67%	4
12DP9713	Stalčių konteineris	380.03	1997-10-02	305	204	1	99.67%	1
12FI2201	Darbo vieta	587.75	2002-10-30	245	204	1	99.59%	2
12FI2202	Darbo vieta	538.07	2002-10-30	245	204	1	99.59%	2
12FI2203	Dokumentų spinta	454.44	2002-10-30	245	204	1	99.59%	2
12FI2204	Dokumentų spinta	454.44	2002-10-30	245	204	1	99.59%	2
12FI9704	Seifas DS-81	1284.03	1997-08-12	307	204	1	99.68%	4
12FI9705	Drabužinė	453.55	1997-10-02	305	204	1	99.67%	1
12FI9815	Aukšta uždara spinta	985.28	1998-02-27	301	204	1	99.67%	3
12FI9816	Stalčių konteineris	343.46	1998-07-28	296	204	1	99.66%	1
12FI9817	Stalčių konteineris	343.46	1998-07-28	296	204	1	99.66%	1
12KO2901	Metalinė spinta Sbm203	424.76	2009-08-31	163	204	41	79.90%	85
12KO2902	Metalinė spinta Sbm 203	424.76	2009-08-31	163	204	41	79.90%	85
12KO2903	Metalinė spinta Sbm 203	424.76	2009-08-31	163	204	41	79.90%	85
12KO2904	Metalinė spinta Sbm 203	424.76	2009-08-31	163	204	41	79.90%	85
12PS2401	Metalinė spinta dokumentams KS2P 10	558.14	2004-02-04	229	204	1	99.57%	2
12PS2402	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	558.14	2004-02-04	229	204	1	99.57%	2
12PS2403	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	558.14	2004-02-04	229	204	1	99.57%	2

Inv. Nr.	Pavadinimas	Sukūrimo kaštai, Eur	Įsigijimo data	Efektyvus amžius, mėn.	Tipinis ekonominis amžius, mėn.	Likęs ekonominis amžius, mėn.	Apskaičiuotas nusidėvėjimas	Atkuriamoji vertė, Eur
12PS830	Stalas	211.43	2013-12-30	111	204	93	54.41%	96
12PS831	Stalas	211.43	2013-12-30	111	204	93	54.41%	96
12PS832	Stalas	211.43	2013-12-30	111	204	93	54.41%	96
12PS833	Stalas	211.43	2013-12-30	111	204	93	54.41%	96
12PS839	Stalas	221.80	2014-06-30	105	204	99	51.47%	108
12PS840	Stalas	221.80	2014-06-30	105	204	99	51.47%	108
12PS841	Stalas	237.67	2014-09-30	102	204	102	50.00%	119
12PS842	Stalas	237.67	2014-09-30	102	204	102	50.00%	119
12PS9701	Konferencijų stalias	1501.42	1997-10-02	305	204	1	99.67%	5
12PS9829	Metalinė spinta DS P2	960.27	1998-09-28	294	204	1	99.66%	3
12PS9830	H2SA kabineto spinta (seifas)	669.43	1998-09-28	294	204	1	99.66%	2
12RA1203	Kampinis stalias" Berlin", lentyn, stalčių	446.46	2012-04-30	131	204	73	64.22%	160
12SE9701	Aukšta pusiau atvira spinta	847.92	1997-12-13	303	204	1	99.67%	3
12SE9702	Stalas kompiuteriui (draudimo išm. sk.	1027.92	1997-12-13	303	204	1	99.67%	3
12SE9704	Stalas	508.76	1997-12-13	303	204	1	99.67%	2
12SE9705	Stalčių konteineris	422.24	1997-12-13	303	204	1	99.67%	1
12SE9708	Drabužinė	503.91	1997-12-13	303	204	1	99.67%	2
12SE9820	Seifas DS-B2	1470.74	1998-09-28	294	204	1	99.66%	5
12TA2105	Kabineto spinta 91990*1000*435 H2S10	579.24	2001-09-19	258	204	1	99.61%	2
12TA2610	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	491.00	2006-04-12	203	204	1	99.51%	2
12TA2611	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	491.00	2006-04-12	203	204	1	99.51%	2
12TA2612	Dokumentų spinta su stumdomom durim	449.08	2006-04-12	203	204	1	99.51%	2
12TA2613	Dokumentų spinta su stumdomom durim	449.06	2006-04-12	203	204	1	99.51%	2
12TA9704	Metalinė spinta M2S10	777.47	1997-07-15	308	204	1	99.68%	3
12TA9705	Drabužinė	453.55	1997-10-02	305	204	1	99.67%	1
12TA9809	Stalas kompiuteriui	951.77	1997-02-27	313	204	1	99.68%	3
12TA9810	Stalas kompiuteriui	1027.92	1997-02-27	313	204	1	99.68%	3
12TA9812	Stalčių konteineris	422.38	1997-02-27	313	204	1	99.68%	1
12TA9816	Stalčių konteineris	381.61	1998-04-30	299	204	1	99.67%	1
IK001	Baldų komplektas	4632.38	2014-10-24	101	204	103	49.51%	2 339
IK002	Baldų komplektas	1879.54	2014-12-12	99	204	105	48.53%	967
IM-001	Recepsijos baldų komplektas	1682.35	2015-01-16	98	204	106	48.04%	874
IM-003	Kėdė Germes steel	323.32	2015-02-05	97	204	107	47.55%	170
IM-004	Toršeras 4917 Cosmo	209.61	2015-02-04	97	204	107	47.55%	110
IM-005	Virtuvės baldų komplektas	793.16	2015-06-26	93	204	111	45.59%	432
IM-006	Biuro stalias (pilkos spalvos)	1382.30	2022-01-21	14	204	190	6.86%	1 287
131030	Telefonų stotelė Aastra BP50	3143.45	2013-10-30	113	36	1	99.12%	28
131030/02	Telefonas Dialog 4223	338.53	2013-10-30	113	36	1	99.12%	3
131030/03	Telefonas Dialog 4223	338.53	2013-10-30	113	36	1	99.12%	3
IN022	iPhone 11 Pro 256GB Midnight Green	1699.74	2020-02-27	37	36	1	97.37%	45
IN031	iPhone 14 Pro 256GB Deep Purple	1548	2023-01-26	2	36	34	5.56%	1 462
12DI1209	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 6360b	1395.65	2012-09-06	126	36	1	99.21%	11
12DP1212	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook	1478.83	2012-12-20	123	36	1	99.19%	12
12DP1213	Nešiojamas kompiuteris DELL su programi	1740.5	2013-09-19	114	36	1	99.13%	15
12DP1401	Nešiojamas kompiuteris NB DELL LATITUDE	1192.32	2014-02-06	109	36	1	99.09%	11

Inv. Nr.	Pavadinimas	Sukūrimo kaštai, Eur	Įsigijimo data	Efektyvus amžius, mėn.	Tipinis ekonominis amžius, mėn.	Likęs ekonominis amžius, mėn.	Apskaičiuotas nusidėvėjimas	Atkuriamoji vertė, Eur
12DRP1201	Nešiojamas kompiuteris HPProBook6360b, I	1447	2012-12-13	123	36	1	99.19%	12
12FA1201	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook6360b,	1447.02	2012-12-13	123	36	1	99.19%	12
12PS9826	Lokalinio tinklo spinta	3409.41	1998-03-01	300	36	1	99.67%	11
IM005	Daugiafunkcinis renginys Ricoh MP2501SP	2159.98	2015-03-01	96	36	1	98.97%	22
IN005	Dell Latitude E5270 Black, 12.5 HD,	1551.24	2016-12-30	75	36	1	98.68%	20
IN006	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	1551.24	2016-12-30	75	36	1	98.68%	20
IN007	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	1551.24	2016-12-30	75	36	1	98.68%	20
IN009	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 450 i5	1624.55	2017-12-22	63	36	1	98.44%	25
IN010	Nešiojamas kompiuteris HP proBook 450 i5	1624.55	2017-12-22	63	36	1	98.44%	25
IN012	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	1554.08	2018-09-11	54	36	1	98.18%	28
IN013	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	1554.08	2018-09-11	54	36	1	98.18%	28
IN014	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	1554.08	2018-09-11	54	36	1	98.18%	28
IN015	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook 745 GB	1554.08	2018-09-11	54	36	1	98.18%	28
IN017	HP EliteBook 840 G5	1894.93	2019-05-13	46	36	1	97.87%	40
IN018	HP EliteBook 840 G5	1894.93	2019-05-13	46	36	1	97.87%	40
IN019	HP EliteBook 840 G5	1894.93	2019-05-13	46	36	1	97.87%	40
IN020	HP EliteBook 840 G5	1894.93	2019-05-13	46	36	1	97.87%	40
IN021	Kompiuteris LENOVO su programine įranga	1646.75	2019-12-23	39	36	1	97.50%	41
IN023	Kompiuteris Lenovo ThinkPad x1 Yoga Gray	3040.05	2020-02-26	37	36	1	97.37%	80
IN024	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profesi	1501.73	2020-06-22	33	36	3	91.67%	125
IN025	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profesi	1501.73	2020-06-22	33	36	3	91.67%	125
IN026	Lenovo komp.su MS Office ir mait. laidu	1980.46	2020-12-17	27	36	9	75.00%	495
IN027	Lenovo komp. su MS Office ir mait.laidu	1980.46	2020-12-17	27	36	9	75.00%	495
IN028	Kompiuteris Lenovo ThinkPad T15 su MS Of	1880	2021-06-09	21	36	15	58.33%	783
IN029	Kompiuteris Lenovo ThinkPad E15 MS Offi	1609.93	2021-07-09	20	36	16	55.56%	716
IN030	HP EliteBook 850 G8 i7-1165G7, 16 GB,	1897.28	2022-12-30	3	36	33	8.33%	1 739
12PS2802	Šaldytuvai Liebherr KT 14340	372.49	2007-12-17	183	156	1	99.46%	2
IN016	Kopijuoklis Sharp MXM316N	2575.49	2019-03-07	48	36	1	97.96%	53
Ilgalaikis materialusis turtas VISO								14 496
VISO								22 548

Pastaba: skaičiavimai atliekami „Excel“ programoje, skaičiavimų sekos pateiktos priede „Skaičiavimų sekos“.

Tarpinė išvada: vertinamo ilgalaikio turto vertė 2023 m. kovo 31 d. yra 22 548 Eur, iš jų:

- 1) Ilgalaikis nematerialusis turtas – 16 vnt. – 8 052 Eur (aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt du eurai);
- 2) Ilgalaikis materialusis turtas – 98 vnt. – 14 496 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt šeši eurai).

FINANSINIO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Vertės nustatymas - amortizuota savikaina.

Pagal techninės užduoties sąlygas vertintojas turi nustatyti ilgalaikio finansinio turto vertę amortizuotos savikainos metodu.

Amortizuota finansinio turto savikaina – finansinio turto įsigijimo savikaina atėmus atgautą už šį turtą sumokėtos pagrindinės sumos dalį, pripažinus įsigijimo savikainos ir išpirkimo sumos skirtumo sukauptą amortizacijos sumą ir atėmus to turto nuvertėjimo nuostolius.

Amortizuota savikaina skaičiuojama taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Apskaičiuotų palūkanų norma – palūkanų norma, kurią taikant pinigų srautai diskontuojami visą finansinio turto naudojimo laiką arba iki kito perkainojimo datos. Skaičiuojant atsižvelgiama į visus sumokėtus arba gautus pinigus ir apskaičiuotas palūkanas.

Amortizuota savikaina iš dalies atitinka tikrosios vertės sąvoką su sąlyga kad VVP bus laikomi iki išpirkimo termino pabaigos.

36 lentelėje pateikiama VVP skaičiavimas amortizuota savikaina

FINANSINIO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS - AMORTIZUOTA SAVIKAINA

Lentelė 36 - Ilgalaikio finansinio turto vertė

Nr.	ISIN Nr.	Įsigijimo data	Išpirkimo data	Nominali vertė Eur.	Atkarpos %	Atsiskaitymo suma	Sumokėtos atkarpos	VVP įsigijimo kaina (švari)	Pajamin gumas (IRR) %	Modifik uota trukmė	Sukauptas diskontas (+)/ premija (-)	Atkarpų likutis Eur.	Vertė Eur.
1	LT0000610073	2018-08-22	2027-04-26	400 000	1,100 %	401 582,07	1 422,47	400 159,60	1,09 %	4,1400	-84,71	4 086,58	404 161,47
2	LT0000670028	2018-08-29	2024-08-23	825 000	0,700 %	825 094,61	94,93	824 999,68	0,70 %	1,4000	0,24	3 480,82	828 480,75
3	LT0000610073	2019-02-06	2027-04-26	500 000	1,100 %	503 562,60	4 309,59	499 253,01	1,12 %	4,1400	376,85	5 108,22	504 738,08
4	LT0000670036	2019-02-14	2025-11-21	500 000	0,800 %	499 999,61	931,51	499 068,10	0,83 %	2,6700	567,73	1 424,66	501 060,49
5	LT0000670036	2019-03-15	2025-11-21	500 000	0,800 %	502 144,54	1 249,32	500 895,22	0,77 %	2,6600	-541,23	1 424,66	501 778,64
6	LT0000670036	2019-04-03	2025-11-21	500 000	0,800 %	504 847,41	1 457,53	503 389,88	0,69 %	2,6500	-2 038,96	1 424,66	502 775,58
7	LT0000650053	2019-04-17	2024-04-17	300 000	0,400 %	299 822,21	0,00	299 822,21	0,41 %	1,0500	140,52	1 144,11	301 106,84
8	LT0000610073	2019-05-08	2027-04-26	280 200	1,100 %	285 457,61	101,06	285 356,55	0,86 %	4,0700	-2 521,57	2 862,65	285 697,63
9	LT0000610073	2019-05-08	2027-04-26	300 000	1,100 %	305 908,27	108,20	305 800,07	0,85 %	4,0800	-2 836,25	3 064,93	306 028,75
10	LT0000650053	2019-06-12	2024-04-17	300 000	0,400 %	302 914,82	183,61	302 731,21	0,21 %	1,0400	-2 140,55	1 144,11	301 734,77
11	LT0000610081	2019-08-28	2029-08-28	200 000	0,200 %	199 387,80	0,00	199 387,80	0,23 %	6,4700	219,71	235,62	199 843,12
12	LT0000610081	2019-09-09	2029-08-28	500 000	0,200 %	502 008,79	32,79	501 976,00	0,16 %	6,4300	-704,98	589,04	501 860,06
13	LT0000610081	2019-12-16	2029-08-28	100 000	0,200 %	98 963,21	60,11	98 903,10	0,31 %	6,5200	371,82	117,81	99 392,73
14	LT0000610081	2020-01-22	2029-08-28	200 000	0,200 %	197 333,67	160,66	197 173,01	0,35 %	6,5400	938,57	235,62	198 347,19
15	LT0000610305	2020-03-04	2028-05-03	200 000	1,200 %	220 740,58	2 006,56	218 734,02	0,05 %	4,8300	-7 048,82	2 183,01	213 868,22
16	LT0000610081	2020-10-14	2029-08-28	1 400 000	0,200 %	1 415 205,41	360,55	1 414 844,86	0,08 %	6,3900	-4 114,41	1 649,32	1 412 379,77
17	LT0000612012	2020-12-09	2032-02-12	500 000	0,300 %	512 343,11	1 233,61	511 109,50	0,10 %	8,8000	-2 291,57	193,15	509 011,08
18	LT0000612012	2021-02-08	2032-02-12	2 000 000	0,300 %	2 069 760,43	5 934,43	2 063 826,00	0,01 %	8,7300	-12 396,94	772,60	2 052 201,66
19	LT0000612012	2021-02-17	2032-02-12	1 000 000	0,300 %	1 022 988,35	41,10	1 022 947,25	0,09 %	8,8000	-4 415,57	386,30	1 018 917,98
20	LT0000612012	2021-02-17	2032-02-12	1 000 000	0,300 %	1 024 095,46	41,10	1 024 054,36	0,08 %	8,7900	-4 628,61	386,30	1 019 812,06
21	LT0000612012	2021-02-17	2032-02-12	823 200	0,300 %	841 213,72	33,83	841 179,89	0,10 %	8,8100	-3 459,74	318,00	838 038,15
22	LT0000612012	2021-02-26	2032-02-12	100 000	0,300 %	102 190,81	11,51	102 179,30	0,10 %	8,8100	-415,39	38,63	101 802,54
23	LT0000610081	2021-03-30	2029-08-28	250 000	0,200 %	253 440,90	293,15	253 147,75	0,05 %	6,3800	-748,78	294,52	252 693,49
24	LT0000670069	2022-09-21	2029-12-15	500 000	2,400 %	483 669,38	3 221,92	480 447,46	3,01 %	7,4200	1 413,53	3 484,93	485 345,92
25	LT0000670051	2022-01-26	2028-03-03	200 000	0,000 %	197 818,45	0,00	197 818,45	0,18 %	4,9700	420,06	0,00	198 238,51
26	LT0000650079	2022-02-10	2026-06-02	100 000	0,000 %	99 185,80	0,00	99 185,80	0,19 %	3,1900	214,29	0,00	99 400,09
27	LT0000650079	2022-03-23	2026-06-02	500 000	0,000 %	484 996,16	0,00	484 996,16	0,73 %	3,2500	3 653,02	0,00	488 649,18
28	LT0000670051	2022-06-01	2028-03-03	350 000	0,000 %	315 911,49	0,00	315 911,49	1,80 %	5,3600	4 913,80	0,00	320 825,29
29	LT0000650087	2023-03-08	2027-07-13	120 000	2,300 %	113 895,18	1 799,67	112 095,51	3,97 %	4,6800	114,49	1 973,59	114 183,58
Viso:				14 448 400		14 586 482	25 089	14 561 393			-37 043	38 024	14 562 374

36 Lentelėje naudojamų terminų paaiškinimas:

„Pajamingumas“: VVP pelningumas per laikotarpį nuo įsigijimo datos su sąlyga, kad VVP bus laikomas iki išpirkimo datos.

„Modifikuota trukmė“: rodiklis maždaug lygus laikotarpiui likusiam iki išpirkimo datos metais.

„Sukautas diskontas/premija“ = (Nominali vertė“ - “VVP įsigijimo kaina (švari)“)/ laikotarpis iki išpirkimo pabaigos dienomis x laikotarpis nuo įsigijimo iki dabartinės datos dienomis.

„Atkarpų likutis“ iki vertybinio popieriaus išpirkimo datos likusių atkarpų suma

„Vertė“ = “VVP įsigijimo kaina (švari)“ + „Atkarpų likutis“ +/- „Sukauptas diskontas/premija“

Tarpinė išvada: ilgalaikio finansinio turto vertė nustatyta amortizuota savikaina 2023 m. kovo 31 d. yra 14 562 374 Eur (keturiolika milijonų penki šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt keturi eurai).

TRUMPALAIKIO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Sumokėtų avansų, per vienerius metus gautinų sumų, trumpalaikių investicijų bei pinigų ir pinigų ekvivalentų rinkos vertės nustatymo metodo parinkimas. Remiantis tarptautinės vertinimo standartų tarybos išleistu 2-uoju informaciniu dokumentu „Išlaidų metodo taikymas vertinant materialųjį turtą“: „išlaidų metodas taikomas, kai nėra turto rinkos sandorių dėl turto (jo projekto) specifikos ar buvimo vietos arba kai turtas nekuria pinigų srautų ar su turtu susiję pinigų srautai yra neatsiejami nuo verslo/veiklos, kuriam/kuriam turtas naudojamas. Todėl išlaidų metodas paprastai taikomas kaip pagrindinis vertės nustatymo metodas, kai negali būti taikomas lyginamasis ar pajamų metodas“. Šiuo atveju vertinamas turtas pajamų, kaip atskiras turtinis vienetas nesukuria. Pinigų srautai, kurie galėtų būti siejami su šiuo turtu yra neatsiejami nuo Bendrovės veiklos ir atskirai trumpalaikis turtas negalėtų generuoti pinigų srautų, todėl pajamų metodas nėra taikomas. Įvertinus tai, kad nėra galimybės turtui pritaikyti, nei pajamų, nei lyginamojo metodo, nustatant turto rinkos vertę, yra taikomas išlaidų (kaštų) metodas. Trumpalaikiam turtui nėra numatyti jokie techninių specifikacijų bylų reikalavimai, todėl palyginti Bendrovės valdomą trumpalaikį turtą ir jo technines charakteristikas su rinkoje pateikiamu turtu nėra galimybės. Tuo remiantis vertinamo turto rinkos vertė nustatoma taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį (pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos 68.1 str.).

Nustatytos sumokėtų avansų (1 743 Eur), per vienerius metus gautinų sumų (73 939 Eur), pinigų ir pinigų ekvivalentų (1 119 471 Eur) bei (papildomai) ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (21 308 Eur) rinkos vertės atitinka jų balansines vertes 2023 m. kovo 31 dienai.

Trumpalaikių investicijų (Vyriausybės vertybinių popierių) vertinimas:

Pagal 2023-03-31 balanso duomenis trumpalaikės investicijos sudarė 501 885 Eur. Tai Bendrovės turimi Vyriausybės vertybiniai popieriai, kurių išpirkimo terminas yra iki vieno metų.

Šių vertybinių popierių vertinimui pasirinktas pajamų metodas aprašytas aukščiau.

Kadangi Vyriausybė nuo 2015 m. nevykdo lždo vekselių aukcionų, todėl buvo pasirinkti VVP su trumpiausiu išpirkimo laiku iki 2 metų. Šių vertybinių popierių vidutinis pelningumas per paskutinius 9 mėnesius siekė 1,8525 (<https://www.lb.lt/vvp/default.asp>).

Skaiciavimai pateikiami ataskaitos prieduose

Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000650046, kurių išpirkimo data 2023-08-16, atkarpos dydis 0,4 proc. vertės skaičiavimas

Lentelė 37 - VVP ISIN Nr. LT0000670036 vertės skaičiavimas

Nr.	Nominali vertė	Atkarpos %	2023-08-16
1	500 000	0,400 %	502 000
Būsimieji laisvieji pinigų srautai, EUR (FCFF)			502 000
Diskonto norma %			1,8525
Laikotarpis metais iki 2023-03-31 d.			0,378
Diskontuoti pinigų srautai, EUR			498 531
Rinkos vertė EUR			498 531

Vyriausybės vertybinių popierių ISIN Nr. LT0000650046, kurių išpirkimo data 2023-08-16 rinkos vertė lygi 498 531 Eur.

Tarpinė išvada: trumpalaikio turto vertė 2023 m. kovo 31 d. yra 1 714 992 Eur (vienas milijonas septyni šimtai keturiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt du eurai), iš jų: atsargos ir išankstiniai apmokėjimai 1 743 Eur; per vienerius metus gautinos sumos 73 939 Eur; trumpalaikės investicijos 498 531 Eur; pinigai ir pinigų ekvivalentai 1 119 471 Eur; ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos 21 308 Eur.

MOKĖTINŲ SUMŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ VERTĖS NUSTATYMAS

Mokėtinos sumos įsipareigojimo tikroji vertė parodo prievolių neįvykdymo rizikos poveikį. Prievolių neįvykdymo rizika, apima paties ūkio subjekto kredito riziką. Daroma prielaida, kad prievolių neįvykdymo rizika prieš perleidžiant įsipareigojimą ir jį perleidus yra tokia pati. Todėl mokėtinos sumos ir įsipareigojimai parodomi balansine verte. Bendrovės trumpalaikius įsipareigojimus (102 729 Eur) sudaro skolos tiekėjams (11 805 Eur), su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (90 924 Eur), bei (papildomai) sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (750 Eur). Detalus įsipareigojimų aprašymas yra pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

Lentelė 38 - Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų sąrašas

Eil. Nr.	Straipsniai	Rinkos vertė 2023-03-31
1	Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai	102 729
1.1	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	0
1.2	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	102 729
1.2.1	Skolos tiekėjams	11 805
1.2.2	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	90 924
2	Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	750
	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai iš viso:	103 479

Šių objektų rinkos vertė, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, atitinka balansinę jų vertę 2023 m. kovo 31 dienai.

Tarpinė išvada: mokėtinų sumų ir įsipareigojimų vertė 2023 m. kovo 31 d. yra 103 479 Eur (vienas šimtas trys tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt devyni eurai), iš jų: skolos tiekėjams 11 805 Eur; su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 90 924 Eur; sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 750 Eur.

4.4. TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS

Šioje turto vertinimo ataskaitoje turto vertė buvo nagrinėjama išlaidų (kaštų) požiūriu ir pajamų požiūriu. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Vertinamo turto rinkos vertė:

- 1) *Ilgalaikis nematerialusis turtas – 16 vnt. – 8 052 Eur (aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt du eurai).*
- 2) *Ilgalaikis materialusis turtas – 98 vnt. – 14 496 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt šeši eurai).*
- 3) *Ilgalaikis finansinis turtas – 29 vnt. – 11 952 185 Eur (vienuolika milijonų devyni šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt penki eurai).*
- 4) *Trumpalaikis turtas – 1 714 992 Eur (vienas milijonas septyni šimtai keturiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt du eurai), iš jų: atsargos ir išankstiniai apmokėjimai 1 743 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt trys eurai); per vienerius metus gautinos sumos 73 939 Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt devyni eurai); trumpalaikės investicijos 498 531 Eur (keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstantis penki šimtai trisdešimt vienas euras); pinigai ir pinigų ekvivalentai 1 119 471 Eur (vienas milijonas vienas šimtas devyniolika tūkstančių keturi šimtai septyniasdešimt vienas euras); ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos 21 308 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai aštuoni eurai)*
- 5) *Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų – 103 479 Eur (vienas šimtas trys tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt devyni eurai), iš jų: skolos tiekėjams 11 805 Eur (vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai penki eurai.); su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 90 924 Eur (devyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai dvidešimt keturi eurai); sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 750 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt eurų).*

Vertinamo turto vertė nustatyta amortizuota savikaina:

- 1) *Ilgalaikis finansinis turtas – 29 vnt. – 14 562 374 Eur (keturiolika milijonų penki šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt keturi eurai).*

5. IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS

Vertintojo nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik įvertinimo datai. Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės už ekonominių, juridinių ar kitokių faktorių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir įtakoti rinkos situaciją, o tuo pačiu ir vertinamo turto vertę, pasikeitimą.

Turto arba verslo vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol Priežiūros įstaiga nėra nustačiusi jos neatitikties Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams ir (arba) kol ji nėra nugincyta teisme.

Vertintojo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme bei vertinimo sutartyje dėl vertinimo paslaugų, kiek tai neprieštarauja nurodytam įstatymui. Ginčai sprendžiami tarpusavio susitarimu, o šio nepasiekus, ginčas sprendžiamas teisine tvarka.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ VERTĖS

Vertinamo turto ir įsipareigojimų rinkos vertė 2023 m. kovo 31 d. yra:

- 1) *Ilgalaikis nematerialusis turtas – 16 vnt. – 8 052 Eur (aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt du eurai).*
- 2) *Ilgalaikis materialusis turtas – 98 vnt. – 14 496 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt šeši eurai).*
- 3) *Ilgalaikis finansinis turtas – 29 vnt. – 11 952 185 Eur (vienuolika milijonų devyni šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt penki eurai).*
- 4) *Trumpalaikis turtas – 1 714 992 Eur (vienas milijonas septyni šimtai keturiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt du eurai), iš jų: atsargos ir išankstiniai apmokėjimai 1 743 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt trys eurai); per vienerius metus gautinos sumos 73 939 Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt devyni eurai); trumpalaikės investicijos 498 531 Eur (keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai trisdešimt vienas euras); pinigai ir pinigų ekvivalentai 1 119 471 Eur (vienas milijonas vienas šimtas devyniolika tūkstančių keturi šimtai septyniasdešimt vienas euras); ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos 21 308 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai aštuoni eurai)*
- 5) *Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai – 103 479 Eur (vienas šimtas trys tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt devyni eurai), iš jų: skolos tiekėjams 11 805 Eur (vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai penki eurai.); su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 90 924 Eur (devyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai dvidešimt keturi eurai); sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 750 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt eurų).*

IŠVADA DĖL ILGALAIKIO FINANSINIO TURTO AMORTIZUOTOS SAVIKAINOS

Ilgalaikio finansinio turto – 29 vnt. vertė nustatyta amortizuota savikaina 2023 m. kovo 31 d. yra 14 562 374 Eur (keturiolika milijonų penki šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt keturi eurai).

Vertintojas pažymi, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų nėra iškilusio ginčo dėl turto vertės nustatymo.

Tvirtiname, kad šioje ataskaitoje:

- išdėstyti faktai yra teisingi ir tikri bei, kai įmanoma, patikrinti;
- pateikiami paaiškinimai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatomi vertei;

- pateiktos nuomonės, tyrimai ir išvados yra bešališkos ir joms galėjo turėti įtakos tik atsitiktinumai ir kitos pažymėtos sąlygos.
- vertinimas atliktas laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento.

Vertintojas

Mantas Silickas

Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. 000419, išduotas 2022 06 28 d.

Vertintojas

Gintautas Tamašauskas

Verslo vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. 000387, išduotas 2007 02 28 d.


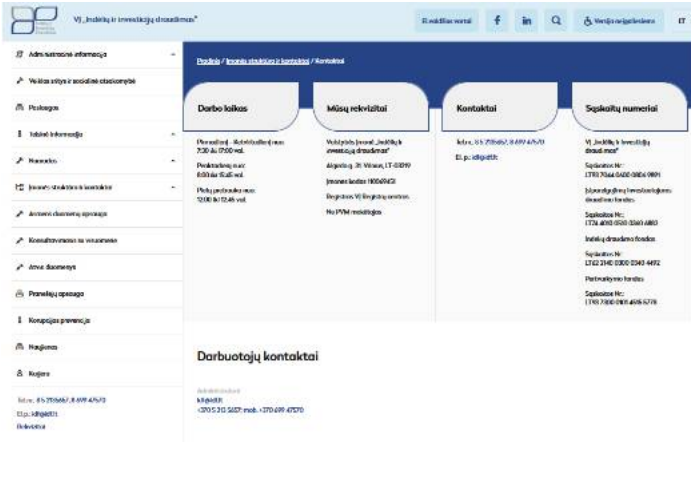
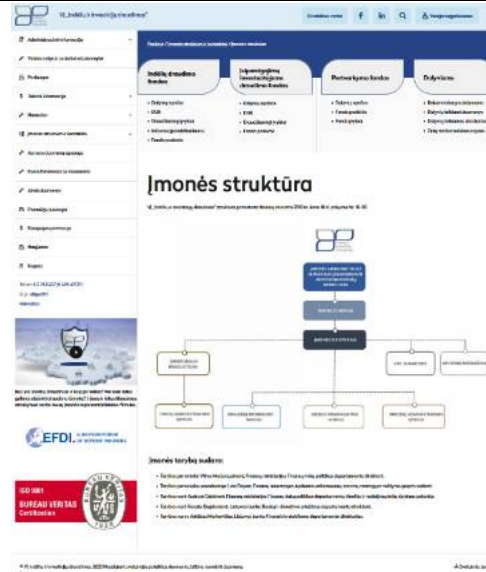
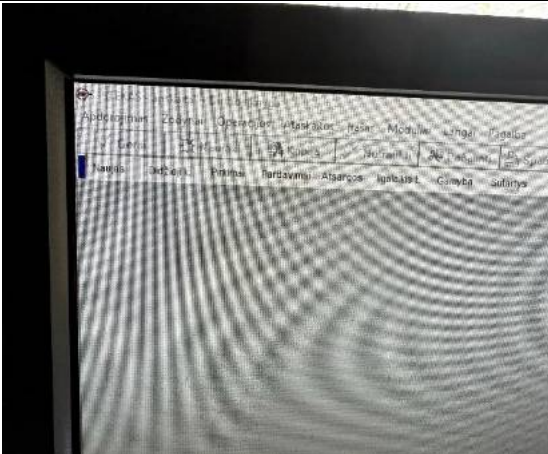
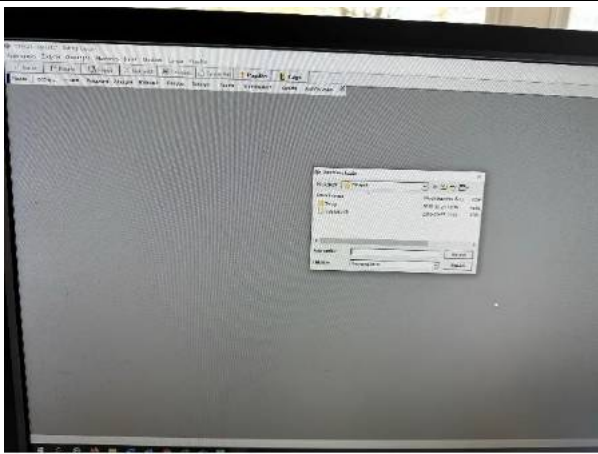

UAB 1Parnter LT










Įmonės įgaliotas asmuo Augustas Jagusinskis







PRIEDAI

- I. Turto fotofiksacijos (pateikiama po 3 vieno vienaarūšio objekto nuotraukas, likusios vertinamų objektų nuotraukų pateikiamos ataskaitos skaitmeniniame priede „Turto nuotraukos“, kuris laikomas neatskiriama šios ataskaitos dalimi);
- II. 2023 m. tarpinis (3 mėnesių) finansinių ataskaitų rinkinys;
- III. Ilgalaikio turto detalizacijos;
- IV. Vertybinių popierių detalizacija;
- V. Tiekėjų skolų detalizacija;
- VI. Valstybės vertybinių popierių pelningumo duomenys;
- VII. Skaičiavimų sekos;
- VIII. UAB 1Partner LT išorės turto vertintojo pažymėjimas;
- IX. UAB 1Partner LT civilinės atsakomybės draudimo liudijimas;
- X. Vertinamo turto apžiūros aktas;
- XI. Techninė užduotis.

VERTINAMO TURTO NUOTRAUKOS









Inv. Nr.	Pavadinimas
IN-004/2 IN-004/2-1	<p data-bbox="1010 252 1368 276">Interneto tinklalapis iidraudimas.lt</p> <div data-bbox="342 308 815 842">  </div> <div data-bbox="875 355 1563 842">  </div> <div data-bbox="1570 284 2069 858">  </div>
11003 11017	<p data-bbox="763 882 1603 906">Komp. programa "Didžioji knyga" Stekas / Programinė įranga "Stekas-apskaita"</p> <div data-bbox="315 914 860 1378">  </div> <div data-bbox="913 914 1509 1370">  </div> <div data-bbox="1599 914 2024 1370">  </div>










12DI2801	Minkšti baldai Nova I kampas <div>    </div>		
12DP9705	Drabužinė <div>    </div>		
12DP9713	Stalčių konteineris <div>    </div>		







12DI9713	Seifas buitinis DB 02		
12SE9704			
12SE9701	Aukšta pusiau atvira spinta		
			

12KO2902	Metalinė spinta Sbm 203		
IM-005	Virtuvės baldų komplektas		
12PS9829	Metalinė spinta DS P2		



IK002	Baldų komplektas <div>    </div>		
IM-001	Receptijos baldų komplektas <div>    </div>		
12PS9701	Konferencijų stalas <div>    </div>		

IM-004	Toršeras 4917 Cosmo		
			
IM-003	Kėdė Germes steel		
			
12PS2802	Šaldytuvas Liebherr KT 14340		
			

IN016	Kopijuoklis Sharp MXM316N		
12PS9826			
IN026	Lenovo komp.su MS Office ir mait. laidu		
			

131030/02	Telefonas Dialog 4223 <div data-bbox="385 193 750 576"></div> <div data-bbox="981 193 1393 576"></div> <div data-bbox="1617 193 2000 576"></div>		
IN022	iPhone 11 Pro 256GB Midnight Green <div data-bbox="423 619 705 1002"></div> <div data-bbox="1061 619 1312 1002"></div> <div data-bbox="1666 619 1951 1002"></div>		
IM005	Daugiafunkcinis renginys Ricoh MP2501SP <div data-bbox="423 1045 705 1426"></div> <div data-bbox="1046 1045 1328 1426"></div> <div data-bbox="1666 1045 1951 1426"></div>		

**VALSTYBĖS ĮMONĖ
„INDĖLIŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS“**

**2023 M. TARPINIS (3 MĖNESIŲ)
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

Turinys

Informacija apie įmonę	3
Balansas	4
Pelno (nuostolių) ataskaita	6
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	7
Pinigų srautų ataskaita	8
Sutrumpintas aiškinamasis raštas	9

PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE ĮMONĘ

Bendrovės pavadinimas: VĮ „Indėlių ir investicijų draudimas“
Įstatinis kapitalas: 8.995.358 eurų
Įregistravimo data: 1996-12-16
Įmonės kodas: 110069451
Savininko teises ir pareigas
įgyvendinanti institucija: LR Finansų ministerija
Buveinės adresas: Algirdo g. 31, LT-03219, Vilnius
Teisinė forma: Valstybės įmonė
Duomenys kaupiami ir saugomi: Juridinių asmenų registre (Registru centre)
Galiojančių įstatų registravimo data: 2021-03-19
Telefono numeris: (8-5) 213 56 57
Elektroninio pašto adresas: idf@idf.lt
Interneto tinklalapis: www.iidraudimas.lt
Įmonės valdymo organai: Taryba ir Įmonės vadovas.

Įmonės tarybą 2023 metų kovo 31 d. sudarė 5 nariai:

Tarybos pirmininkė: Vilma Mačerauskienė, Finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento direktorė.
Tarybos pirmininko pavaduotoja: Lina Frejutė, LR Finansų ministerijos Apskaitos informacinių sistemų strategijos valdymo grupės vadovė.
Tarybos nariai: Audrutė Dziskienė, LR Finansų ministerijos Finansų rinkos politikos, Kredito ir mokėjimų rinkų skyriaus patarėja;
Renata Bagdonienė, Lietuvos banko Bankų ir draudimo priežiūros departamento direktorė;
Jokūbas Markevičius, Lietuvos banko Finansinio stabilumo departamento direktorius.

Įmonės direktorė: Aurelija Mažintienė
Bankas: AB SEB bankas

VALSTYBĖS ĮMONĖ „INDĖLIŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS“

įm. kodas 110069451, Algirdo g. 31, LT-03219 Vilnius, duomenys kaupiami ir sugomi Juridinių asmenų registre

2023 M. KOVO 31 D. BALANSAS

2023 m. balandžio 20 d.

2023 m. 3 mėnesiai		pateikiamo valiuta ir tikslumas: eurais		
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	2023-03-31	2022-12-31
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		14.576.821	14.465.495
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	6.051	7.423
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga		5.726	6.855
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas		325	568
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	8.396	8.853
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir kiti statiniai		2.020	2.704
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			0
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		6.376	6.149
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	3	14.562.374	14.448.219
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinis turtas		14.562.374	14.448.219
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1.697.038	1.796.386
1.	ATSARGOS	4	1.743	1.431
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		0	0
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		1.743	1.431
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	73.939	32.120
2.1.	Pirkėjų skolos			
2.2.	Kitos gautinos sumos		73.939	32.120
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	3	501.885	1.070.859
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	1.119.471	691.976
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	21.308	13.001
	TURTO IŠ VISO		16.295.167	16.273.882

Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	2023-03-31	2022-12-31
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	8	16.191.688	16.169.576
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		8.995.358	8.995.358
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		7.098.705	7.098.705
5.1.	Privalomasis		7.098.705	7.098.705
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		97.625	75.513
6.1.	Ataskaitinio laikotarpio (nuostoliai)		22.112	75.513
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		75.513	
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	102.729	104.306
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		102.729	104.306
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		11.805	12.121
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		90.924	92.185
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai			
H.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	10	750	0
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		16.295.167	16.273.882

Direktorė

Aurelija Mažintienė

Vyr. buhalterė

Laima Tankevičiūtė

VALSTYBĖS ĮMONĖ „INDĖLIŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS“

įm. kodas 110069451, Algirdo g.31, LT-03219 Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2023 M. KOVO 31 D.

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023 m. balandžio 20 d.

2023 m. 3 mėnesiai			Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai	
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2023-03-31	2022-03-31
1.	Pardavimo pajamos	11	187.717	166.906
2.	Pardavimo savikaina			
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		187.717	166.906
5.	Veiklos sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	(187.717)	(166.906)
7.	Kitos veiklos rezultatai			0
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	12	23.253	14.757
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(1.141)	(1.091)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		22.112	13.666
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		22.112	13.666

Direktorė

Aurelija Mažintienė

Vyr. buhalterė

Laima Tankevičiūtė

VALSTYBĖS ĮMONĖ „INDELIŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS“

įm. kodas 110069451, Algirdo g.31, LT-03219 Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2023 M. KOVO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023 m. balandžio 20 d.

2023 m. 3 mėnesiai

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

	Įmonės savininko kapitalas	Turtą kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavyn, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2021-12-31	8.995.358					7.043.444	55.261	16.094.063
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	8.995.358					6.983.691	55.261	16.094.063
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonė turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
7. Pelnų (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)							75.513	75.513
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis								
10. Turtą kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
11. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
11. Sudaryti (atstatyti) rezervai						55.261	(55.261)	
12. Panaudoti rezervai								
13. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)								
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2022-12-31	8.995.358					7.098.705	75.513	16.169.576
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
18. Pelnų (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								
19. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai) (2023.01.01-2023.03.31)							22.112	22.112
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis								
21. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
22. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
23. Sudaryti rezervai								
24. Panaudoti rezervai								
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)								
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2023-03-31	8.995.358					7.098.705	97.625	16.191.688

Direktorė

Aurelija Mažintienė

Vyr. buhalterė

Laima Tankevičiūtė

VALSTYBĖS ĮMONĖ „INDĖLIŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS“

įm. kodas 110069451, Algirdo g.31, LT-03219 Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2023 M. KOVO 31 D.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023 m. balandžio 20 d.

2023 m.3 mėnesiai		Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2023-03-31	2022-03-31
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		148.583	126.053
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų (administruojamų fondų)		148.583	125.832
1.1.2.	Kitos įplaukos		0	221
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(194.973)	(164.046)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(54.724)	(26.473)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(139.293)	(137.573)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		0	0
1.2.4.	Kitos išmokos		(956)	0
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(46.390)	(37.993)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(1.548)	(1.162)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		(113.895)	(782.000)
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		549.302	300.000
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		41.179	39.090
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(1.153)	(1.075)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(473.885)	(445.147)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai			
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		427.495	(483.140)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		691.976	1.545.589
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	6	1.119.471	1.062.449

Direktorė

Aurelija Mažintienė

Vyr. buhalterė

Laima Tankevičiūtė

VALSTYBĖS ĮMONĖ „INDĖLIŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS“

įm. kodas 110069451, Algirdo g. 31, LT-03219 Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2023 M. KOVO 31 D.

SUTRUMPINTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Valstybės įmonė „Indėlių ir investicijų draudimas“ (toliau – Įmonė) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės iš valstybės turto teisės aktų nustatyta tvarka įsteigta Įmonė. Jos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra LR Finansų ministerija.

Įmonės pagrindinės veiklos pobūdis yra detalizuotas Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatyme (toliau – Įstatymas). Šio įstatymo 36 straipsnio 4 punkte yra nustatyti Įmonės veiklos tikslai – šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka drausti indėlininkų indėlius, įsipareigojimus investuotojams, administruoti Indėlių draudimo fondą, Įsipareigojimų investuotojams draudimo fondą ir Pertvarkymo fondą (toliau – administruojami fondai), taip pat atlikti kitas įstatymų nustatytas funkcijas.

Įgyvendindama veiklos tikslus ir vadovaudamasi Įstatymo 38 straipsniu, Įmonė:

- surenka indėlių draudimo, įsipareigojimų investuotojams draudimo ir pertvarkymo fondų įmokas ir kaupia jas atitinkamame administruojamame fonde;
- apskaičiuoja ir išmoka indėlių draudimo išmokas ir įsipareigojimų investuotojams draudimo išmokas;
- investuoja administruojamų fondų ir draudimo įmonės nuosavo kapitalo lėšas;
- tvarko administruojamų fondų buhalterinę apskaitą, rengia finansinių ataskaitų rinkinius, pajamų ir išlaidų sąmatas ir teikia jas tvirtinti draudimo įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai;
- prižiūri, ar indėlių draudimo sistemos dalyviai ir įsipareigojimų investuotojams draudimo sistemos dalyviai laikosi šio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatytų reikalavimų;
- įvertina trečiųjų valstybių, kurių kredito įstaigos, finansų maklerių įmonės ar valdymo įmonės steigia filialus Lietuvos Respublikoje, indėlių ar įsipareigojimų investuotojams draudimo (kompensavimo) arba kitokio saugumo užtikrinimo sąlygas;
- vertina savo, Indėlių draudimo fondo ir Įsipareigojimų investuotojams draudimo fondo riziką;
- bendradarbiauja ir keičiasi informacija su kitų valstybių narių ir trečiųjų valstybių indėlių draudimo sistemų administratoriais, priežiūros institucijomis ir Europos bankininkystės institucija;
- atlieka indėlių draudimo sistemos testavimą nepalankiausiomis sąlygomis;
- atlieka šiuo ir kitais įstatymais jai pavestas funkcijas.

2023 m. kovo 31 d. Įmonė filialų ir atstovybių neturėjo.

2023 m. kovo 31 d. Įmonė neturėjo įsigijusi savų akcijų.

2023 m. kovo 31 d. Įmonė neturėjo įsteigusi dukterinių įmonių.

2023 m. kovo 31 d. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo 16. 2022 m. kovo 31 d. – 17.

2. Reikšmingų apskaitos principų santrauka

Pagrindiniai apskaitos principai, taikyti rengiant Įmonės tarpines finansines ataskaitas už 2023 m. 3 mėnesius, pasibaigusius 2023 m. kovo 31 d., yra šie:

2.1 Finansinių ataskaitų forma

Įmonės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), kurie apima standartus ir išaiškinimus, patvirtintus Audito ir apskaitos tarnybos prie LR Finansų ministerijos.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais.

2.2 Finansinės atskaitomybės atitikimas standartams

Įmonės 2023 m. 3 mėnesių tarpinė finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis LFAS, kaip tai numatyta Įstatymo 45 straipsnio 1 punkte.

2.3 Finansinių ataskaitų valiuta

Įmonė apskaitą tvarko ir šiose finansinės ataskaitose visas sumas pateikia eurai.

2.4 Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitomas vadovaujantis 13-uoju LFAS „Nematerialusis turtas“. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Įmonė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką. Įmonės nematerialusis turtas amortizuojamas per 3 metų laikotarpį.

Programinė įranga. Naujos programinės įrangos įsigijimas pripažįstamas nematerialiu ilgalaikiu turtu, jei šios išlaidos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3 metų laikotarpį.

Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos laikotarpio, kai atliekami remonto ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

2.5 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas vadovaujantis 12-uoju LFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“. Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra eliminuojamas, o pardavimo pelnas ar nuostolis apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimu į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikiam materialiajam turtui pradėjus veikti, paprastai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje. Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir/arba pailgės jo numatytas ekonominio tarnavimo laikas, išlaidos yra kapitalizuojamos, pridedant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės.

Įmonės taikoma minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė yra 500 eurų.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį vidutinį naudingo tarnavimo laiką:

Patalpos	50 metų;
Transporto priemonės	6 metai;
Biuro baldai	6 metai;
Kitas ilgalaikis materialusis turtas	4 metai;
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai.

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

2.6 Investicijos

Vadovaujantis 18-uoju LFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ Investicijos į Vyriausybės vertybinius popierius Įmonėje yra traktuojamos kaip iki išpirkimo laikomi vertybiniai popieriai.

Įmonės nuosavo kapitalo lėšos investuojamos vadovaujantis Įstatymu, Įmonės įstatais, Įmonės tarybos patvirtinta Nuosavo kapitalo ir administruojamų fondų investavimo politika bei kitais susijusiais teisės aktais.

Lėšos investuojamos vadovaujantis saugumo, likvidumo ir pelningumo kriterijais.

Iki išpirkimo termino laikomos investicijos yra apskaitomos kaip ilgalaikis finansinis turtas. Jei išpirkimo terminas sueina per vienus metus skaičiuojant nuo balanso datos, finansinis turtas rodomas balanso trumpalaikio turto straipsnyje Trumpalaikės investicijos.

Investicijos, skirtos pardavimui, apskaitomas kaip trumpalaikis turtas, jei jos ketinamos realizuoti per dvylikos mėnesių nuo balanso dienos.

Visi investicijų įsigijimai ir pardavimai yra pripažįstami jų pirkimo / pardavimo dieną. Įsigijimo metu investicijos apskaitoje yra registruojamos įsigijimo verte, kuri yra lygi sumokėto atlyginimo tikrajai vertei, tačiau neįtraukiant sandorio sudarymo sąnaudų.

Iki išpirkimo termino laikomos investicijos yra apskaitomos amortizuota įsigijimo verte naudojant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Amortizacijos dalis, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama pelno (nuostolių) ataskaitoje finansinės ir investicinės veiklos palūkanų sąnaudų straipsniuose.

Vyriausybės vertybiniai popieriai, kurie bus išperkami per vienerius metus nuo finansinių ataskaitų datos, balanse parodomi Kito trumpalaikio turto straipsnyje, eilutėje „Trumpalaikės investicijos“, o kurių išpirkimo terminas po metų ir vėliau – balanso Ilgalaikio finansinio turto straipsnyje, eilutėje „Kitas finansinis turtas“.

Su vertybinių popierių įsigijimu susijusios išlaidos pripažįstamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitose.

2.7 Gautinos sumos ir suteiktos paskolos

Vadovaujantis 18-uoju LFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra pripažįstamos apskaitoje įsigijimo savikaina. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą, o ilgalaikės gautinos sumos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

2.8 Atsargos

Ūkinis inventorių, kuris naudojamas Įmonės veikloje ilgiau kaip vienerius metus ir kurio kaina yra nuo 50 iki 500 eurų, po perdavimo į eksploataciją ir nurašymo į veiklos sąnaudas apskaitomas nebalansinėje apskaitoje.

2.9 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Vadovaujantis 18-uju LFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, pinigų ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai Įmonės sąskaitoje banke. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigų ir jų ekvivalentus sudaro pinigai sąskaitose, indėliai einamosiose sąskaitose, kitos trumpalaikės labai likvidžios investicijos.

2.10 Pavestas administruoti turtas

Vadovaujantis Įstatymo 36 straipsnio 4 punktu, Įmonės veiklos vienas iš tikslų yra administruoti Indėlių draudimo fondą, Įsipareigojimų investuotojams draudimo fondą ir Pertvarkymo fondą (toliau – administruojami fondai).

Nuo 1996 m. Įmonė administruoja Indėlių draudimo fondą, nuo 2002 m. – Įsipareigojimų investuotojams draudimo fondą, o nuo 2015 m. pabaigos – Pertvarkymo fondą.

Administruojami fondai nėra juridiniai asmenys. Juos administruoja ir jų vardu veikia Įmonė. Administruojamų fondų objektai ir pobūdis detalizuoti Įstatymo antrajame, trečiajame ir ketvirtajame skirsniuose.

Vadovaujantis Įstatymo 45 straipsnio 2 punktu, administruojamų fondų buhalterinę apskaitą Įmonė tvarko kiekvieno atskirai ir sudaro kiekvieno atskirus finansinių ataskaitų rinkinius LR viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo nustatyta tvarka.

2.11 Skoliniai įsipareigojimai

Vadovaujantis 18-uju LFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, Įmonės skolos iš pradžių pripažįstamos įsigijimo savikaina.

2.12 Įmonės nuosavas kapitalas

Įmonės nuosavas kapitalas sudaromas vadovaujantis Įstatymo 43 straipsniu. Visas Įmonės pelnas yra skiriamas į privalomąjį rezervą.

2.13 Įmonės pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Įmonės pajamos ir sąnaudos apskaitoje registruojamos ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose laikantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principo.

Vadovaujantis 10-uju LFAS „Pajamos“ Įmonės pajamos pripažįstamos ir registruojamos apskaitoje bei rodomos finansinėse ataskaitose tą ataskaitinį laikotarpį, kurį yra uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimo momentą.

Vadovaujantis Įstatymo 44 straipsniu Įmonės pajamomis pripažįstamos:

- atlyginimas už fondų (Indėlių draudimo, Įsipareigojimų investuotojams draudimo ir Pertvarkymo) administravimą;
- pajamos iš Įmonės nuosavo kapitalo investavimo;
- kitos pajamos.

Vadovaujantis 11-uju LFAS „Sąnaudos“ sąnaudos – pripažįstamos ir registruojamos apskaitoje tą laikotarpį, kurį jos buvo padarytos – kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Suteikiamos paslaugos, atliekami veiksmai vykdant priskirtas funkcijas, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką ir kai galima patikimai nustatyti jų vertę.

Vadovaujantis Įstatymo 44 straipsniu Įmonės sąnaudomis pripažįstamos:

- administruojamų fondų administravimo išlaidos;
- Įmonės kapitalo investavimo išlaidos;
- kitos išlaidos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, įskaitant PVM. Įmonės sąnaudos, susijusios su pavestais administruoti fondais yra skirstomos į Įmonės personalo išlaikymo sąnaudas, administracinės ir turto naudojimo bei priežiūros sąnaudas ir nusidėvėjimą (amortizaciją).

2.14 Mokesčiai

Įmonė nemoka pelno, nekilnojamojo turto, pridėtinės vertės mokesčių. Nuo 2005 m. Įmonė moka į valstybės biudžetą mokestį už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise. Mokesčio tarifas – 0,05 proc. nuo Įmonės savininko kapitalo dydžio.

2.15 Užsienio valiuta

Vadovaujantis 22-uoju LFAS „Užsienio valiutos kurso pasikeitimas“ užsienio valiuta išreikšti sandoriai apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai iš tokių sandorių bei iš užsienio valiuta išreikšto turto ir įsipareigojimų likučių perkainojimo balanso dienai yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje. Tokie likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

2.16 Įvertinimų naudojimas rengiant finansines ataskaitas

Vadovaujantis 19-uoju LFAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas bei poataskaitiniai įvykiai“, reikia atlikti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Šios finansinės atskaitomybės reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas nėra apskaitomas Įmonės finansinėje atskaitomybėje, nes nėra nustatytas.

2.17 Susijusios šalys

Vadovaujantis 30-uoju LFAS „Susiję asmenys“ susijusiomis šalimis pripažįstami LR Finansų ministerija, Įmonės tarybos nariai, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Įmonę ir galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ar valdymo sprendimus.

2.18 Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), yra atspindimi finansinėje atskaitomybėje. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

2.19 Finansinės rizikos valdymas

Įmonė savo veikloje susiduria su įvairiomis finansinėmis rizikomis. Rizikų valdymo metodai pateikiami žemiau:

Kredito rizika

Kredito rizika, arba partnerio įsipareigojimų nevykdymo rizika, kontroliuojama taikant kredito terminus ir procedūrų kontrolę.

Valiutos rizika

Įmonė nesusiduria su užsienio valiutos kurso kitimo rizika dėl pirkimų ir pardavimų sumų, kurios yra apskaitomos kitomis valiutomis nei euras. Per 2023 m. 3 mėnesius Įmonė neturėjo užsienio valiutos keitimo rizikos.

Likvidumo rizika

Įmonės politika yra išlaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų srautą. Lėšos investuojamos į aukštą skolinimosi reitingą turinčių Vyriausybių skolos vertybinių popierių, todėl norimu laiku yra galimybė parduoti investicijas.

Palūkanų normos rizika

Valdant palūkanų normos riziką, laikoma, kad investicijų į vertybinius popierius modifikuotos trukmės rodiklis, kurio reikšmė neviršija 7 yra priimtinas rizikos lygis (2021 m. vasario 2 d. LR finansų ministro įsakymu Nr. 1K-437 patvirtintas „VĮ „Indėlių ir investicijų draudimas“ nuosavo kapitalo lėšų investavimo tvarkos aprašas“).

3. Sutrumpinto aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Ilgalaikis nematerialusis turtas

1 lentelė. Ilgalaikio nematerialus turto judėjimas per ataskaitinį laikotarpį

	Rodikliai	Plėtos darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje (2022-12-31)				6.855	568	7.423
a)	Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2022-12-31) 2023 m.3 mėn. pokyčiai: - turto įsigijimas - kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				79.441	9.672	89.113
	Laikotarpio pabaigoje 2023-03-31				79.441	9.672	89.113
b)	Amortizacija Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2022-12-31) 2023 m.3 mėn.pokyčiai: - 2023 m. 3 mėn. amortizacija - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				72.586 1.129	9.104 243	81.690 1.372
	Laikotarpio pabaigoje 2023-03-31				73.715	9.347	83.062
c)	Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2022-12-31) 2023 m. 3 mėn. pokyčiai: - 2023 m. 3 mėn. vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
	Laikotarpio pabaigoje 2023-03-31						
d)	Likutinė vertė pabaigoje 2023-03-31 (a)-(b)-(c)				5.726	325	6.051

Amortizacijos sąnaudos įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas Įmonės pelno (nuostolio) ataskaitos 6 eilutėje.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas

2 lentelė. Ilgalaikio materialaus turto judėjimas

	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje (2022-12-31)		2.704			6.149			8.853
a)	Įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2022-12-31) 2023 m.3 mėn. pokyčiai: - turto įsigijimas - perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)		100.408			81.804 1.548 (850)			182.212 1.548 (850)
	Laikotarpio pabaigoje 2023 -03-31		100.408			82.502			182.910
b)	Nusidėvėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2022-12-31) 2023 m. 3 mėn. pokyčiai: - 2023 m. 3 mėn..nusidėvėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)		97.704 684			75.655 1.321 (850)			173.359 2.005 (850)
	Laikotarpio pabaigoje(2023-03-31)		98.388			76.126			174.514
c)	Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2022-12-31) 2023 m. 3 mėn. pokyčiai: - 2023 m. 3 mėn.vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)								
	Laikotarpio pabaigoje (2023-03-31)								
d)	Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje (2023-03-31) (a)-(b)-(c)		2.020			6.376			8.396

Nusidėvėjimo sąnaudos įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas Įmonės pelno (nuostolio) ataskaitos 6 eilutėje.

3 pastaba. Finansinis turtas

Balanso A skyriaus „Finansinis turtas” eilutėje pateikti duomenys apie Įmonės įsigytus ilgalaikius Vyriausybės vertybinius popierius, kurių išpirkimo terminas sueina po vienerių metų ir vėliau.

Balanso B skyriuje „Trumpalaikės investicijos” eilutėje pateikti duomenys apie Įmonės trumpalaikius Vyriausybės vertybinius popierius, kurių išpirkimo terminas iki vienerių metų.

3 lentelė. Iki išpirkimo termino laikomo finansinio turto pokyčiai

Eil. Nr.	Finansinio turto pavadinimas	Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje 2022-12-31	Per ataskaitinį laikotarpį (2023 m. 3 mėnesius)								Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2023-03-31
			Įsigyta (įsigijimo savikaina)	Parduota (balansinė vertė pardavimo momentu)	Perkelta į (iš) kitą finansinio turto grupę/indėliai	Amortizacijos suma/sukauptos atkarpos	Valiutos kurso pokyčio įtaka	Piniginės įplaukos	Nurašytas	Nuvertėjimas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Ilgalaikis finansinis turtas ir suteiktos paskolos	14.448.219	113.895			16.530		(16.270)			14.562.374
1.1.	Suteiktos paskolos										
1.2.	Obligacijos	14.448.219	113.895			16.530		(16.270)			14.562.374
1.3.	Vekseliai										
1.4.	Kiti ne nuosavybės vertybiniai popieriai										
1.5.	Ilgalaikiai terminuoti indėliai										
2.	Trumpalaikis finansinis turtas ir suteiktos paskolos	1.070.859				2.849		(571.823)			501.885
2.1.	Suteiktos paskolos										
2.2.	Obligacijos	1.070.859				2.849		(571.823)			501.885
2.3.	Vekseliai										
2.4.	Kiti ne nuosavybės vertybiniai popieriai										
2.5.	Trumpalaikiai terminuoti indėliai										
3.	Iš viso	15.519.078	113.895			19.379		(588.093)			15.064.259

4 pastaba. Atsargos

Balanso B skyriaus 1.7. eil. "Sumokėti avansai" pateikti duomenys apie Įmonės įvykdytus išankstinius apmokėjimus – 1.743 eurai.

5 pastaba. Per vienus metus gautinos sumos

Balanso B skyriaus 2 eil. "Per vienus metus gautinos sumos" pateikti duomenys apie kitas gautinas sumas: Indėlių draudimo fondo skola už fondo administravimą – 71.218 eurai, Įsipareigojimų investuotojams draudimo fondo skola – 105 eurai, Lietuvos banko skola už priskaičiuotas banko palūkanas – 2.167 eurai, kt.- 449 eurai.

4 lentelė. Gautinos sumos

Pavadinimas	2023-03-31	2022-12-31
Kitos gautinos sumos	79.939	32.120
Iš viso:	79.939	32.120

6 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Įmonė turėjo pinigų bankų sąskaitose.

5 lentelė. Piniginės lėšos bankuose

Pavadinimas	2023-03-31	2022-12-31
Pinigai bankų sąskaitose	1.119.471	691.976
Iš viso:	1.119.471	691.976

7 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Balanso C skyriaus dalyje pateikti duomenys apie Įmonės ateinančių laikotarpių sąnaudas.

6 lentelė. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Straipsniai	2023-03-31	2022-12-31
Prenumerata, licencijos	5.546	4.852
Turto draudimas	450	0
Kvalifikacijos kėlimas	2.903	3.716
Dalyvavimas tarptautinių organizacijų veikloje (EFDI)	6.000	0
Vadovų ir tarybos narių CA draudimas	2.533	4.433
Komandiruočių – kelionės ir apgyvendinimas	3.876	0
Iš viso:	21.308	13.001

8 pastaba. Nuosavas kapitalas

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje Įmonės savininko kapitalas sudarė 8.995.358 eurus, privalomasis rezervas sudarė 7.098.705 eurus, ankstesnių metų nepaskirstyto pelno suma – 75.513 eurų. Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pradžiai buvo 16.169.576 eurai.

Per ataskaitinį laikotarpį Įmonė turėjo pajamų iš finansinės investicinės veiklos (žr. 10 lentelę) ir uždirbo 22.112 eurų pelno. Gauta pelno suma padidėjo Įmonės nuosavas kapitalas ir ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudarė 16.191.688 eurus.

9 pastaba. Įmonės mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

7 lentelė. Mokėtinos sumos

Rodikliai	2023-03-31	2022-12-31
Mokėtinų skolų skaidymas pagal rūšis		
Skolos tiekėjams	11.805	12.121
Gauti išankstiniai apmokėjimai		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	90.924	92.185
iš jų:		
– kiti sukaupiti rezervai	36.244	37.670
– atostogų rezervas	54.869	54.515
-kitu su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	(189)	-
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:	-	-
Kiti įsipareigojimai	-	-
Iš viso:	102.729	104.306

10 pastaba. Ateinančių laikotarpių pajamos

Balanso H skyriuje „Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos“ rodoma ateinančių laikotarpių pajamos, kurios sudaro 750 eurų.

11 pastaba. Įmonės pardavimo pajamos ir bendrosios bei administracinės sąnaudos

8 lentelė. Įmonės pardavimo pajamos

Rodikliai	2023-03-31	2022-03-31
Pardavimo pajamos:	187.717	166.906
Atlyginimas už IDF administravimą	187.362	166.176
Atlyginimas už JIDF administravimą	105	480
PF administravimo įmokos	250	250
Iš viso:	187.717	166.906

*Vadovaujantis Įmonės apskaitos politikos 44 punktu „Pajamų pripažinimas“ ir LR Finansų ministro 2017-08-03 įsakymu Nr. 1K-297 „Dėl Pertvarkymo fondo metinių administravimo įmokų apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, patvirtinta Pertvarkymo fondo metinių administravimo įmokų apskaičiavimo Metodika, pajamomis pripažįstama administravimo įmokos už Pertvarkymo fondą. Metinė administravimo įmokos dalis yra ne mažesnė kaip 1.000 eurų. Per ataskaitinį laikotarpį Įmonė už PF administravimą, apskaitoje registravo 250 eurų pajamų.

9 lentelė. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Rodikliai	2023-03-31	2022-03-31
Įmonės personalo išlaikymo sąnaudos:	135.452	144.594
Atlyginimai darbuotojams	133.100	142.087
Mokesčiai, susiję su darbo užmokesčiu	2.352	2.507
Administracinės ir turto naudojimo bei priežiūros sąnaudos:	48.888	18.296
Administracinės sąnaudos	44.838	15.415
Turto naudojimo ir priežiūros sąnaudos	4.050	2.881
Turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	3.377	4.016
Iš viso:	187.717	166.906

12 pastaba. Kitos palūkanų ir panašios pajamos, palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

10 lentelė. Finansinės investicinės veiklos pajamos -sąnaudos

	Rodikliai	2023-03-31	2022-03-31
a)	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	23.253	14.757
	<i>Reikšmingų sumų detalizavimas:</i>		
	Palūkanos už VVP	19.379	14.757
	Palūkanos už terminuotus indėlius banke ir lėšas, esančias Įmonės sąskaitoje.	3.874	0
	Valiutų kursų pasikeitimo teigiamas rezultatas		
	Delspinigiai ir baudos	0	0
b)	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(1.141)	(1.091)
	<i>Reikšmingų sumų detalizavimas:</i>		
	VVP saugojimo mokesčiai ir komisiniai	(1.141)	(1.091)
	Valiutų kursų pasikeitimo neigiamas rezultatas		
	Delspinigiai ir baudos		
c)	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas (a-b)	22.112	13.666

13 pastaba. Poataskaitiniai įvykiai

Pažymėtina, kad įvertinus Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos rekomendaciją – peržiūrėti valstybės valdomų įmonių teisinę formą ir dalį valstybės įmonių pertvarkyti, Ekonomikos ir inovacijų ministerija parengė Valstybės valdomų įmonių pertvarkos ir valdymo centralizavimo priemonių planą, kuriam 2021 m. lapkričio 10 d. buvo pritarta Vyriausybės pasitarime. Valstybės valdomų įmonių pertvarkos tikslas – skatinti efektyvumą ir skaidrumą valstybės valdomose įmonėse. Atsižvelgiant, į tai yra

numatoma Valstybės Įmonė „Indėlių ir investicijų draudimas“ nuo 2024 m. sausio 1 d. pertvarkyti į viešąją įstaigą. Be aukščiau paminėtų, iki šių tarpinių finansinių ataskaitų sudarymo dienos neįvyko jokių kitų poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos tarpinėms finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti atskleisti tarpinėse finansinėse ataskaitose 2023 m. kovo 31 d.

14 pastaba. Administruojami fondai

Įmonė administruoja Indėlių draudimo fondą, Įsipareigojimų investuotojams draudimo fondą, Pertvarkymo fondą, kurie nėra juridiniai asmenys. Įmonės administruojamų fondų turtas sudaro 296.000.636 eurus (žr. 11 lentelę).

11 lentelė. Įmonės administruojamų fondų turtas

Įmonės administruojamas fondas	2023-03-31	2022-12-31
Indėlių draudimo fondas	292.948.773	285.861.429
Įsipareigojimų investuotojams draudimo fondas	3.043.825	2.972.450
Pertvarkymo fondas	8.038	8.000
Viso	296.000.636	288.841.879

Fondų apskaita yra tvarkoma vadovaujantis Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais. Kiekvienam fondui atskirai yra sudaromi finansinių ataskaitų rinkiniai.

Plačiau apie kiekvieno fondo finansinę būklę ir aiškinamąją informaciją žiūrėti Fondų už 2023 metų 3 mėnesius finansinių ataskaitų rinkinius.

Direktorė

Aurelija Mažintienė

Vyr. buhalterė

Laima Tankevičiūtė

Ilgalaikis turtas pagal vertės sąskaitas

Materialus turtas

Pagr. priemonės kodas	Pavadinimas	Kiekis	Vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
Vertės sąskaita	1210	Pastatų ir statinių įsigijimo savikaina			
555555	Patalpos Algirdo g.31, Vilnius	1.000	75 979.49	75 942.27	37.22
555556	Patalpos Algirdo g.31., Vilnius	1.000	24 428.92	22 446.13	1 982.79
Viso pagal sąskaitą			100 408.41	98 388.40	2 020.01
Vertės sąskaita	12401	Baldų įsigijimo savikaina			
12DI2801	Minkšti baldai Nova I kampas	1.000	1 025.54	1 025.25	0.29
12DI9701	Pusiau atvira vidut. aukščio spintelė	2.000	512.62	512.04	0.58
12DI9703	Stalas kompiuteriui	1.000	567.66	567.37	0.29
12DI9706	Drabužinė	1.000	210.84	210.55	0.29
12DI9713	Seifas buitinis DB 02	1.000	149.39	149.10	0.29
12DI9715	Stalčių konteineris	1.000	159.01	158.72	0.29
12DP9705	Drabužinė	1.000	210.84	210.55	0.29
12DP9706	Stalas kompiuteriui	1.000	493.81	493.52	0.29
12DP9713	Stalčių konteineris	1.000	159.01	158.72	0.29
12FI2201	Darbo vieta	1.000	298.35	298.06	0.29
12FI2202	Darbo vieta	1.000	273.13	272.84	0.29
12FI2203	Dokumento spinta	1.000	230.68	230.39	0.29
12FI2204	Dokumentų spinta	1.000	230.68	230.39	0.29
12FI9704	Seifas DS-81	1.000	537.25	536.96	0.29
12FI9705	Drabužinė	1.000	189.77	189.48	0.29
12FI9815	Aukšta uždara spinta	1.000	456.15	455.86	0.29
12FI9816	Stalčių konteineris	1.000	159.01	158.72	0.29
12FI9817	Stalčių konteineris	1.000	159.01	158.72	0.29
12KO2901	Metalinė spinta Sbm203	1.000	270.55	270.26	0.29
12KO2902	Metalinė spinta Sbm 203	1.000	270.55	270.26	0.29
12KO2903	Metalinė spinta Sbm 203	1.000	270.55	270.26	0.29
12KO2904	Metalinė spinta Sbm 203	1.000	270.55	270.26	0.29
12PS2401	Metalinė spinta dokumentams KS2P 10	1.000	280.47	280.18	0.29
12PS2402	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	1.000	280.47	280.18	0.29
12PS2403	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	1.000	280.47	280.18	0.29
12PS830	Stalas	1.000	153.21	152.92	0.29
12PS831	Stalas	1.000	153.21	152.92	0.29
12PS832	Stalas	1.000	153.21	152.92	0.29
12PS833	Stalas	1.000	153.21	152.92	0.29
12PS839	Stalas	1.000	161.90	161.61	0.29
12PS840	Stalas	1.000	161.90	161.61	0.29
12PS841	Stalas	1.000	173.48	173.19	0.29
12PS842	Stalas	1.000	173.48	173.19	0.29
12PS9701	Konferencijų stalas	1.000	628.21	627.92	0.29
12PS9829	Metalinė spinta DS P2	1.000	444.57	444.28	0.29
12PS9830	H2SA kabineto spinta (seifas)	1.000	309.92	309.63	0.29
12RA1203	Kampinis stalas" Berlin", lentyn, stalčių	1.000	312.21	311.92	0.29
12SE9701	Aukšta pusiau atvira spinta	1.000	354.78	354.49	0.29
12SE9702	Stalas kompiuteriui (draudimo išm. sk.	1.000	430.09	429.80	0.29
12SE9704	Stalas	1.000	212.87	212.58	0.29
12SE9705	Stalčių konteineris	1.000	176.67	176.38	0.29
12SE9708	Drabužinė	1.000	210.84	210.55	0.29
12SE9820	Seifas DS-B2	1.000	680.90	680.61	0.29
12TA2105	Kabineto spinta 91990*1000*435 H2S10	1.000	289.62	289.33	0.29
12TA2610	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	1.000	257.07	256.78	0.29
12TA2611	Stalas (su metaliniu rėmu) 4 stalč.spint	1.000	257.07	256.78	0.29
12TA2612	Dokumentų spinta su stumdomom durim	1.000	235.12	234.83	0.29
12TA2613	Dokumentų spinta su stumdomom durim	1.000	235.11	234.82	0.29
12TA9704	Metalinė spinta M2S10	1.000	325.30	325.01	0.29

12TA9705	Drabužinė	1.000	189.77	189.48	0.29
12TA9809	Stalas kompiuteriui	1.000	398.23	397.94	0.29
12TA9810	Stalas kompiuteriui	1.000	430.09	429.80	0.29
12TA9812	Stalčių konteineris	1.000	176.73	176.44	0.29
12TA9816	Stalčių konteineris	1.000	176.67	176.38	0.29
IK001	Baldų komplektas	1.000	3 381.30	3 381.01	0.29
IK002	Baldų komplektas	1.000	1 371.93	1 371.64	0.29
IM-001	Receptijos baldų komplektas	1.000	1 227.99	1 227.70	0.29
IM-003	Kėdė Germes steel	1.000	236.00	235.71	0.29
IM-004	Toršeras 4917 Cosmo	1.000	153.00	152.71	0.29
IM-005	Virtuvės baldų komplektas	1.000	578.95	578.95	0.00
IM-006	Biuro stalas (pilkos spalvos)	1.000	1 161.60	225.68	935.92

Viso pagal sąskaitą		24 072.57	23 119.25	953.32
---------------------	--	-----------	-----------	--------

Vertės sąskaita	12402	Ryšio priemonių įsigijimo savikaina			
131030	Telefonų stotelė Aastra BP50	1.000	2 277.86	2 277.57	0.29
131030/02	Telefonas Dialog 4223	1.000	245.31	245.02	0.29
131030/03	Telefonas Dialog 4223	1.000	245.31	245.02	0.29
IN022	iPhone 11 Pro 256GB Midnight Green	1.000	1 349.00	1 348.00	1.00
IN031	iPhone 14 Pro 256GB Deep Purple	1.000	1 548.00	85.94	1 462.06

Viso pagal sąskaitą		5 665.48	4 201.55	1 463.93
---------------------	--	----------	----------	----------

Vertės sąskaita	12403	Kompiuterinės technikos įrangos įsigijimo savikaina			
111111	Kompiuterio tinklo dalis	1.000	2 667.40	2 667.11	0.29
12DI1209	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook	1.000	975.98	975.69	0.29
12DP1212	Nešiojamas kompiuteris	1.000	1 034.15	1 033.86	0.29
12DP1213	Nešiojamas kompiuteris DELL su	1.000	1 261.23	1 260.94	0.29
12DP1401	Nešiojamas kompiuteris NB DELL	1.000	870.31	870.02	0.29
12DRP1201	Nešiojamas kompiuteris	1.000	1 011.89	1 011.60	0.29
12FA1201	Nešiojamas kompiuteris HP	1.000	1 011.90	1 011.61	0.29
12PS9826	Lokalinio tinklo spinta	1.000	1 578.43	1 578.14	0.29
IM005	Daugiafunkcinis renginys Ricoh	1.000	1 576.63	1 576.63	0.00
IN005	Dell Latitude E5270 Black, 12.5 HD,	1.000	1 124.09	1 123.09	1.00
IN006	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	1.000	1 124.09	1 123.09	1.00
IN007	Dell Latitude E5270 Black, 12.5, HD	1.000	1 124.09	1 123.09	1.00
IN009	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook	1.000	1 185.80	1 184.80	1.00
IN010	Nešiojamas kompiuteris HP proBook 450	1.000	1 185.80	1 184.80	1.00
IN012	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook	1.000	1 177.33	1 176.33	1.00
IN013	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook	1.000	1 177.33	1 176.33	1.00
IN014	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook	1.000	1 177.33	1 176.33	1.00
IN015	NB5 Nešiojamas komp. HP EliteBook	1.000	1 177.33	1 176.33	1.00
IN017	HP EliteBook 840 G5	1.000	1 468.94	1 467.94	1.00
IN018	HP EliteBook 840 G5	1.000	1 468.94	1 467.94	1.00
IN019	HP EliteBook 840 G5	1.000	1 468.94	1 467.94	1.00
IN020	HP EliteBook 840 G5	1.000	1 468.94	1 467.94	1.00
IN021	Kompiuteris LENOVO su programine	1.000	1 276.55	1 275.55	1.00
IN023	Kompiuteris Lenovo ThinkPad x1 Yoga	1.000	2 412.74	2 411.74	1.00
IN024	Dell Latitude 3500 su Windows 10	1.000	1 191.85	1 091.64	100.21
IN025	Dell Latitude 3500 su Windows 10	1.000	1 191.85	1 091.64	100.21
IN026	Lenovo komp.su MS Office ir mait. laidu	1.000	1 571.79	1 178.01	393.78
IN027	Lenovo komp. su MS Office ir mait.laidu	1.000	1 571.79	1 178.01	393.78
IN028	Kompiuteris Lenovo ThinkPad T15 su	1.000	1 516.13	883.89	632.24
IN029	Kompiuteris Lenovo ThinkPad E15 MS	1.000	1 298.33	720.80	577.53
IN030	HP EliteBook 850 G8 i7-1165G7, 16 GB,	1.000	1 897.28	158.01	1 739.27

Viso pagal sąskaitą		42 245.18	38 290.84	3 954.34
---------------------	--	-----------	-----------	----------

Vertės sąskaita	12404	Kitos įrangos įsigijimo savikaina			
12D0802	Oro kondicionierius GHM 09	1.000	736.61	736.32	0.29
12DI0801	Oro kondicionierius GHM 09	1.000	736.61	736.32	0.29
12FI0804	Oro kondicionierius GHM 09	1.000	736.61	736.32	0.29
12PS2201	Oro kondicionavimo sistema	1.000	2 393.42	2 393.13	0.29
12PS2802	Šaldytuvas Liebherr KT 14340	1.000	202.44	202.15	0.29
12SA1301	Projektorius Epson EB-X12 PSDK Y00	1.000	560.70	560.41	0.29
12SE0803	Oro kondicionierius GHM 09	1.000	736.61	736.32	0.29

12TA0805	Oro kondicionierius GHM 12	1.000	818.63	818.34	0.29
IN016	Kopijuoklis Sharp MXM316N	1.000	1 996.50	1 995.36	1.14
SI001	Signalizacijos įranga	1.000	936.78	936.49	0.29
SI002	Vaizdo telefonspynės kompl. kort. skaity	1.000	664.01	663.72	0.29
Viso pagal sąskaitą			10 518.92	10 514.88	3.75
Iš viso			182 910.56	174 514.92	8 395.35

Ilgalaikis turtas pagal vertės sąskaitas

Nematerialus turtas

Pagr. priemonės kodas	Pavadinimas	Kiekis	Vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
Vertės sąskaita	1140	Programinės įrangos įsigijimo savikaina			
11003	Komp. programa "Didžioji knyga" Stekas	1.000	235.81	235.52	0.29
11017	Programinė įranga "Stekas-apskaita"	1.000	683.50	683.21	0.29
11021	Komp. progr. "Draudimo įmokų duomenų	1.000	579.24	578.95	0.29
11029	Progr. įranga "Pardavimai-jpl." Atsargos	1.000	375.93	375.64	0.29
11030	Progr. mod. "Personalo, darbo laiko apsk	1.000	205.05	204.76	0.29
11032	VVP apskaitos ir analizės programa	1.000	8 398.98	8 398.69	0.29
11047	Duomenų patikr. draudimo išm.	1.000	8 109.36	8 109.07	0.29
11055	Programinė įranga Rivilė-Gama SEPA	1.000	254.10	253.81	0.29
IN-001	DIS sistema	1.000	9 461.89	9 461.60	0.29
IN-002	Apskaitos programa Rivilė-Gama	1.000	3 133.90	3 133.61	0.29
IN-003	Draudimo išmokų programa	1.000	871.20	870.20	1.00
IN-004	VVP programa	1.000	4 600.00	4 600.00	0.00
IN-004/1	VVP programa	1.000	6 900.00	6 899.00	1.00
IN-004/3	Draudimo įmokų programa	1.000	11 664.40	11 663.40	1.00
IN-004/4	Draudimo įmokų programos papildymas	1.000	2 426.05	2 425.05	1.00
IN-012	Draudėjų patikrinimo informacinė	1.000	12 705.00	7 410.69	5 294.31
IN-013	II VKP bylos programinė įranga	1.000	847.00	423.00	424.00
IN011	Draudėjų rizikingumo vertinimo programa	1.000	7 990.00	7 989.00	1.00
Viso pagal sąskaitą			79 441.41	73 715.20	5 725.21
Vertės sąskaita	1150	Kito nematerialiojo turto įsigijimo savikaina			
IN-004/2	Interneto tinklalapio www.iidraudimas	1.000	2 600.00	2 599.00	1.00
IN-004/2-1	Svetainė iidraudimas.lt	1.000	3 872.00	3 548.60	323.40
IN-004/5	Svetainė https://paraiskos.idf.lt	1.000	3 200.00	3 199.00	1.00
Viso pagal sąskaitą			9 672.00	9 346.60	325.40
Iš viso nematerialaus turto			89 113.41	83 061.80	6 050.61

VĮ "Indėlių ir investicijų draudimas" VP dienos ataskaita

Ataskaitos data: 2023.03.31, Portfelis: NK, Valiuta: bazinė EUR

Nr.	ISIN Nr.	Išigijimo data	Išpirkimo data	Nominali vertė	Atkarpos %	Atsiskaitymo suma	Sumokėtos atkarpos	VVP išigijimo kaina (švari)	Pajamin gumas (IRR) %	Modifik uota trukmė	Sukauptas diskontas (+)/ premija (-)	Atkarpu likutis	Balansinė vertė
1	LT0000610073	2018.08.22	2027.04.26	400 000.00	1.100 %	401 582.07	1 422.47	400 159.60	1.09 %	4.1400	-84.71	4 086.58	404 161.47
2	LT0000670028	2018.08.29	2024.08.23	825 000.00	0.700 %	825 094.61	94.93	824 999.68	0.70 %	1.4000	0.24	3 480.82	828 480.75
3	LT0000610073	2019.02.06	2027.04.26	500 000.00	1.100 %	503 562.60	4 309.59	499 253.01	1.12 %	4.1400	376.85	5 108.22	504 738.08
4	LT0000670036	2019.02.14	2025.11.21	500 000.00	0.800 %	499 999.61	931.51	499 068.10	0.83 %	2.6700	567.73	1 424.66	501 060.49
5	LT0000670036	2019.03.15	2025.11.21	500 000.00	0.800 %	502 144.54	1 249.32	500 895.22	0.77 %	2.6600	-541.23	1 424.66	501 778.64
6	LT0000670036	2019.04.03	2025.11.21	500 000.00	0.800 %	504 847.41	1 457.53	503 389.88	0.69 %	2.6500	-2 038.96	1 424.66	502 775.58
7	LT0000650053	2019.04.17	2024.04.17	300 000.00	0.400 %	299 822.21	0.00	299 822.21	0.41 %	1.0500	140.52	1 144.11	301 106.84
8	LT0000610073	2019.05.08	2027.04.26	280 200.00	1.100 %	285 457.61	101.06	285 356.55	0.86 %	4.0700	-2 521.57	2 862.65	285 697.63
9	LT0000610073	2019.05.08	2027.04.26	300 000.00	1.100 %	305 908.27	108.20	305 800.07	0.85 %	4.0800	-2 836.25	3 064.93	306 028.75
10	LT0000650053	2019.06.12	2024.04.17	300 000.00	0.400 %	302 914.82	183.61	302 731.21	0.21 %	1.0400	-2 140.55	1 144.11	301 734.77
11	LT0000650046	2019.06.27	2023.08.16	500 000.00	0.400 %	508 748.01	1 726.03	507 021.98	0.06 %	0.3700	-6 380.66	1 243.84	501 885.16
12	LT0000610081	2019.08.28	2029.08.28	200 000.00	0.200 %	199 387.80	0.00	199 387.80	0.23 %	6.4700	219.71	235.62	199 843.12
13	LT0000610081	2019.09.09	2029.08.28	500 000.00	0.200 %	502 008.79	32.79	501 976.00	0.16 %	6.4300	-704.98	589.04	501 860.06
14	LT0000610081	2019.12.16	2029.08.28	100 000.00	0.200 %	98 963.21	60.11	98 903.10	0.31 %	6.5200	371.82	117.81	99 392.73
15	LT0000610081	2020.01.22	2029.08.28	200 000.00	0.200 %	197 333.67	160.66	197 173.01	0.35 %	6.5400	938.57	235.62	198 347.19
16	LT0000610305	2020.03.04	2028.05.03	200 000.00	1.200 %	220 740.58	2 006.56	218 734.02	0.05 %	4.8300	-7 048.82	2 183.01	213 868.22
17	LT0000610081	2020.10.14	2029.08.28	1 400 000.00	0.200 %	1 415 205.41	360.55	1 414 844.86	0.08 %	6.3900	-4 114.41	1 649.32	1 412 379.77
18	LT0000612012	2020.12.09	2032.02.12	500 000.00	0.300 %	512 343.11	1 233.61	511 109.50	0.10 %	8.8000	-2 291.57	193.15	509 011.08
19	LT0000612012	2021.02.08	2032.02.12	2 000 000.00	0.300 %	2 069 760.43	5 934.43	2 063 826.00	0.01 %	8.7300	-12 396.94	772.60	2 052 201.66
20	LT0000612012	2021.02.17	2032.02.12	1 000 000.00	0.300 %	1 022 988.35	41.10	1 022 947.25	0.09 %	8.8000	-4 415.57	386.30	1 018 917.98
21	LT0000612012	2021.02.17	2032.02.12	1 000 000.00	0.300 %	1 024 095.46	41.10	1 024 054.36	0.08 %	8.7900	-4 628.61	386.30	1 019 812.06
22	LT0000612012	2021.02.17	2032.02.12	823 200.00	0.300 %	841 213.72	33.83	841 179.89	0.10 %	8.8100	-3 459.74	318.00	838 038.15
23	LT0000612012	2021.02.26	2032.02.12	100 000.00	0.300 %	102 190.81	11.51	102 179.30	0.10 %	8.8100	-415.39	38.63	101 802.54
24	LT0000610081	2021.03.30	2029.08.28	250 000.00	0.200 %	253 440.90	293.15	253 147.75	0.05 %	6.3800	-748.78	294.52	252 693.49
25	LT0000670069	2022.09.21	2029.12.15	500 000.00	2.400 %	483 669.38	3 221.92	480 447.46	3.01 %	7.4200	1 413.53	3 484.93	485 345.92
26	LT0000670051	2022.01.26	2028.03.03	200 000.00	0.000 %	197 818.45	0.00	197 818.45	0.18 %	4.9700	420.06	0.00	198 238.51
27	LT0000650079	2022.02.10	2026.06.02	100 000.00	0.000 %	99 185.80	0.00	99 185.80	0.19 %	3.1900	214.29	0.00	99 400.09
28	LT0000650079	2022.03.23	2026.06.02	500 000.00	0.000 %	484 996.16	0.00	484 996.16	0.73 %	3.2500	3 653.02	0.00	488 649.18
29	LT0000670051	2022.06.01	2028.03.03	350 000.00	0.000 %	315 911.49	0.00	315 911.49	1.80 %	5.3600	4 913.80	0.00	320 825.29
30	LT0000650087	2023.03.08	2027.07.13	120 000.00	2.300 %	113 895.18	1 799.67	112 095.51	3.97 %	4.6800	114.49	1 973.59	114 183.58
				14 948 400.00		15 095 230.46	26 815.24	15 068 415.22	0.47 %	5.8239	-43 424.11	39 267.68	15 064 258.78

Ataskaitą sudarė:

VĮ "Indėlių ir investicijų draudimas" VP dienos ataskaita

Ataskaitos data: 2023.03.31, Portfelis: NK, Valiuta: bazinė EUR

Fondų administravimo skyriaus vyr. specialistas

Tomas Jurkovlianeč

2023-03-23 08:47

Parašas: _____

Filtravimo sąlygos: IR Op.data Lygus 2023.01.01,2023.03.31 IR Kliento skolos sąskaita(i44) Intervale 4431,4431
Ataskaitos Nr. VĮ „Indėlių ir investicijų draudimas“ Lapo Nr. 1
3441 / S155 Algirdo g. 31, 03219, Vilnius
Data 2023.03.31

Suminės skolos

Kliento kodas	Pavadinimas	Skola
300658389	Švarus Pasaulis, UAB	- 8.35
135761379	UAB "Archyvita"	- 14.52
14532901	Bolt Operations OU	- 18.48
122755433	Ekskomisarų biuras, UAB	- 27.21
121215434 N	Telia Lietuva, AB	- 70.96
124110246	Registru Centras, VĮ	- 87.62
126138657	UAB Nacionalinis telekomunikacijų tinklas	- 100.43
300665914	UAB "Btt Group"	- 108.68
304524900	MB Kodo fabrikas	- 133.10
304748357	MB Eshoprent	- 290.40
302342831	Lexita, UAB	- 302.50
126383838	UAB Švaros alėja	- 688.67
112029270	Luminor Bank AB (DNB)	- 1 141.08
9400025	Advokatų kontora Sorainen ir partneriai	- 1 823.47
303459047	UAB Media partner	- 3 113.36
121287533 N	UAB Švitė	- 3 876.00
Iš viso		- 11 804.83

Vyriausybės obligacijos

Emisijos Nr.	ISIN	Trukmė, dienomis	Emisijos valiuta	Emisija, mln.	Aukciono data	Apmokėjimo data	Išpirkimo data	Paklausa, mln.			Paruota nominalioji vertė, mln.			Pasiūlytas žemiausias pelningumas, %	Vidutinis pelningumas, %	Patvirtintas aukščiausias pelningumas, %	Atkarpos dydis, %	Atkarpos mokėjimo dažnis	Atkarpos mokėjimo data	Pirmasis atkarpos mokėjimas	Priešpaskutinysis atkarpos mokėjimas
								iš viso	konkurentinių	nekonkurentinių	iš viso	pagal konkurentinius pasiūlymus	pagal nekonkurentinius pasiūlymus								
30028	XS1020300288	469	EUR	Nustatoma aukcione	2022 10 03	2022 10 10	2024 01 22	134	126,6	7,4	100	92,6	7,4	2,77	2,902	2,945	3,375	1	01.22	2015 01 22	2023 01 22
30028	XS1020300288	532	EUR	Nustatoma aukcione	2022 08 01	2022 08 08	2024 01 22	225,6	224,6	1	100	99	1	1,3	1,418	1,486	3,375	1	01.22	2015 01 22	2023 01 22
65005	LT0000650053	595	EUR	Nustatoma aukcione	2022 08 29	2022 08 31	2024 04 17	78,5	76,8	1,7	35	33,3	1,7	1,44	1,65	1,73	0,4	1	04.17	2020 04 17	2023 04 17
65005	LT0000650053	637	EUR	Nustatoma aukcione	2022 07 18	2022 07 20	2024 04 17	143,4	135,4	8	100	92	8	1,37	1,44	1,55	0,4	1	04.17	2020 04 17	2023 04 17
Vidutinis pelningumas Vyriausybės vertybinių popierių iki 2 metų															1,8525						

<https://www.lb.lt/vvp/default.asp>

Vyriausybės obligacijos

Emisijos Nr.	ISIN	Trukmė, dienomis	Emisijos valiuta	Emisija, mln.	Aukciono data	Apmokėjimo data	Išpirkimo data	Paklausa, mln.			Parduota nominaliaja verte, mln.			Pasiūlytas žemiausias pelningumas, %	Vidutinis pelningumas, %	Patvirtintas aukščiausias pelningumas, %	Atkarpos dydis, %	Atkarpos mokėjimo dažnis	Atkarpos mokėjimo data	Pirmasis atkarpos mokėjimas	Priešpaskutinis atkarpos mokėjimas
								iš viso	konkurentinių	nekonkurentinių	iš viso	pagal konkurentinius pasiūlymus	pagal nekonkurentinius pasiūlymus								
63009	LT0000630097	866	EUR	Nustatoma aukcione	2023 03 20	2023 03 22	2025 08 04	140,7	133,8	6,9	60	53,1	6,9	3,39	3,531	3,55	1,3	1	08.04	2023 08 04	2024 08 04
63009	LT0000630097	894	EUR	Nustatoma aukcione	2023 02 20	2023 02 22	2025 08 04	145,8	138,5	7,3	65	57,7	7,3	3,295	3,435	3,5	1,3	1	08.04	2023 08 04	2024 08 04
63009	LT0000630097	922	EUR	Nustatoma aukcione	2023 01 23	2023 01 25	2025 08 04	124	117	7	50	43	7	3,26	3,377	3,42	1,3	1	08.04	2023 08 04	2024 08 04
63009	LT0000630097	943	EUR	Nustatoma aukcione	2023 01 02	2023 01 04	2025 08 04	93	91,4	1,6	30	28,4	1,6	3,22	3,475	3,55	1,3	1	08.04	2023 08 04	2024 08 04
63009	LT0000630097	984	EUR	Nustatoma aukcione	2022 11 21	2022 11 24	2025 08 04	106,8	98,8	8	50	42	8	3,25	3,39	3,445	1,3	1	08.04	2023 08 04	2024 08 04
63009	LT0000630097	1004	EUR	Nustatoma aukcione	2022 10 31	2022 11 04	2025 08 04	48,5	41,8	6,7	15	8,3	6,7	3,4	3,43	3,49	1,3	1	08.04	2023 08 04	2024 08 04
63009	LT0000630097	1027	EUR	Nustatoma aukcione	2022 10 10	2022 10 12	2025 08 04	45,8	39,8	6	20	14	6	3,1	3,172	3,3	1,3	1	08.04	2023 08 04	2024 08 04
Vidutinis pelningumas Vyriausybės vertybinių popierių iki 3 metų															3,4014						

<https://www.lb.lt/vvp/default.asp>

Vyriausybės obligacijos

Emisijos Nr.	ISIN	Trukmė, dienomis	Emisijos valiuta	Emisija, mln.	Aukciono data	Apmokėjimo data	Išpirkimo data	Paklausa, mln.			Parduota nominaliųjų vertė, mln.			Pasiūlytas žemiausias pelningumas, %	Vidutinis pelningumas, %	Patvirtintas aukščiausias pelningumas, %	Atkarpos dydis, %	Atkarpos mokėjimo dažnis	Atkarpos mokėjimo data	Pirmasis atkarpos mokėjimas	Priešpaskutinysis atkarpos mokėjimas
								iš viso	konkurencinių	nekonkurencinių	iš viso	pagal konkurencinius pasiūlymus	pagal nekonkurencinius pasiūlymus								
65008	LT0000650087	1588	EUR	atoma aukcione	2023 03 06	2023 03 08	2027 07 13	55	54,4	0,6	55	54,4	0,6	3,85	3,977	4	2,3	1	07.13	2023 07 13	2026 07 13
65008	LT0000650087	1616	EUR	atoma aukcione	2023 02 06	2023 02 08	2027 07 13	101,8	99,5	2,3	55	52,7	2,3	3,485	3,636	3,68	2,3	1	07.13	2023 07 13	2026 07 13
65008	LT0000650087	1637	EUR	atoma aukcione	2023 01 16	2023 01 18	2027 07 13	126	123,6	2,4	45	42,6	2,4	3,35	3,628	3,69	2,3	1	07.13	2023 07 13	2026 07 13
65008	LT0000650087	1686	EUR	atoma aukcione	2022 11 28	2022 11 30	2027 07 13	148,7	146,5	2,2	90	87,8	2,2	3,7	3,761	3,8	2,3	1	07.13	2023 07 13	2026 07 13
65008	LT0000650087	1700	EUR	atoma aukcione	2022 11 14	2022 11 16	2027 07 13	30,9	29,1	1,8	15	13,2	1,8	3,75	3,987	4	2,3	1	07.13	2023 07 13	2026 07 13
65008	LT0000650087	1721	EUR	atoma aukcione	2022 10 24	2022 10 26	2027 07 13	24,7	24,2	0,5	6	5,5	0,5	4,15	4,246	4,25	2,3	1	07.13	2023 07 13	2026 07 13
67006	LT0000670069	2453	EUR	atoma aukcione	2023 03 27	2023 03 29	2029 12 15	101,3	98,8	2,6	35	32,4	2,6	3,795	3,998	4,05	2,4	1	12.15	2022 12 15	2028 12 15
67006	LT0000670069	2481	EUR	atoma aukcione	2023 02 27	2023 03 01	2029 12 15	123,8	121,8	2	40	38	2	3,87	4,004	4,06	2,4	1	12.15	2022 12 15	2028 12 15
67006	LT0000670069	2509	EUR	atoma aukcione	2023 01 30	2023 02 01	2029 12 15	101,8	100,8	1	50	49	1	3,71	3,881	3,9	2,4	1	12.15	2022 12 15	2028 12 15
67006	LT0000670069	2530	EUR	atoma aukcione	2023 01 09	2023 01 11	2029 12 15	79,8	79,2	0,7	55	54,3	0,7	3,86	3,921	3,95	2,4	1	12.15	2022 12 15	2028 12 15
67006	LT0000670069	2593	EUR	atoma aukcione	2022 11 07	2022 11 09	2029 12 15	77,5	77,5	0	35	35	0	4,2	4,391	4,4	2,4	1	12.15	2022 12 15	2028 12 15
67006	LT0000670069	2614	EUR	atoma aukcione	2022 10 17	2022 10 19	2029 12 15	11,8	11,3	0,5	3	2,5	0,5	3,65	3,828	3,95	2,4	1	12.15	2022 12 15	2028 12 15
34264	XS2487342649	3361	EUR	atoma aukcione	2023 03 13	2023 03 20	2032 06 01	100,2	100,2	0	60	60	0	3,8	3,869	3,91	2,125	1	06.01	2023 06 01	2031 06 01
34264	XS2487342649	3389	EUR	atoma aukcione	2023 02 13	2023 02 20	2032 06 01	66,9	65,9	1	45	44	1	3,65	3,712	3,76	2,125	1	06.01	2023 06 01	2031 06 01
Vidutinis pelningumas Vyriausybės vertybinių popierių virš 3 metų															3,9171						

<https://www.lb.lt/vvp/default.asp>

A		B	C	D	E	F	G	H	I
Inv. Nr.		Pavadinimas	Sukūrimo kaštai, Eur	Įsigijimo data	Eksploatac. amžius, mėn.	Tipinės ekonominės amžius, mėn.	Likęs ekonominis amžius, mėn.	Apskaičiuotas nusidėvėjimas	Aktualioji vertė, Eur
Vertės nustatymo data			45016	Igaliaikis nematerialiųjų turtas					
1	11003	Komp. programa "Didžioji knyga" Stekas	500.30	36/070	-DATEOF(D4,C51;"M")	36	-FIF(44-E4-0;F4-E4;E4-1)	-FIF(44-E4-0;F4-E4;E4-1)	-FIF(44-E4-0;F4-E4;E4-1)
2	11017	Programinė įrang. "Stekas-apkabi"	1307.51	36/081	-DATEOF(D4,C51;"M")	36	-FIF(44-E4-0;F4-E4;E4-1)	-FIF(44-E4-0;F4-E4;E4-1)	-FIF(44-E4-0;F4-E4;E4-1)
3	11047	Duomenų patikr. draudimo šm. mok. prog.	11596.38	41/271	-DATEOF(D6,C51;"M")	36	-FIF(66-E6-0;F6-E6;E6-1)	-FIF(66-E6-0;F6-E6;E6-1)	-FIF(66-E6-0;F6-E6;E6-1)
4	11056	Programinė įrang. Rulė-Gama SEPA dieg.	348.12	42/317	-DATEOF(D7,C51;"M")	36	-FIF(77-E7-0;F7-E7;E7-1)	-FIF(77-E7-0;F7-E7;E7-1)	-FIF(77-E7-0;F7-E7;E7-1)
5	IN-001	DIS sistema	12662.79	41/091	-DATEOF(D6,C51;"M")	36	-FIF(66-E6-0;F6-E6;E6-1)	-FIF(66-E6-0;F6-E6;E6-1)	-FIF(66-E6-0;F6-E6;E6-1)
6	IN-002	Apkabiokio programa Rulė-Gama	4200.44	42/034	-DATEOF(D6,C51;"M")	36	-FIF(66-E6-0;F6-E6;E6-1)	-FIF(66-E6-0;F6-E6;E6-1)	-FIF(66-E6-0;F6-E6;E6-1)
7	IN-003	Draudimo šm. mok. prog.	1202.28	42/038	-DATEOF(D10,C51;"M")	36	-FIF(10-E10-0;F10-E10;E10-1)	-FIF(10-E10-0;F10-E10;E10-1)	-FIF(10-E10-0;F10-E10;E10-1)
8	IN-004	VVP programa	6348	42/510	-DATEOF(D11,C51;"M")	36	-FIF(11-E11-0;F11-E11;E11-1)	-FIF(11-E11-0;F11-E11;E11-1)	-FIF(11-E11-0;F11-E11;E11-1)
9	IN-004.1	VVP programa	6622	42/571	-DATEOF(D12,C51;"M")	36	-FIF(12-E12-0;F12-E12;E12-1)	-FIF(12-E12-0;F12-E12;E12-1)	-FIF(12-E12-0;F12-E12;E12-1)
10	IN-004.3	Draudimo įmokų programa	16096.87	42/005	-DATEOF(D13,C51;"M")	36	-FIF(13-E13-0;F13-E13;E13-1)	-FIF(13-E13-0;F13-E13;E13-1)	-FIF(13-E13-0;F13-E13;E13-1)
11	IN-004.4	Draudimo įmokų programos papildymas	3347.95	42/723	-DATEOF(D14,C51;"M")	36	-FIF(14-E14-0;F14-E14;E14-1)	-FIF(14-E14-0;F14-E14;E14-1)	-FIF(14-E14-0;F14-E14;E14-1)
12	IN-012	Draudimų politikos informacinė sistema	15754.2	44/075	-DATEOF(D15,C51;"M")	36	-FIF(15-E15-0;F15-E15;E15-1)	-FIF(15-E15-0;F15-E15;E15-1)	-FIF(15-E15-0;F15-E15;E15-1)
13	IN-013	Į VVP įvykio programinė įrang.	1050.28	44/452	-DATEOF(D16,C51;"M")	36	-FIF(16-E16-0;F16-E16;E16-1)	-FIF(16-E16-0;F16-E16;E16-1)	-FIF(16-E16-0;F16-E16;E16-1)
14	IN-004.2	Interneto tinklalapis www.idraudimas.lt	3588	42/006	-DATEOF(D17,C51;"M")	36	-FIF(17-E17-0;F17-E17;E17-1)	-FIF(17-E17-0;F17-E17;E17-1)	-FIF(17-E17-0;F17-E17;E17-1)
15	IN-004.2-1	Interneto tinklalapis idraudimas.lt	4994.88	43/069	-DATEOF(D18,C51;"M")	36	-FIF(18-E18-0;F18-E18;E18-1)	-FIF(18-E18-0;F18-E18;E18-1)	-FIF(18-E18-0;F18-E18;E18-1)
16	IN-004.5	Interneto tinklalapis https://papraskos.lt/it	4224	43/325	-DATEOF(D19,C51;"M")	36	-FIF(19-E19-0;F19-E19;E19-1)	-FIF(19-E19-0;F19-E19;E19-1)	-FIF(19-E19-0;F19-E19;E19-1)
Igaliaikis materialiuoju turtas									
17	12D0801	Minikis baldai Nova I kampas	1886.99	39/422	-DATEOF(D22,C51;"M")	204	-FIF(22-E22-0;E22F(22-E22;E22-1))	-FIF(22-E22-0;E22F(22-E22;E22-1))	-FIF(22-E22-0;E22F(22-E22;E22-1))
18	12D0801	Puikiai atnaujinti aukšto spintė	1225.16	35/777	-DATEOF(D23,C51;"M")	204	-FIF(23-E23-0;E23F(23-E23;E23-1))	-FIF(23-E23-0;E23F(23-E23;E23-1))	-FIF(23-E23-0;E23F(23-E23;E23-1))
19	12D0801	Stalų kompiuteriai	1390.71	35/777	-DATEOF(D24,C51;"M")	204	-FIF(24-E24-0;E24F(24-E24;E24-1))	-FIF(24-E24-0;E24F(24-E24;E24-1))	-FIF(24-E24-0;E24F(24-E24;E24-1))
20	12D0801	Draudimo	603.91	35/777	-DATEOF(D25,C51;"M")	204	-FIF(25-E25-0;E25F(25-E25;E25-1))	-FIF(25-E25-0;E25F(25-E25;E25-1))	-FIF(25-E25-0;E25F(25-E25;E25-1))
21	12D0813	Stalų kompiuteriai	307.04	35/664	-DATEOF(D26,C51;"M")	204	-FIF(26-E26-0;E26F(26-E26;E26-1))	-FIF(26-E26-0;E26F(26-E26;E26-1))	-FIF(26-E26-0;E26F(26-E26;E26-1))
22	12D0815	Stalų kompiuteriai	380.03	35/705	-DATEOF(D27,C51;"M")	204	-FIF(27-E27-0;E27F(27-E27;E27-1))	-FIF(27-E27-0;E27F(27-E27;E27-1))	-FIF(27-E27-0;E27F(27-E27;E27-1))
23	12D0905	Draudimo	501.91	35/777	-DATEOF(D28,C51;"M")	204	-FIF(28-E28-0;E28F(28-E28;E28-1))	-FIF(28-E28-0;E28F(28-E28;E28-1))	-FIF(28-E28-0;E28F(28-E28;E28-1))
24	12D0906	Stalų kompiuteriai	1189.21	35/777	-DATEOF(D29,C51;"M")	204	-FIF(29-E29-0;E29F(29-E29;E29-1))	-FIF(29-E29-0;E29F(29-E29;E29-1))	-FIF(29-E29-0;E29F(29-E29;E29-1))
25	12D0911	Stalų kompiuteriai	380.03	35/705	-DATEOF(D30,C51;"M")	204	-FIF(30-E30-0;E30F(30-E30;E30-1))	-FIF(30-E30-0;E30F(30-E30;E30-1))	-FIF(30-E30-0;E30F(30-E30;E30-1))
26	12D1201	Darbo vieta	867.75	37/569	-DATEOF(D31,C51;"M")	204	-FIF(31-E31-0;E31F(31-E31;E31-1))	-FIF(31-E31-0;E31F(31-E31;E31-1))	-FIF(31-E31-0;E31F(31-E31;E31-1))
27	12D1202	Darbo vieta	538.07	37/569	-DATEOF(D32,C51;"M")	204	-FIF(32-E32-0;E32F(32-E32;E32-1))	-FIF(32-E32-0;E32F(32-E32;E32-1))	-FIF(32-E32-0;E32F(32-E32;E32-1))
28	12D12203	Dokumentų spinta	454.44	37/569	-DATEOF(D33,C51;"M")	204	-FIF(33-E33-0;E33F(33-E33;E33-1))	-FIF(33-E33-0;E33F(33-E33;E33-1))	-FIF(33-E33-0;E33F(33-E33;E33-1))
29	12D1204	Dokumentų spinta	454.44	37/569	-DATEOF(D34,C51;"M")	204	-FIF(34-E34-0;E34F(34-E34;E34-1))	-FIF(34-E34-0;E34F(34-E34;E34-1))	-FIF(34-E34-0;E34F(34-E34;E34-1))
30	12D1204	Skaitmeniniai	1284.03	35/654	-DATEOF(D35,C51;"M")	204	-FIF(35-E35-0;E35F(35-E35;E35-1))	-FIF(35-E35-0;E35F(35-E35;E35-1))	-FIF(35-E35-0;E35F(35-E35;E35-1))
31	12D1205	Draudimo	453.55	37/505	-DATEOF(D36,C51;"M")	204	-FIF(36-E36-0;E36F(36-E36;E36-1))	-FIF(36-E36-0;E36F(36-E36;E36-1))	-FIF(36-E36-0;E36F(36-E36;E36-1))
32	12D1205	Aukšto uždaros spinta	865.28	35/653	-DATEOF(D37,C51;"M")	204	-FIF(37-E37-0;E37F(37-E37;E37-1))	-FIF(37-E37-0;E37F(37-E37;E37-1))	-FIF(37-E37-0;E37F(37-E37;E37-1))
33	12D1206	Stalų kompiuteriai	341.46	36/004	-DATEOF(D38,C51;"M")	204	-FIF(38-E38-0;E38F(38-E38;E38-1))	-FIF(38-E38-0;E38F(38-E38;E38-1))	-FIF(38-E38-0;E38F(38-E38;E38-1))
34	12D1206	Stalų kompiuteriai	341.46	36/004	-DATEOF(D39,C51;"M")	204	-FIF(39-E39-0;E39F(39-E39;E39-1))	-FIF(39-E39-0;E39F(39-E39;E39-1))	-FIF(39-E39-0;E39F(39-E39;E39-1))
35	12D1206	Metalinė spinta šm. mok. 203	424.76	40/056	-DATEOF(D40,C51;"M")	204	-FIF(40-E40-0;E40F(40-E40;E40-1))	-FIF(40-E40-0;E40F(40-E40;E40-1))	-FIF(40-E40-0;E40F(40-E40;E40-1))
36	12D1206	Metalinė spinta šm. mok. 203	424.76	40/056	-DATEOF(D41,C51;"M")	204	-FIF(41-E41-0;E41F(41-E41;E41-1))	-FIF(41-E41-0;E41F(41-E41;E41-1))	-FIF(41-E41-0;E41F(41-E41;E41-1))
37	12D1206	Metalinė spinta šm. mok. 203	424.76	40/056	-DATEOF(D42,C51;"M")	204	-FIF(42-E42-0;E42F(42-E42;E42-1))	-FIF(42-E42-0;E42F(42-E42;E42-1))	-FIF(42-E42-0;E42F(42-E42;E42-1))
38	12D1206	Metalinė spinta šm. mok. 203	424.76	40/056	-DATEOF(D43,C51;"M")	204	-FIF(43-E43-0;E43F(43-E43;E43-1))	-FIF(43-E43-0;E43F(43-E43;E43-1))	-FIF(43-E43-0;E43F(43-E43;E43-1))
39	12D1206	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	558.14	38/021	-DATEOF(D44,C51;"M")	204	-FIF(44-E44-0;E44F(44-E44;E44-1))	-FIF(44-E44-0;E44F(44-E44;E44-1))	-FIF(44-E44-0;E44F(44-E44;E44-1))
40	12D1206	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	558.14	38/021	-DATEOF(D45,C51;"M")	204	-FIF(45-E45-0;E45F(45-E45;E45-1))	-FIF(45-E45-0;E45F(45-E45;E45-1))	-FIF(45-E45-0;E45F(45-E45;E45-1))
41	12D1206	Metalinė spinta dokumentams KS2P10	558.14	38/021	-DATEOF(D46,C51;"M")	204	-FIF(46-E46-0;E46F(46-E46;E46-1))	-FIF(46-E46-0;E46F(46-E46;E46-1))	-FIF(46-E46-0;E46F(46-E46;E46-1))
42	12D1206	Stalų	211.43	41/638	-DATEOF(D47,C51;"M")	204	-FIF(47-E47-0;E47F(47-E47;E47-1))	-FIF(47-E47-0;E47F(47-E47;E47-1))	-FIF(47-E47-0;E47F(47-E47;E47-1))
43	12D1206	Stalų	211.43	41/638	-DATEOF(D48,C51;"M")	204	-FIF(48-E48-0;E48F(48-E48;E48-1))	-FIF(48-E48-0;E48F(48-E48;E48-1))	-FIF(48-E48-0;E48F(48-E48;E48-1))
44	12D1206	Stalų	211.43	41/638	-DATEOF(D49,C51;"M")	204	-FIF(49-E49-0;E49F(49-E49;E49-1))	-FIF(49-E49-0;E49F(49-E49;E49-1))	-FIF(49-E49-0;E49F(49-E49;E49-1))
45	12D1206	Stalų	211.43	41/638	-DATEOF(D50,C51;"M")	204	-FIF(50-E50-0;E50F(50-E50;E50-1))	-FIF(50-E50-0;E50F(50-E50;E50-1))	-FIF(50-E50-0;E50F(50-E50;E50-1))
46	12D1206	Metalinė spinta D5 P2	960.27	36/066	-DATEOF(D51,C51;"M")	204	-FIF(51-E51-0;E51F(51-E51;E51-1))	-FIF(51-E51-0;E51F(51-E51;E51-1))	-FIF(51-E51-0;E51F(51-E51;E51-1))
47	12D1206	H2S4 kabineto spinta (seifas)	669.43	36/066	-DATEOF(D52,C51;"M")	204	-FIF(52-E52-0;E52F(52-E52;E52-1))	-FIF(52-E52-0;E52F(52-E52;E52-1))	-FIF(52-E52-0;E52F(52-E52;E52-1))
48	12D1206	Kampanijos stalių "Berlin", lenyčių stalių	446.46	41/029	-DATEOF(D53,C51;"M")	204	-FIF(53-E53-0;E53F(53-E53;E53-1))	-FIF(53-E53-0;E53F(53-E53;E53-1))	-FIF(53-E53-0;E53F(53-E53;E53-1))
49	12D1206	Aukšto paviršiaus spinta	847.92	35/777	-DATEOF(D54,C51;"M")	204	-FIF(54-E54-0;E54F(54-E54;E54-1))	-FIF(54-E54-0;E54F(54-E54;E54-1))	-FIF(54-E54-0;E54F(54-E54;E54-1))
50	12D1206	Stalų kompiuteriai (draudimo šm. sk.)	1027.92	35/777	-DATEOF(D55,C51;"M")	204	-FIF(55-E55-0;E55F(55-E55;E55-1))	-FIF(55-E55-0;E55F(55-E55;E55-1))	-FIF(55-E55-0;E55F(55-E55;E55-1))
51	12D1206	Stalų	508.76	35/777	-DATEOF(D56,C51;"M")	204	-FIF(56-E56-0;E56F(56-E56;E56-1))	-FIF(56-E56-0;E56F(56-E56;E56-1))	-FIF(56-E56-0;E56F(56-E56;E56-1))
52	12D1206	Stalų kompiuteriai	422.24	35/777	-DATEOF(D57,C51;"M")	204	-FIF(57-E57-0;E57F(57-E57;E57-1))	-FIF(57-E57-0;E57F(57-E57;E57-1))	-FIF(57-E57-0;E57F(57-E57;E57-1))
53	12D1206	Stalų kompiuteriai	501.91	35/777	-DATEOF(D58,C51;"M")	204	-FIF(58-E58-0;E58F(58-E58;E58-1))	-FIF(58-E58-0;E58F(58-E58;E58-1))	-FIF(58-E58-0;E58F(58-E58;E58-1))
54	12D1206	Kabineto spinta D1907/1000/435 H2S10	1470.74	36/066	-DATEOF(D59,C51;"M")	204	-FIF(59-E59-0;E59F(59-E59;E59-1))	-FIF(59-E59-0;E59F(59-E59;E59-1))	-FIF(59-E59-0;E59F(59-E59;E59-1))
55	12D1206	Stalų (su metaliniu rėmu) 4 stalų spint	670.24	37/153	-DATEOF(D60,C51;"M")	204	-FIF(60-E60-0;E60F(60-E60;E60-1))	-FIF(60-E60-0;E60F(60-E60;E60-1))	-FIF(60-E60-0;E60F(60-E60;E60-1))
56	12D1206	Stalų (su metaliniu rėmu) 4 stalų spint	491	38/819	-DATEOF(D61,C51;"M")	204	-FIF(61-E61-0;E61F(61-E61;E61-1))	-FIF(61-E61-0;E61F(61-E61;E61-1))	-FIF(61-E61-0;E61F(61-E61;E61-1))
57	12D1206	Dokumentų spinta su stumdomu durim	448.08	38/819	-DATEOF(D62,C51;"M")	204	-FIF(62-E62-0;E62F(62-E62;E62-1))	-FIF(62-E62-0;E62F(62-E62;E62-1))	-FIF(62-E62-0;E62F(62-E62;E62-1))
58	12D1206	Dokumentų spinta su stumdomu durim	448.08	38/819	-DATEOF(D63,C51;"M")	204	-FIF(63-E63-0;E63F(63-E63;E63-1))	-FIF(63-E63-0;E63F(63-E63;E63-1))	-FIF(63-E63-0;E63F(63-E63;E63-1))
59	12D1206	Metalinė spinta M2510	777.47	35/705	-DATEOF(D64,C51;"M")	204	-FIF(64-E64-0;E64F(64-E64;E64-1))	-FIF(64-E64-0;E64F(64-E64;E64-1))	-FIF(64-E64-0;E64F(64-E64;E64-1))
60	12D1206	Draudimo	453.55	35/705	-DATEOF(D65,C51;"M")	204	-FIF(65-E65-0;E65F(65-E65;E65-1))	-FIF(65-E65-0;E65F(65-E65;E65-1))	-FIF(65-E65-0;E65F(65-E65;E65-1))
61	12D1206	Stalų kompiuteriai	951.77	35/488	-DATEOF(D66,C51;"M")	204	-FIF(66-E66-0;E66F(66-E66;E66-1))	-FIF(66-E66-0;E66F(66-E66;E66-1))	-FIF(66-E66-0;E66F(66-E66;E66-1))
62	12D1206	Stalų kompiuteriai	1027.92	35/777	-DATEOF(D67,C51;"M")	204	-FIF(67-E67-0;E67F(67-E67;E67-1))	-FIF(67-E67-0;E67F(67-E67;E67-1))	-FIF(67-E67-0;E67F(67-E67;E67-1))
63	12D1206	Stalų kompiuteriai	422.28	35/488	-DATEOF(D68,C51;"M")	204	-FIF(68-E68-0;E68F(68-E68;E68-1))	-FIF(68-E68-0;E68F(68-E68;E68-1))	-FIF(68-E68-0;E68F(68-E68;E68-1))
64	12D1206	Stalų kompiuteriai	881.81	41/038	-DATEOF(D69,C51;"M")	204	-FIF(69-E69-0;E69F(69-E69;E69-1))	-FIF(69-E69-0;E69F(69-E69;E69-1))	-FIF(69-E69-0;E69F(69-E69;E69-1))
65	IN001	Baldų kompleksas	4602.38	41/038	-DATEOF(D70,C51;"M")	204	-FIF(70-E70-0;E70F(70-E70;E70-1))	-FIF(70-E70-0;E70F(70-E70;E70-1))	-FIF(70-E70-0;E70F(70-E70;E70-1))
66	IN002	Baldų kompleksas	1879.54	41/085	-DATEOF(D71,C51;"M")	204	-FIF(71-E71-0;E71F(71-E71;E71-1))	-FIF(71-E71-0;E71F(71-E71;E71-1))	-FIF(71-E71-0;E71F(71-E71;E71-1))
67	IN-001	Receptų baldų kompleksas	1682.35	42/020	-DATEOF(D72,C51;"M")	204	-FIF(72-E72-0;E72F(72-E72;E72-1))	-FIF(72-E72-0;E72F(72-E72;E72-1))	-FIF(72-E72-0;E72F(72-E72;E72-1))
68									

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
103	IN014	NBS Nėdijamas komp. HP EliteBook 745 GB	1554.08	43354	-DATEDIF(D103;C\$1;"M")	36	=IF(F103:E103>0;F103:E103;1)	=IF(F103:E103>0;E103/F103;E103/(E103+1))	=IF(H103<1;C103-(C103*H103);1)
104	IN015	NBS Nėdijamas komp. HP EliteBook 745 GB	1554.08	43354	-DATEDIF(D104;C\$1;"M")	36	=IF(F104:E104>0;F104:E104;1)	=IF(F104:E104>0;E104/F104;E104/(E104+1))	=IF(H104<1;C104-(C104*H104);1)
105	IN017	HP EliteBook 840 G5	1894.93	43598	-DATEDIF(D105;C\$1;"M")	36	=IF(F105:E105>0;F105:E105;1)	=IF(F105:E105>0;E105/F105;E105/(E105+1))	=IF(H105<1;C105-(C105*H105);1)
106	IN018	HP EliteBook 840 G5	1894.93	43598	-DATEDIF(D106;C\$1;"M")	36	=IF(F106:E106>0;F106:E106;1)	=IF(F106:E106>0;E106/F106;E106/(E106+1))	=IF(H106<1;C106-(C106*H106);1)
107	IN019	HP EliteBook 840 G5	1894.93	43598	-DATEDIF(D107;C\$1;"M")	36	=IF(F107:E107>0;F107:E107;1)	=IF(F107:E107>0;E107/F107;E107/(E107+1))	=IF(H107<1;C107-(C107*H107);1)
108	IN020	HP EliteBook 840 G5	1894.93	43598	-DATEDIF(D108;C\$1;"M")	36	=IF(F108:E108>0;F108:E108;1)	=IF(F108:E108>0;E108/F108;E108/(E108+1))	=IF(H108<1;C108-(C108*H108);1)
109	IN021	Kompiuteris LENOVO su programine įranga	1646.75	43822	-DATEDIF(D109;C\$1;"M")	36	=IF(F109:E109>0;F109:E109;1)	=IF(F109:E109>0;E109/F109;E109/(E109+1))	=IF(H109<1;C109-(C109*H109);1)
110	IN023	Kompiuteris Lenovo ThinkPad x1 Yoga Gray	3040.05	43887	-DATEDIF(D110;C\$1;"M")	36	=IF(F110:E110>0;F110:E110;1)	=IF(F110:E110>0;E110/F110;E110/(E110+1))	=IF(H110<1;C110-(C110*H110);1)
111	IN024	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profes	1501.73	44004	-DATEDIF(D111;C\$1;"M")	36	=IF(F111:E111>0;F111:E111;1)	=IF(F111:E111>0;E111/F111;E111/(E111+1))	=IF(H111<1;C111-(C111*H111);1)
112	IN025	Dell Latitude 3500 su Windows 10 Profes	1501.73	44004	-DATEDIF(D112;C\$1;"M")	36	=IF(F112:E112>0;F112:E112;1)	=IF(F112:E112>0;E112/F112;E112/(E112+1))	=IF(H112<1;C112-(C112*H112);1)
113	IN026	Lenovo komp. su MS Office ir mat. laidu	1980.46	44182	-DATEDIF(D113;C\$1;"M")	36	=IF(F113:E113>0;F113:E113;1)	=IF(F113:E113>0;E113/F113;E113/(E113+1))	=IF(H113<1;C113-(C113*H113);1)
114	IN027	Lenovo komp. su MS Office ir mat.laidu	1980.46	44182	-DATEDIF(D114;C\$1;"M")	36	=IF(F114:E114>0;F114:E114;1)	=IF(F114:E114>0;E114/F114;E114/(E114+1))	=IF(H114<1;C114-(C114*H114);1)
115	IN028	Kompiuteris Lenovo ThinkPad T15 su MS Of	1880	44356	-DATEDIF(D115;C\$1;"M")	36	=IF(F115:E115>0;F115:E115;1)	=IF(F115:E115>0;E115/F115;E115/(E115+1))	=IF(H115<1;C115-(C115*H115);1)
116	IN029	Kompiuteris Lenovo ThinkPad E15 MS Off	1609.93	44386	-DATEDIF(D116;C\$1;"M")	36	=IF(F116:E116>0;F116:E116;1)	=IF(F116:E116>0;E116/F116;E116/(E116+1))	=IF(H116<1;C116-(C116*H116);1)
117	IN030	HP EliteBook 850 G8 (7-1165G7, 16 GB,	1897.28	44925	-DATEDIF(D117;C\$1;"M")	36	=IF(F117:E117>0;F117:E117;1)	=IF(F117:E117>0;E117/F117;E117/(E117+1))	=IF(H117<1;C117-(C117*H117);1)
118	12PS2802	Saldytuvai Liebherr KT 14340	372.49	39433	-DATEDIF(D118;C\$1;"M")	156	=IF(F118:E118>0;F118:E118;1)	=IF(F118:E118>0;E118/F118;E118/(E118+1))	=IF(H118<1;C118-(C118*H118);1)
119	IN016	Kopjuoklis Sharp MXM316N	2575.49	43531	-DATEDIF(D119;C\$1;"M")	36	=IF(F119:E119>0;F119:E119;1)	=IF(F119:E119>0;E119/F119;E119/(E119+1))	=IF(H119<1;C119-(C119*H119);1)
120								Ilgalaikis materialuolinis turas VISO	=SUM(I22:I119)
121								Ilgalaikis turas VISO	=I20+I22



AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

PAŽYMĖJIMAS

Nr. L4-000191

kuriuo įrodoma, kad

UAB „1Partner LT“

kodas 305208257

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2019 m. rugsėjo 18 d.

Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos
prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus

2019 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr. V1-201

Direktoriaus pavaduotojas

A.V.



Jovaldas Černiauskas

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas Nr.: LT22-TVCAP-00000028-8

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2022.07.27

Nuo: **2022.08.28 00:00** Iki: **2023.08.27 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **1PARTNER LT, UAB, 305208257**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Lvivo g. 37-101, Vilnius, Lietuva, info@1partner.lt, 868664603**

Draudimo įmoka

Bendra draudimo įmoka: **435.03 (Keturi šimtai trisdešimt penki eurai, 3 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas (Įmokas sumokėti iki nurodytos datos)

1. **2022.08.28 435.03 EUR**

Apdrausta veikla

✓ Turto arba verslo vertinimas

Draudimo sąlygos

Metinės turto arba verslo vertinimo veiklos pajamos, EUR:	139 917.00 EUR
Turto arba verslo vertintojų skaičius:	6
Turto arba verslo vertintojų padėjėjų skaičius:	5
Veiklos vykdymo trukmė metais:	9
Bendra draudimo suma:	150 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	150 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita:	1 000.00 EUR
Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2025-08-27 dienos
Teritorija:	Lietuvos Respublika
Draudimo objektas:	Draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta pagal Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, kurios yra neatskiriama draudimo sutarties dalis.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo šalių susitarimu nustatytos dienos, kai draudėjas sumoka draudimo įmoką arba pirmąją jos dalį, jeigu šalys susitaria, kad draudimo įmoka bus mokama dalimis.
Pretenzijų/žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai Jungtinės skolininkų duomenų rinkmenos mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat telkiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas Nr.: LT22-TVCAP-00000028-8

(Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenųapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymams ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas
<https://zalos.bta.lt/kita/>



Draudimo taisyklės

<https://www.bta.lt/media/Taisykles-verslui/BCAD/Turto%20vertintoju/Turto%20arba%20verslo%20vertinimo%20%C4%AFmon%C4%97s%20ir%20nepriklausomo%20turto%20arba%20verslo%20vertintojo%20civilin%C4%97s%20atsakomyb%C4%97s%20privalomojo%20draudimo%20taisykl%C4%97s.doc>



Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

1PARTNER LT, UAB

A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

NT DRAUDIMAS, UADB
ROBERTAS ŽAKAS
865657556, Žvejų g. 14A, LT-09310, Vilnius, Lietuva



Turto ir verslo vertinimo metodikos
priedas

(Apžiūros akto forma)

Materialusis turto (sąvnt.)
(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS

2023-03-31
(Apžiūros data)

Nr. 1P_A-23-03-31-MS32

Vilnius, Algirdo g. 31
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Vilnius, Algirdo g. 31
2. Apžiūros data 2023-03-31
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 8 val. 00 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą),
jeigu nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste detaliai aprašyta ataskaitoje
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu
gretinamas turto funkcionavimas ir yra naudojamas gamtos veikloje
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie
objekto apžiūrą ir turi objekto savininko
sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti) ☒ Taip ☐ Ne
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys
(pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai
duomenys).
- 7.1. Dovilė Stoškuvienė, +370 600 50842
- 7.2. _____
- 7.3. _____

(parašas)

(parašas)

Mantas Silickas
(vertintojo vardas, pavardė)

Dovilė Stoškuvienė
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

Turto ir verslo vertinimo metodikos
priedas

(Apžiūros akto forma)

Finansinis ir trumpalaikis turtas, bei įsipareigojimai pagal 2023-03-31 balansą **APŽIŪROS AKTAS**
(vertinamo objekto pavadinimas)

2023-04-06 Nr. 1P_A-23-03-31-MS32
(Apžiūros data)

Vilniaus m. sav. Vilnius, Algirdo g. 31
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. **Apžiūros vieta** Vilniaus m. sav. Vilnius, Algirdo g. 31
2. **Apžiūros data** 2023-04-06
3. **Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas** 14 val. 10 min.
4. **Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste** detaliai aprašyta ataskaitoje
5. **Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu**
6. **Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)** ☒ Taip ☐ Ne
7. **Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys).**
 - 7.1. 13. Indėlis į investicijų diegimą
 - 7.2. 1100 69451
 - 7.3. Vilnius, Algirdo g. 31

(parašas)

Gintautas Tamašauskas
(vertintojo vardas, pavardė)

(parašas)

Dir. p. Elena, Kupcinskienė
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

TECHNINĖ UŽDUOTIS TURTO VERTINIMUI

Prie 2023-03-31 turto vertinimo sutarties ir 2023-07-07 susitarimo

1. **Sudarymo data:** 2023 m. liepos 10 d.
2. **Užsakovas:** VĮ Indėlių ir investicijų draudimas, juridinio asmens kodas 110069451, registruotos buveinės adresas Algirdo g. 31, Vilnius, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, kurio tvarkytojas yra Valstybės įmonės Registrų centras, atstovaujama direktorės Aurelijos Mažintienės.
3. **Vertintojas:** UAB 1Partner LT, įmonės kodas - 305208257, registruota buveinė - Lvivo g. 37, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, vardu. Įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. L4-000191. Įmonė į sąrašą įrašyta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. V1-20, civilinės atsakomybės draudimo poliso Nr. LT22-TVCAP-00000028-8, atstovaujamas vertinimo skyriaus vadovo Augusto Jagusinskio
Turtą vertina turto vertintojas turto vertintojas Mantas Silickas (kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000419, išduotas Vilniuje 2022 m. birželio 28 d. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos). Gintautas Tamašauskas (verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000387, išduotas 2007-02-28).
4. **Vertinamas objektas:** turtas ir įsipareigojimai pagal 2023-03-31 balansą
 - 1) Ilgalaikis nematerialusis turtas – 16 vnt.;
 - 2) Ilgalaikis materialusis turtas – 98 vnt.;
 - 3) Ilgalaikis finansinis turtas – 29 vnt.;
 - 4) Trumpalaikis turtas (atsargos ir išankstiniai apmokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, trumpalaikės investicijos, pinigai ir pinigų ekvivalentai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos);
 - 5) Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai;
5. **Užduotis:** ilgalaikio, finansinio, trumpalaikio turto ir įsipareigojimų pagal 2023-03-31 dienos balansą rinkos vertės nustatymas.
Papildomas Užsakovo valdomų Vyriausybės vertybinių popierių vertės nustatymas - amortizuota savikaina.
6. **Vertinimo atvejis:** privalomasis turto arba verslo vertinimas.
7. **Vertinimo tikslas:** Turto vertinimas nuosavybės teisės perleidimo tikslu, turto perdavimo viešosios įstaigos nuosavybėn kaip įnašo nustatant (formuojant) viešosios įstaigos dalininkų kapitalą.
8. **Vertinamo turto adresai:** Algirdo g. 31, Vilnius
9. **Vertinimo metodas ir jo taikymo būdai:** Nustatant turto ir įsipareigojimų rinkos vertę, skaičiavimai atliekami naudojant, pajamų ir išlaidų (kaštų) metodus.
Nustatant amortizuotą savikainą naudojamas apskaičiuotų palūkanų normos metodas
10. **Patvirtinimas, kad vertinimas bus atliekamas pagal TVS:** Turto vertinimas bus atliekamas ir ataskaita bus surašyta remiantis Tarptautinių vertinimo standartų (TVS) reikalavimais. Vertinimo dienai galiojo 2022 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.
11. **Patvirtinimas, kad vertinimas bus atliekamas pagal EVS:** Turto vertinimas bus atliekamas ir ataskaita bus surašyta remiantis Europos vertinimo standartų (EVS 2020) reikalavimais. Vertinimo dienai galiojo 2020 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai (9-asis leidimas).
12. **Vertinimo sąlygos ir rezultatų pateikimas:**
 - 12.1. Vertinamo turto apžiūra ir susipažinimas su objekto egzistavimą patvirtinančiais dokumentais atliekamas Užsakovo nurodytoje vietoje.
 - 12.2. Atlikus Įmonės turto ir įsipareigojimų įvertinimą paruošiama vertinimo ataskaita.
 - 12.3. Vertinimo ataskaitos turinys turi atitikti LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) reikalavimus.
 - 12.4. Vertinimo ataskaita skirta pateikti Užsakovui ir jo nuožiūra ji gali būti teikiama tretiesiems asmenims numatytu tikslu, tačiau vertinimo ataskaitos nebus galima panaudoti kitais tikslais (pvz. įkeitimo ar kitais).

13. Darbo atlikimo terminai:

- 13.1. Susipažinimas su dokumentais ir duomenų analizė nuo 2023 m. kovo 31 d.
- 13.2. Darbų atlikimo terminas iki 2023 m. liepos 11 d, tačiau jis gali būti koreguojamas priklausomai nuo Užsakovo informacijos pateikimo terminų.

14. Prielaidos, kuriomis remiamasi atliekant vertinimą:

- 14.1. Veikla egzistuoja ir bus vykdoma toliau, Įmonė turi visas veiklai vykdyti reikalingas sąlygas.
- 14.2. VĮ Indėlių ir investicijų draudimas turto ir įsipareigojimų vertinimas atliekamas pagal Užsakovo pateiktą 2023 m. kovo mėn. 31 dienos balansą, bei Įmonės vadovybės pateiktais finansinių ataskaitų komentarais.

15. Duomenys ir informacija, kuriuos pateikia užsakovas:

- 15.1. VĮ Indėlių ir investicijų draudimas, įgalioto asmens pasirašytos 2023-03-31 finansinės ataskaitos, bei Įmonės vadovybės pateikti finansinių ataskaitų komentarai.
- 15.2. VĮ Indėlių ir investicijų draudimas“ ilgalaikio ir trumpalaikio turto ir kitų balanso straipsnių detalizacija.
- 15.3. Kiti vertinimui reikalingi dokumentai.

- 16. Vertintojas naudojami: LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymu 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497 (Valstybės žinios, 2011-07-13, Nr. 86-4139), laikantis turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos LR Finansų ministro įsakymu 2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-159 (Valstybės žinios, 2012-04-28, Nr. 50-2502), Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS 2022), Europos vertinimo standartais (EVS 2020) bei kitais teisės aktais.

Vertintojas :

Turto vertintojas
Mantas Silickas

Turto vertintojas

Gintautas Tamašauskas

UAB 1Partner LT
Vertinimo skyriaus vadovas
Augustas Jagusinskis

Užsakovas:

VĮ Indėlių ir investicijų draudimas
Direktorė Aurelija Mažintienė
